Информация

о результатах рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости по состоянию на 3 августа 2020г.

Проект отчёта об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категорий земель водного фонда, земель лесного фонда и земель населенных пунктов по состоянию на 01.01.2020 г.

Дата размещения проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки: 15.07.2020 г.

№ п/г	Регистрационны й номер Информация о заявителе дата	Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости	Суть замечания	Обоснование учета / отказа в учете	Результат рассмотрения
1	Администрация Аннинского 51/6-01-06/586 от 17.07.2020г Воронежской области (ИНН 3601002022, ОГРН 1023600510460)	земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0090018:111, 36:01:0090004:28, 36:01:0090009:53, 36:01:00900015:1, 36:01:0090012:7, 36:01:0090002:19, 36:01:0090004:8, 36:01:0090006:22, 36:01:0090012:29, 36:01:0090008:8, 36:01:0090005:161, 36:01:0090006:34, 36:01:0090007:52, 36:01:0090005:64 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Бродовое, Бродовского сельского поселения, Аннинского района Воронежской области.	Заявитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - в критерии «Наличие центрального теплоснабжения » следует обозначить критерий «НЕТ»		На рассмотрении
2		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0620001:11, 36:01:0620002:3 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке отделения «2-я Пятилетка» совхоза «Красное знамя» Рубашевского сельского поселения Аннинского района Воронежской области.	Заявитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - в критерии «Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района (городского округа)» по поселку отделения «2-я Пятилетка» совхоза «Красное знамя". Необходимо указать значение 38 км		На рассмотрении
3		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0590009:3, 36:01:0590008:21, 36:01:0590014:24, 36:01:0590001:27 36:01:0590012:8, 36:01:0590008:32, 36:01:0590008:32, 36:01:0590008:23, 36:01:0590004:25, 36:01:0590009:4, 36:01:0590002:21, 36:01:0590006:19, 36:01:0590010:19 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Большие Ясырки, Рубашевского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - в критерии «Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения» по с. Большие Ясырки, критерий ЦОФ «Наличие в населенном пункте центрального водопровода» следует указать критерий «ДА»		На рассмотрении
4		36:01:0580004:47, 36:01:0580004:104, 36:01:0620001:14, 36:01:0580006:1, 36:01:0580003:80, 36:01:0580005:1, 36:01:0580004:46 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Рубашевка, Рубашевского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - по п. Рубашевка критерий ЦОФ «Наличие в населенном пункте центрального водопровода» следует указать критерий «ДА»		На рассмотрении
5		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0610001:3, 36:01:0610003:15, 36:01:0610001:4, 36:01:0610003:6 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Прогресс, Рубашевского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - критерий ЦОФ «Наличие в населенном пункте центрального водопровода» следует указать критерий «ДА»		На рассмотрении
6		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0680012:2, 36:01:0680003:22, 36:01:0680006:37, 36:01:0680008:4, 36:01:0680001:5, 36:01:0680008:11, 36:01:0680006:2, 36:01:0680009:38, 36:01:0680005:15, 36:01:0680009:20, 36:01:0680006:40, 36:01:0680005:13, 36:01:0680004:48 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Хлебородное, Хлебородненского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - в критерии «Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения» по с. Хлебородное, критерий ЦОФ «Наличие в населенном пункте центрального водопровода» следует указать критерий «ДА».		На рассмотрении
7		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0630018:8, 36:01:0630019:114, 36:01:0630019:4, 36:01:0630002:7, 36:01:0630019:19, 36:01:0630020:7, 36:01:0630007:45, 36:01:0630010:79, 36:01:0630014:164, 36:01:0630008:7, 36:01:0630017:96, 36:01:0630016:80, 36:01:0630010:5, 36:01:0630003:43, 36:01:0630016:84, 36:01:0630009:64, 36:01:0630005:10, 36:01:0630011:27, 36:01:0630014:53, 36:01:0630009:2, 36:01:0630014:163, 36:01:0630015:79, 36:01:0630017:15, 36:01:0630014:179, 36:01:0630002:2, 36:01:0630014:263, 36:01:0630005:45, 36:01:0630016:4, 36:01:0630014:223, 36:01:0630014:269, 36:01:0630010:84, 36:01:0630002:188, 36:01:0630014:110, 36:01:0630002:21, 36:01:0630002:21, 36:01:0630002:104, 36:01:0630007:69, 36:01:0630014:241, 36:01:0630008:15, 36:01:0630014:104, 36:01:0630014:241, 36:01:0630008:15, 36:01:0630014:104, 36:01:0	Заявитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, относящимся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные результаты ГКОЗ и выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков (в сторону увеличения кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами: 36:01:0630018:8, 36:01:0630019:114, 36:01:0630019:4, 36:01:0630002:7, 36:01:0630002:7, 36:01:0630019:19, 36:01:063002:7, 36:01:0630007:45, 36:01:0630010:79, 36:01:0630014:164, 36:01:0630008:7, 36:01:0630017:96, 36:01:0630016:80, 36:01:0630010:5, 36:01:0630003:43, 36:01:0630016:84, 36:01:0630009:64, 36:01:0630005:10, 36:01:0630011:27, 36:01:0630014:53, 36:01:0630009:2, 36:01:0630014:163, 36:01:0630015:79, 36:01:0630017:15, 36:01:0630014:179, 36:01:0630002:2, 36:01:0630002:43, 36:01:0630016:8, 36:01:0630005:45, 36:01:0630016:4, 36:01:0630014:223, 36:01:0630014:269, 36:01:0630010:84, 36:01:06300026:188, 36:01:0630014:110, 36:01:06300026:25, 36:01:0630002:21, 36:01:0630002:104, 36:01:0630007:69, 36:01:0630014:241, 36:01:0630008:15, 36:01:0630024:48, 36:01:0630016:70, 36:01:06300026:187, 36:01:0630014:914, 36:01:0630010:116, 36:01:0630014:1004 и других земельных участков, относящихся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенных в селе Садовое, Садовского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области, отнесённых в подгруппу 02:020.01.01 13 сегмента определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях характеристик данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
8		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0640022:19, 36:01:0640001:8, 36:01:0640004:12, 36:01:0640017:2, 36:01:0640025:9, 36:01:0640015:12, 36:01:0640002:20, 36:01:0640022:27, 36:01:0640023:13, 36:01:0640006:2, 36:01:0640005:8, 36:01:0640006:3, 36:01:0640019:14, 36:01:0640014:1, 36:01:0640004:6, 36:01:0640020:17, 36:01:0640004:2, 36:01:0640014:6, 36:01:0640025:19, 36:01:0640009:22, 36:01:0640007:25, 36:01:0640019:3, 36:01:0640017:46, 36:01:0640015:8, 36:01:0640015:8, 36:01:0640020:12, 36:01:0640018:3 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Старая Тойда, Старотойденского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, относящимся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные результаты ГКОЗ и выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков (в сторону увеличения кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами: 36:01:0640022:19, 36:01:0640001:8, 36:01:0640004:12, 36:01:0640017:2, 36:01:0640012:9, 36:01:0640002:20, 36:01:0640002:27, 36:01:0640022:31, 36:01:0640006:2, 36:01:0640005:8, 36:01:0640006:3, 36:01:0640019:14, 36:01:0640014:1, 36:01:0640004:6, 36:01:0640002:17, 36:01:0640004:2, 36:01:0640004:6, 36:01:0640007:25, 36:01:06	Рассмотрено/Отказ в учете
9		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0650001:8, 36:01:0650001:5, 36:01:0650001:1, 36:01:0650001:4 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Панкратов кий, Старотойденского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, относящимся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные результаты ГКОЗ и выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков (в сторону увеличения кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами: 36:01:0650001:8, 36:01:0650001:5, 36:01:0650001:1, 36:01:0650001:4 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Панкратовский, Старотойденского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области, отнесённых в подгруппу 02:020.01.01 13 сегмента определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях характеристик данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
10		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0300015:11, 36:01:0300016:20, 36:01:0300016:33, 36:01:0300004:17, 36:01:0300004:28, 36:01:0300010:39, 36:01:0300012:16, 36:01:0300016:3, 36:01:0300018:29, 36:01:0300014:15, 36:01:0300018:35, 36:01:0300005:23, 36:01:0300013:10, 36:01:0300016:30, 36:01:0300018:10, 36:01:0300002:25, 36:01:0300007:7, 36:01:0300012:34, 36:01:0300006:17, 36:01:03000010:17, 36:01:0300001:16, 36:01:03000012:34, 36:01:0300010:16, 36:01:03000012:31, 36:01:0300012:30, 36:01:0300012:48, 36:01:0300009:20 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Никольское, Никольского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, относящимся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные результаты ГКОЗ и выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков (в сторону увеличения кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами: 36:01:0300015:11, 36:01:0300016:20, 36:01:0300016:33, 36:01:0300004:17, 36:01:0300004:28, 36:01:0300010:39, 36:01:0300012:16, 36:01:0300016:3, 36:01:0300018:29, 36:01:0300014:15, 36:01:0300018:35, 36:01:0300005:23, 36:01:0300013:10, 36:01:0300016:30, 36:01:0300018:10, 36:01:03000012:34, 36:01:0300006:17, 36:01:03000010:16, 36:01:0300010:34, 36:01:0300010:16, 36:01:0300012:31, 36:01:0300012:30, 36:01:0300012:48, 36:01:0300009:20 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Никольское, Никольского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области, отнесённых в подгруппу 02:020.01.01 13 сегмента определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели, В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях характеристик данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
11		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0170006:20, 36:01:0180001:12, 36:01:0170005:26, 36:01:0170003:21, 36:01:0170004:17, 36:01:0170004:5, 36:01:0170003:5, 36:01:0170005:34 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Красный Лог, Краснологского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, относящимся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные результаты ГКОЗ и выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков (в сторону увеличения кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами: 36:01:0170006:20, 36:01:0180001:12, 36:01:0170005:26, 36:01:0170003:21, 36:01:0170004:17, 36:01:0170004:5, 36:01:0170003:5, 36:01:0170005:34 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Красный Лог, Краснологского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области, отнесённых в подгруппу 02:020.01.01 13 сегмента определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях характеристик данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете

12	земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0440015:13, 36:01:0440012:7, 36:01:0440015:2, 36:01:0440010:24, 36:01:0440007:15, 36:01:0440016:21, 36:01:0440017:5, 36:01:0440017:3, 36:01:0440009:69, 36:01:0440003:18, 36:01:0440011:22, 36:01:0440008:17, 36:01:0440003:8, 36:01:0440002:21 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Островки, Островского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, относящимся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные результаты ГКОЗ и выполнить перерасчет кадастровой стоимости). В сунастков (в сторону увеличения кадастровой стоимости). В сунастков обрания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют. В сунастков с кадастровоми номерами: 36:01:0440015:13, 36:01:0440015:2, 36:01:0440015:2, 36:01:0440015:2, 36:01:0440015:2, 36:01:0440003:18, 36:01	есмотрено/Отказ в учете
13	земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0460001:190, 36:01:0460003:4, 36:01:0460002:7, 36:01:0460004:11 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Кругловский, Островского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным огородничество, малоэтажная жилая застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные результаты ГКОЗ и выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков (в сторону увеличения кадастровой стоимости). Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами: 36:01:0460001:190, 36:01:0460003:4, 36:01:0460002:7, 36:01:046	смотрено/Отказ в учете
14	земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0470001:3, 36:01:0470001:1, 36:01:0470002:5 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Суровский, Островского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	TO THE TOTAL PROBLEM OF THE COLUMN OF A COLUMN STATE THE TOTAL PROBLEM OF A COLUMN OF A CO	есмотрено/Отказ в учете
15	земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0000000:619, 36:01:0660001:21, 36:01:0660005:21, 36:01:0660010:44, 36:01:0660008:30, 36:01:0660012:13, 36:01:0660013:6, 36:01:0660012:66, 36:01:0660013:28, 36:01:0660014:97, 36:01:0660010:30, 36:01:0660008:18, 36:01:0660008:1, 36:01:0660010:10, 36:01:0660010:51 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Старая Чигла, Старочигольского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, относящимся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные результаты ГКОЗ и выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков (в сторону увеличения кадастровой стоимости). Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами: 36:01:00600012:13, 36:01:06600012:13, 36:01:06600012:63, 36:01:06600012:63, 36:01:06600012:28, 36:01:06600012:73, 36:01:06600012:13, 36:01:06600012:13, 36:01:06600012:13, 36:01:0660012:63, 36:01:0660013:28, 36:	смотрено/Отказ в учете
16	земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0670001:13, 36:01:0670002:15, 36:01:0670002:11, 36:01:0670003:5, 36:01:0670001:52, 36:01:0670001:53 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Загорщино, Старочигольского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	— Участкам относящимся к сегменту № 13 // аловолство и — — сегмента определена в соответствии с требованиями метолических указании утвержденных приказом Минакономразвития России от 17 И У/И / № 7/6 — — — сегмента определена в соответствии с требованиями метолических указании утвержденных приказом Минакономразвития России от 17 И У/И / № 7/6 — — — сегмента определена в соответствии с требованиями метолических указании утвержденных приказом Минакономразвития России от 17 И У/И / № 7/6 — — — сегмента определена в соответствии с требованиями метолических указании утвержденных приказом Минакономразвития России от 17 И У/И / № 7/6 — — — сегмента определена в соответствии с требованиями метолических указании утвержденных приказом Минакономразвития России от 17 И У/И / № 7/6 — — — — сегмента определена в соответствии с требованиями метолических указании утверждения в соответствии с требованиями метолических указании утверждения в соответствии с требованиями метолических указании указания в соответствии с требованиями метолических указании утверждения в соответствии с требования в соответствии с требованиями метолических указании указания в соответствии с требованиями метолических указания в соответствии с требованиями метолических указании указания в соответствии с требования в требования в соответствии с требования в требования в соответствительного в соответстви в требовани с требования в требования в требования	смотрено/Отказ в учете
17	земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0010510:65, 36:01:0010335:1, 36:01:0010412:5, 36:01:0010202:21, 36:01:0010624:20, 36:01:0010231:32, 36:01:0010231:36, 36:01:0010510:63, 36:01:0010225:37, 36:01:0010331:100, 36:01:0010231:34, 36:01:0010521:77, 36:01:0010225:24, 36:01:0010242:42, 36:01:0010609:92, 36:01:0010225:25, 36:01:0010510:62, 36:01:0010335:44, 36:01:0010513:71, 36:01:0010513:85, 36:01:0010415:31, 36:01:0010337:20, 36:01:0010609:44, 36:01:0010834:23, 36:01:0010415:30, 36:01:0010834:26, 36:01:0010834:25, 36:01:0010834:27, относящиеся к сегменту №4 «Предпринимательство», расположенные в пгт Анна, Аннинского района, Воронежской области.	-1 // Inquided interpolation in a figure is a contract to the contract of t	смотрено/Отказ в учете
18	земельный участок с кадастровым номером 36:01:0010433:49,относящийся к сегменту№4 «Предпринимательство», расположенный в пгт Анна, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, расположенным на территории Аннинского городского поселения, относящимся к сегментам №4 «Предпринимательство» и №6 «Продводственная деятельность», ведут к снижению кадастровой стоимости, а следовательно и к выпадающим доходам в бюджете Аннинского городского поселения", заявитель просит выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером: 36:01:0010433:49,относящийся к сегменту №4 «Предпринимательство», расположенный в пгт Анна, Аннинского района, Воронежской области, отнесённых в подгруппу 04:000.02.02 4 сегмента определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделированным на построении статистической модели. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях характеристик данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	смотрено/Отказ в учете
19	эемельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0010603:2, 36:01:0010452:266, 36:01:0010602:156, 36:01:0010452:265, 36:01:0010452:263, 36:01:0010602:10, 36:01:0010602:10, 36:01:0010602:10, 36:01:001043:32, 36:01:001063:21, 36:01:001043:32, 36:01:001043:32, 36:01:001043:32, 36:01:001043:32, 36:01:001043:32, 36:01:001043:32, 36:01:001043:32, 36:01:001043:32, 36:01:001043:32, 36:01:0010602:29, 36:01:001043:34, 36:01:001043:34, 36:01:001043:34, 36:01:001043:34, 36:01:001043:34, 36:01:0010601:29, 36:01:0010601:29, 36:01:0010605:9, 36:01:0010605:9, 36:01:0010605:9, 36:01:0010605:9, 36:01:0010605:9, 36:01:0010605:9, 36:01:0010605:9, 36:01:0010605:9, 36:01:0010605:10, 36:01:0010605:10, 36:01:0010605:11, 36:01:0010605:9, 36:01:0010605:9, 36:01:0010605:10, 36:01:0010605:10, 36:01:0010605:11, 36:01:001	Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерамт: 36(1):001063;2, 36(0):001045;2,26(3, 36(0):0010	есмотрено/Отказ в учете
20	земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0010602:25, 36:01:0010450:201, 36:01:0010507:40, 36:01:0010602:28, 36:01:0010518:15, 36:01:0010605:6, 36:01:0010602:19, 36:01:0010602:27, 36:01:0010450:17, 36:01:0010330:50, 36:01:0010231:2, 36:01:0010602:1, 36:01:0010602:47, 36:01:0010452:21, 36:01:0010335:39, 36:01:0010452:15, 36:01:0010427:29, относящиеся к сегменту № «Производственная деятельность», расположенные в пт Анна, Аннинского района, Воронежской области.	«Предпринимательство» и No6 Анна, Аннинского раиона, Воронежской области, отнесенных в подгруппу 06.000.01.03 6 сегмента определена в соответствии с треоованиями методических	смотрено/Отказ в учете

33			36:03:3600004:189	Земельный участок с кадастровым номером 36:03:3600004:189 общей площадью 268712 кв.м, отнесен к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Данный земельный участок это колхозный сад, не является собственностью граждан и фактически используется для сельскохозяйственного производства. Просим вышеуказанный земельный участок отнести к сегменту №1 «Сельскохозяйственное использование».		На рассмотрении
32			Просим внести изменение в информацию о ценообразующих факторах ;- п. Плясово-КитаевоРождественско-Хавского сельского поселения в графе "Расстояние от населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж) указать 50 км.	Просим внести изменение в информацию о ценообразующих факторах ;- п. Плясово-КитаевоРождественско-Хавского сельского поселения в графе "Расстояние от населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж) указать 50 км.		На рассмотрении
31			Просим внести изменение в информацию о ценообразующих факторах ;- д. Лутовновка Тимирязевского сельского поселения в графе "Расстояние от населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж) указать 52 км.	Просим внести изменение в информацию о ценообразующих факторах ;- д. Лутовновка Тимирязевского сельского поселения в графе "Расстояние от населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж) указать 52 км.		На рассмотрении
30			36:16:1601026:44		Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером: 36:16:1601026:44, отнесенного к группе 06.000.02 6 сегмента определена сравнительным подходом методом построения статистической регрессионной модели.Представленное заявителем решение суда (№3а-22/2020 от 22.01.2019) вступило в законную силу 26.02.2020. В соответствии с ч.5 ст. 13 ФЗ-237 в перечень объектов недвижимости , подлежащих государственной кадастровой оценке, включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости, то есть на 01.01.2020. В Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, информация об установлении кастровой стоимости в размере рыночной в соответствии с решением суда в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601026:44 отсутствовала. Кроме того в соответствии с ч.9 ст.24 ФЗ-237 определение кадастровой стоимости для объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена по решению суда после 1 января года определения кадастровой стоимости по ФЗ-237, осуществляется после утверждения результатов определения кадастровой стоимости, полученных по итогам проведения государственной кадастровой оценки. Таким образом, в настоящее время основания для пересчета кадастровой стоимости земельного участка 36:16:1601026:44 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
29			36:16:1201007:30, 36:16:1201002:61, 36:16:1201006:28	В Нижнекатуховском сельском поселении в с. Трудолюбовка выявлены земельные участки сегмента 13 для садоводства и огородничества, УПКС которых выше, чем для участков под ЛПХ		На рассмотрении
28	51/6-01-06/627 от 29.07.2020	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области	36:16:1301018:239; 36:16:1301018:233; 36:16:1301018:240; 36:16:1301018:241; 36:16:1301006:210; 36:16:1301013:176,31; 36:16:1301007:355.	В Никольском сельском поселении выявлены земельные участки Сегмента 6 с кадастровой стоимостью за 1 кв. м.ниже земельных участков для ЛПХ и ИЖС	Земельные участки с кадастровыми номерами: 36:16:1301006:210; 36:16:1301013:176,31; 36:16:1301007:355 отнесены к группе 14:000, 14 сегмента. В данный сегмент ГБУ ВО "ЦГКО ВО" были отнесены объекты, стоимость которых была оспорена в суде или комиссии. Кадастровая стоимость вышеуказанных земельных участков определена сравнительным подходом, методом индексации прошлых результатов. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков 36:16:1301006:210; 36:16:1301013:176,31; 36:16:1301007:355 недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях характеристик данного участка в 36:16:1301006:210; 36:16:1301013:176,31; 36:16:1301007:355 отсутствуют. Кроме того, на основании проведенного анализа, в связи с поступившим замечанием, было выявлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:1301018:239, 36:16:1301018:233, 36:16:1301018:240, 36:16:1301018:241 некорректно отнесены к группе 06:000.02 6 сегмента. Данные земельные участки, были образованы из земельного участка с кадастровым номером 36:16:1301018:58, стоимость которого была оспорена (решение суда №3-а-346/2016 от 08.12.2016). Удельный показатель кадастровой стоимости исходного земельного участка, полученный из внесенной в ЕГРН, установленной в размере, равном рыночной стоимости, решением комиссии или решением суда, применяется при определении кадастровой стоимости земельных участков, образованных путем раздела или выдела из существующего земельного участка, в случае, если постановка на кадастровой стоимости вемельных участков осуществлена после вынесения решения комиссии или вступления в законную силу решения суда. Таким образом, кадастровой стоимость вышеуказанных земельных участков, ввесенная в ЕГРН, была установленае с учётом УПКС - 289 руб/кв. м.(установленным решением суда №3-а-346/2016 от 08.12.2016 для земельного участка с кадастровым номером 36:16:1301018:240, 36:16:1301018:233, 36:16:1301018:240, 36:16:1301018:233, 36:16:1301018:240, 36:16:1301018:239, 36:16:1301018:233, 36:16:1301018	Рассмотрено/Отказ в учете
27	51/6-01-06/615 от 27.07.2020	Администрация Бобровского муниципального района Воронежской области	36:02:5400023:96	Заявитель просит изменить сегмент земельного участка с 4 на 1.		На рассмотрении
26	51/6-01-06/6-609 от 23.07.2020	Администрация городского округа город Нововоронеж	36:33:0002401:322 ,36:33:0002401:47, 36:33:0002401:49, 36:33:0002401:585, 36:33:0002401:27, 36:33:0002401:13, 36:33:0002401:25, 36:33:0002401:15, 36:33:0002401:19, 36:33:0002401:23, 36:33:0002401:80, 36:33:0002401:11, 36:33:0002401:603, 36:33:0002401:605, 36:33:0002401:602, 36:33:0002401:604, 36:33:0002401:58, 36:33:0002401:227, 36:33:0002401:59, 36:33:0002401:311, 36:33:0002401:51	Заявителем выявлены неточности в схеме теплоснабжения города Нововоронеж, в связи с чем, просит учесть фактор теплоснабжения для земельных участков с кадастровыми номерами 36:33:0002401:322 ,36:33:0002401:47, 36:33:0002401:49, 36:33:0002401:585, 36:33:0002401:27, 36:33:0002401:13, 36:33:0002401:25, 36:33:0002401:15, 36:33:0002401:19, 36:33:0002401:23, 36:33:0002401:80, 36:33:0002401:11, 36:33:0002401:603, 36:33:0002401:605, 36:33:0002401:602, 36:33:0002401:59, 36:33:0002401:51, 36:33:0002401:51, и пересчитать кадастровую стоимость.		На рассмотрении
25			земельные участки с кадастровыми номерами: 36:07:3300001:49, 36:07:3300001:50, 36:07:3300001:51, 36:07:3300001:52, 36:07:3300001:53, 36:07:3300001:49, 36:07:3300001:9, 36:07:3300002:1, 36:07:3300002:10, 36:07:3300002:10, 36:07:3300002:11, 36:07:3300002:13, 36:07:3300002:12 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Верхняя Байгора, Нижнебайгоровского сельского поселения, Верхнехавского муниципального района Воронежской области.	Заявитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - в критерии "СНП Наличие в населенном пункте общеобразовательной школы" следует обозначить критерий «ДА» и в критерии "СНП Расстояние от населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж)" - "105 км"		На рассмотрении
24			земельные участки с кадастровыми номерами: 36:07:1100003:58, 36:07:1100003:59, 36:07:1100003:60, 36:07:1100003:61, 36:07:1100003:70, 36:07:1100003:71, 36:07:1100003:72, 36:07:1100003:96, 36:07:1100003:97, 36:07:1100003:98, 36:07:1100003:99 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Верхняя Маза, Верхнемазовского сельского поселения, Верхнехавского муниципального района Воронежской области.	Заявитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - в критерии "СНП Наличие в населенном пункте газоснабжения" следует обозначить критерий «ДА»		На рассмотрении
23	51/6-01-06/608 от 22.07.2020	Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области (ИНН 3607000896, ОГРН 1023600935962)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Заявитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - в критерии "СНП Наличие в населенном пункте общеобразовательной школы" следует обозначить критерий «ДА»		На рассмотрении
22	51/6-01-06/605 от 22.07.2020г	городского округа город Воронеж "Экоцентр"	36:34:0106002:125, 36:34:0307009:1634,36:34:0606024:72, 36:34:0403001:3, 36:34:0403001:29	Заявитель сообщает, что увеличение стоимости участков, приведет к дополнительной финансовой нагрузке на бюджет городского округа.	Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами: 36:34:0106002:125, 36:34:0307009:1634,36:34:0606024:72, 36:34:0403001:3, 36:34:0403001:29, отнесенных к группе 09:000, 9 сегмента "Охраняемые природные территории и благоустройство" определена затратным подходом, методом затрат на межевание и оформление прав на земельный участок. В ходе работ по определению кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к 9 сегменту были определены средние значения затрат на межевание и оформление прав в зависимости от диапазона по площади, в который попадают земельные участки. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях характеристик данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
21	20.07.2020r	Администрация Октябрьского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области	36:02:4400004:16 $36:02:4400002:20, 36:02:4400001:20, 36:02:4400003:26, 36:02:4400004:13, 36:02:4400001:17, 36:02:4400001:18, 36:02:4400003:23, 36:02:4400004:11, 36:02:4400002:21, 36:02:4400001:3, 36:02:4400003:21, 36:02:4400003:21, 36:02:4400003:22, 36:02:4400004:4, 36:02:4400002:8, 36:02:4400001:16, 36:02:4400001:12, 36:02:4400003:6, 36:02:4400003:25, 36:02:4400003:3, 36:02:4400003:4, 36:02:4400001:14, 36:02:4400001:7, 36:02:4400003:24, 36:02:4400004:9, 36:02:4400002:16, 36:02:4400001:19, 36:02:4400003:20, 36:02:4400003:19, 36:02:4400001:15, 36:02:4400004:14, 36:02:4400004:12, 36:02:4400002:11, 36:02:4400003:17, 36:02:4400002:15, 36:02:4400002:14, 36:02:4400003:18, 36:02:4400003:16, 36:02:4400003:17, 36:02:4400002:14, 36:02:4400003:18, 36:02:4400003:16, 36:02:4400003:17, 36:02:4400004:15, 36:02:4400003:18, 36:02:4400003:16, 36:02:4400004:15, 36:02:4400004:15, 36:02:4400004:15, 36:02:4400004:15, 36:02:4400003:16, 36:02:4400004:15, 36:02:440004:15, 36:02:4400004:15, 36:02:4400004:15,$	Заявитель сообщает, что перечисленные земельные участки относятся к СП Юдановское.		На рассмотрении

34			в критерии «Наличие в населенном пункте общеобразовательной школы» следует обозначить критерий «НЕТ». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 36:03:0400002:15, 36:03:0400006:4, 36:03:0400009:1, 36:03:0400004:10, 36:03:0400006:18 и других земельных участков, относящихся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенных в селе Красногоровка Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На рассмотрении
35		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:1000004:10, 36:03:1000003:23, 36:03:1000001:4, 36:03:1000009:31, 36:03:1000003:27, 36:03:1000010:18 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Липчанка Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения» следует обозначить критерий «ДА». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 36:03:1000004:10, 36:03:1000003:23, 36:03:1000001:4, 36:03:1000009:31, 36:03:1000003:27, 36:03:1000010:18 и других земельных участков, относящихся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенных в селе Липчанка Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На рассмотрении
36		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:1200001:5, 36:03:1200002:1, 36:03:1200001:19 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в хуторе Марьевка Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения» следует обозначить критерий «ДА». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 36:03:1200001:5, 36:03:1200002:1, 36:03:1200001:19 и других земельных участков, относящихся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенных в хуторе Марьевка Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На рассмотрении
37		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:1700001:4, 36:03:1700008:3, 36:03:1700003:6, 36:03:1700001:32, 36:03:1700004:6 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Расковка Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области	в критерии «Наличие в населенном пункте магазина» следует обозначить критерий «ДА». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 36:03:1700001:4, 36:03:1700008:3, 36:03:1700003:6, 36:03:1700001:32, 36:03: 700004:6 и других земельных участков, относящихся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенных в селе Расковка Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На рассмотрении
51/6-01-06/635 от 31.07.2020	Администрация Богучарского муниципального района Воронежской области		в критерии «Наличие в населенном пункте магазина» следует обозначить критерий «ДА». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 36:03:2200001:8, 36:03:2200004:17, 36:03:2200003:19 и других земельных участков, относящихся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенных в пос. Южный Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На рассмотрении
39		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:2100001:5, 36:03:2100005:3, 36:03:2100003:1, 36:03:2100003:3 и другие земельные участки, относящиеся	в критерии «Наличие в населенном пункте общеобразовательной школы» следует обозначить критерий «НЕТ». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 36:03:2100001:5, 36:03:2100005:3, 36:03:2100003:1, 36:03:2100003:3 и других земельных участков, относящихся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенных в селе Медово Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На рассмотрении
40		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:2000001:4, 36:03:2000003:16, 36:03:2000004:18 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в хуторе Малеванный Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие в населенном пункте магазина» следует обозначить критерий «НЕТ». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 36:03:2000001:4, 36:03:2000003:16, 36:03:2000004:18 и других земельных участков, относящихся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенных в хуторе Малеванный Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На рассмотрении
41		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:3400008:17, 36:03:3400013:39, 36:03:3400002:67, 36:03:3400008:6, 36:03:3400011:7 и другие земельные	в критерии «Наличие центрального теплоснабжения» следует обозначить критерий «НЕТ». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 36:03:3400008:17, 36:03:3400013:39, 36:03:3400002:67, 36:03:3400008:6, 36:03:3400011:7 и других земельных участков, относящихся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенных в селе Купянка Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На рассмотрении
42		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:3500006:22, 36:03:3500007:31, 36:03:3500007:119, 36:03:3500005:28, 36:03:3500003:92, 36:03:3500005:15, 36:03:3500006:34 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Лофицкое Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие центрального теплоснабжения» следует обозначить критерий «НЕТ». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 36:03:3500006:22, 36:03:3500007:31, 36:03:3500007:119, 36:03:3500005:28, 36:03:3500003:92, 36:03:3500005:15, 36:03:3500006:34 и других земельных участков, относящихся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенных в селе Лофицкое Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На рассмотрении
43		земельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:3800001:38, 36:03:3800002:5, 36:03:3800003:2 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в хуторе Кравцово Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения» следует обозначить критерий «НЕТ». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 36:03:3800001:38, 36:03:3800002:5, 36:03:3800003:2 и других земельных участков, относящихся к сегменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенных в хуторе Кравцово Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На рассмотрении

				Заявитель отмечает, что сегмент 7 "Транспорт" даёт снижение на 6%	
				в пгт. Каменка, така как в сегмент отнесены участки с видом	
				разрешенного использования: "земльные участки под автостоянки",	
			36:11:0100055:194, 36:11:0100004:22, 36:11:0100028:13	ранее эти участки были отнесены к определенному виду и имели	
				удельный показатель значительно выше, установленного в настоящее	
44				время, что значительно снизило значение удельного показателя этих	На рассмотрении
				участков. Заявитель просит рассмотреть возможность отнесения	
				вышеуказанных земельных участков в сегмент 4-	
				"предпринимательство", где средний удельный показатель равен	
		Администрация		4644,88 руб/кв.м.	
	51/6-01-06/636	Каменского		тотт,оо руолкым.	
	от 31.07.2020	муниципального района			
		Тиуницинального ранона		Заявитель аргументирует тем, что основную составляющую доход	
				части бюджета района составляет доход от использования земельных	
				участков, входящих в сегменты:1 "Сельскохозяйственное	
				использование", 4 "Предпринимательство", 6 "Производственная	
45				деятельность", 13"Садоводство и огородничество, малоэтажная	На рассмотрении
				жилая застройка" и просит учесть, что при проведении оценки	
				кадастровой стоимости, в результате должен быть обеспечен рост	
				доходов от использования земельных ресурсов на уровень не ниже	
				уровня инфляции. (на 2019 год от 4,7-5,2%)	