Информация о результатах рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости

Проект отчёта об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категорий земель водного фонда, земель лесного фонда и земель населенных пунктов по состоянию на 01.01.2020 г. Дата размещения проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки: 15.07.2020 г.

	 Дата размещения проекта отчета в Фонде данных госу	дарственной кадастровой оценки: 15.07.2020 г.		
№ п/п Регистрационный номер замечания и дата	Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости	Суть замечания	Обоснование учета / отказа в учете	Результат рассмотрения
1	земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0990018:111, 36:01:0090004-28, 36:01:0090009-53, 36:01:00900015:1, 36:01:00900012:7, 36:01:0090002:19, 36:01:0090006-34, 36:01:0090007-52, 36:01:0090005-64 и другие жмельные участки, относищиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Бродовос, Бродовского сельского поселения, Аниниского района Воропежской области.		На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в селе Бродовос, Бродовоского сельского поселения, Авиниского района Воронсаской области (Таблица № 1) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие центрального теплоснибаения » ("НЕТ") путем замены исдостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
2	жельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0620001:11, 36:01:0620002:3 и другие жесльные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоэтяжная жилая застройка», расположенные в поселес отделения «2-я Пятилетка» сояхоза «Красиюе знами» Рубашевского сельского поселения Аннинского района Воронежской области.	Завитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - в критерии «Расстояние от населенного пункта зо центра муниципального района (городского округа)» по поселку отделения «2-я Пятыелка» сояхоза «Красное знама". Необходимо указать значение 38 км	На основании полученном уточняющем информации о значениях ценообразующих факторов проведен персечет кадастровной стоимости эсмельных участков для подгруппы 02:010/02/U. в поселае отделения «2-л Питальство осволе «Крассов замая» Робильского осведения Аниниского района Воронаеского больсти (Табилца № 2) выслоды мостроения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района (городского округа)» (*38 км²) путем	Рассмотрено/Выполнен персечет
3	жемельные участки с кадастровыми померами: 36:01:0590009:3, 36:01:0590008:21, 36:01:0590014:24, 36:01:0590001:27, 36:01:0590012:8, 36:01:0590	Завитель просит виссти изменения в информацию о критериях ценообразующих фактиров (ЦОФ) - в критерии «Наличие в насслениюм пункте пентрального водоснабления» по с. Большем Sещрать, критерий ЦОФ «Наличие в насслениом пункте центрального водопроводы - саслует указать критерий «ДА»	На основании полученной уточивющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эсмельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в селе Большне Ясырки, Рубшелекого осльского поселения, Аниниского района, Воронскеской области (Табинца № 3) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, ливчение ценообразующего фактора «Наличие в населениом пункте центрального водопровода» («ДА») путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено Выполнен персечет
4	36:01:0580004-47, 36:01:0580004:104, 36:01:0620001:14, 36:01:0580006:1, 36:01:0580003:80, 36:01:0580005:1, 36:01:0580004-46 и другие жмельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Рубашевка, Рубашевкого сельского поселения, Анинского района, Воронежской области.	Завитель просит виссти изменения в информацию о критериях ценообратующих факторов (ЦЮФ) - по л. Рубащева критерий ЦОФ «Наличие в наседенном пункта центрального водопровода» следует указать критерий «ДА»	га основании полученной уточняющей информации о значениях ценоогоразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эсмельных участков для подгруппы 02.01.0.2.02 в	Рассмотрено Выполнен персечет
5	земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0610001:3, 36:01:0610003:15, 36:01:0610001:4, 36:01:0610003:6 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и отородиичество, малоэтажива жилам экстройка», расположенные в поселес Прогресс, Рубащевского сельского поселения, Аништекого района, Воронежской объясть.	Заявитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - критерий ЦОФ «Наличие в населенном пункте центрального водогровода» следует указать критерий «ДА»	на основании полученном угочизощем информации о значениях ценоооразующих факторов проведен пересчет кадастровом стоимости эсмельных участков для подгруппы 0:2010.02.02. В поставительных рубливаемого сельского посезения Аналиского разбания Вополесской области Пеблица № 0), металом поставительных странентилизеской пересоставительного поставительного	Рассмотрено/Выполнен персечет
6	женльные участки с кадастровыми номерами: 36:01:06800012:2, 36:01:06800003:22, 36:01:0680006:37, 36:01:0680008:4, 36:01:06800001:5, 36:01:0680008:11, 36:01:0680006:20, 36:01:0680006:13, 36:01:0680008:13, 36:01:0680008:14, 36:01:0680008:15, 36:01:0680008:15, 36:01:0680008:15, 36:01:0680008:15, 36:01:0680008:16, 36:01:068008:16, 36:01:0680008:16, 36:01:	Завитель просит виссти изменения в информацию о критериах ценообразующих фактором (ДОФ) - в критерии «Наличие в населенном гункте центрального водоснабления» по с. Хлебородное, критерий ЦОФ «Наличие в выселению пункте центрального водопровода» саслует указать критерий «ДА».	На основании полученной уточниощей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эсмельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в селе Хлебородное, Хлебородненского сельского поселения, Аниниского района, Веронсжской области (Таблица Же О) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие в населениом пункте центрального водопровода» ("ДА") путем замены педостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено Выполнен пересчет
7	жмельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0630018.8, 36:01:0630019:114, 36:01:0630019-4, 36:01:0630002-7, 36:01:0630019-19, 36:01:0630002-7, 36:01:0630001-5, 36:01:06300	Заявитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фиктическим, однако промежуточные регультати проведенной ТКОЗ по комслымым участкам, относицимся к сетменту № 13 «Сараводств и огромущество, маколуаная жалая застройкая ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные регультаты КСОЗ в выполнить перерасет кадастровой стоимости эместной (в сторону увеличени кадастровой стоимости).	других хмемлыких участков, относищихся к сегменту. № 13 «Садоводство и огородинчество, макоэтажная жилая застройка», расположенных в селе Садовое,	Рассмотрено/Отказ в учете
8	жмельные учистки с кадастровыми номерами: 36:01:0640022:19, 36:01:0640001:8, 36:01:0640004:12, 36:01:0640017:2, 36:01:0640025:9, 36:01:0640015:12, 36:01:0640002:20, 36:01:064002:27, 36:01:064002:27, 36:01:064002:27, 36:01:064002:27, 36:01:0640014:3, 36:01:064002:27, 36:01:0640014:3, 36:01:064002:27, 36:01:0640014:3, 36:01:064002:27, 36:01:0640014:3, 36:01:0640014:3, 36:01:0640014:3, 36:01:0640014:3, 36:01:064002:27, 36:01:0640014:3, 36:01:0640	Заввитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2000 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по эсмельным участкам, относищимся к сегменту № 13 «Садоводств и отородинчество, макоитяжныя живыя астройка» вслуг к синжению вадастровой стоимости и просит перемогреть промежуточные результаты ГКОЗ и ваполнить перерасчет кадастровой стоимости эмемьтах участков (в сторону увеличени кадастровой стоимости).	Староговденского осельского поселения, Аниниского развова, Воровескского поласти, отвессивных в подгруппу U2420.01.01.13 сегмента определена в соответствии с тресованиями методических указаний, упержденных приклюм Мигкономразвития России от 12.05.2017 №26 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основаниям на построении статистической модели. D	Рассмотрено ⁽ Отказ в учете
9	жмельные участки с кадастровьями номерами: 36:01:06500013, 36:01:0650001:5, 36:01:0650001:1, 36:01:0650001:4 и другие жмельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселее Панкратов кий, Старотойденского сельского поселения, Аннинского района, Веронежской области.		России от 12.05.2017 №2.26 сраввительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой гоммости эсмельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учету при расчете сто кадастровой стоимости.	Рассмотрено/Отказ в учете

	_					
10	51/6-01-06/586 or 17.07.2020r	Администрация Аннинского муниципального района Воронежской области (ИНН 3601002022, ОГРН 1023600510460)	земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0300015:11, 36:01:0300016:20, 36:01:0300016:33, 36:01:0300004:17, 36:01:0300004:28, 36:01:0300018:29, 36:01:0300012:16, 36:01:0300018:20, 36:01:0300018:20, 36:01:0300018:20, 36:01:0300018:20, 36:01:0300018:20, 36:01:03000012:30, 36:01:03000018:20, 36:01:0300018:20, 36:01:03000018:20, 3	Заявитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однаю промежуточные результаты проведенной ТКОЗ по- меньным учесткам, оппосициямся к сетменту № 13 «Садоводство и отородинчество, малоэтажная жилая застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости и просят пересмотреть промежуточные результаты ТКОЗ и выполнить передочет кадастровой стоимости эмесьных участков (к сторону увеличения кадастровой стоимости).	никольского сельского поселения, данинского разлова, воропежского окасти, отнесенных в подгруппу силлуль и эссемент определения в соответствии с тресованиями методических указаний, утвержденных приказом Минжономразвития России от 12.05.2017 №26 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделированиям, основанным на построении статистической модели. В слуга замежания отделениях от применения или определения задагательной статистической модели.	Рассмотрено/Отказ в учете
11			земельные участки с кадастровьми номерами: 36:91:9170006:20, 36:91:9180001:12, 36:91:9170005:26, 36:91:9170003:21, 36:91:9170004:17, 36:91:9170004:5, 36:01:9170003:5, 36:91:9170005:34 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородивчество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Красный Лог, Краснологского сельского поселения, Аниниского района, Воронежской области.	Завитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ТКОЗ по эсникальным участкам, отпосенцияся к сетемету № 13 «Садоводством и отородинчество, малотижныя жилая застройка» ведут к снижению кадастроной стоимости" и просит перемогреть промежуточные результаты ГКОЗ и выполнить передечет кадастровой стоимости эсмельных участков (в сторону умельшения кадастроной стоимости).	Кадастровая стоимость эсмельных участков с кадастровыми номерами: 36:01:0170006-20, 36:01:0180001:12, 36:01:0170005-26, 36:01:0170003-21, 36:01:0170004-17, 36:01:0170004-5, 36:01:0170005-3, 46	Рассмотрено/Отказ в учете
12			земельные участки с вадастровыми номерами: 36:01:0440015:13, 36:01:0440012:7, 36:01:0440015:2, 36:01:0440010:24, 36:01:0440007:15, 36:01:044007:15, 36:01:044007:15, 36:01:0440007:15, 36:01:0440007:15, 36:01:0440007:15, 36:01:0440007:15, 36:01:0440007:15, 36:01:0440007:15, 36:01:0440007:15, 36:01:0440007:15, 36:01:0440007:15, 36:01:04	Заввитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однок промежуточные результаты проведенной ТКОЗ по элеменлыми участкам, оппосициями к сегменту № 13 «Садоводство и отородинчество, малоэтажная жилая застройка» ведут к сниженно кадаетровой стоимости и просит пересмотреть промежуточные результаты ГКОЗ и выполнить передочет кадастровой стоимости элеменлых участков (в сторону уменьшения кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость эсмельных участков с кадастровьями номерами: 36:01:044001:13, 36:01:044001:27, 36:01:044001:22, 36:01:044001:23, 36:01:044001:24, 36:01:044001:24, 36:01:044001:23, 36:01:044001:24, 36:01:044000:21 и другие эсмельные участки, относищнеся к сегменту № 13 «Садоводство и огроватичество, малоэтажных жилая застройка», расположение в селе Островки. Островского сельского поселения, Аниниского района, Воронежской обласи, относенных в подтручну 02:00:20:10:11 З сетмента определена в солотестивительных институвательных прилагом ининисконовражатия России от 12:05:20:17 №226 сравнительным подходям методом статистического (регрессионного) моделирования, основаниям на построения статистической модели. В сути замечания отсутствует информация о привненения при определения кадастровой стоимости: эсмельных участво подстоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характерисствах давного участка, которые подлежит учесту при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости окуустируют.	Рассмотрено/Отказ в учете
13			жмельные участки с кадастровьями номерами: 36:01:0460001:190, 36:01:0460003:4, 36:01:0460002:7, 36:01:0460004:11 и другие эсмельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоэтажная жилая экстройка», расположенные в поселее Крутловский. Островского сельского поселения, Аннинского района, Воронсжской области.	Завинтель сообщает, что "определенные по состоянию на 0.10.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуючиме регультати проведенной ТКОЗ по съмсывым участкам, отпосицияся к сстаситу № 13 «Садоводство не огородичество, малотижная жилла застройка» ведут к синжению кадастровой стоимости! и просит пересмотреть прожемующье регультати ПКОЗ и выполить перерасчет кадастровой стоимости эжеканых участков (в сторону участвления пределения пределения пределения кадастровой стоимости эжеканых участков (в сторону участвления кадастровой стоимости.	Кадастровая стоимость жисланых участков с кадастровьями номерами: 36:01:0460001:190, 36:01:0460003:4, 36:01:0460002:7, 36:01:0460002:11 и другие жесплыке участки, относящиеся к сегменту № 13 «Сараводство и огородинчество, малоэтяжная жилля застройка», расположенные в поселяе Кругловский, Островского есльского поселения, Аниниского района, Воронскогой область, относенных в подгрупну 02:020:01.01 13 сегмента определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Мигикономразития России от 12.05:2017 №226 сравительными подходом методом статистического (регрессионного) можещимы, сонованным иль построении статистической можели. В сути замечания отсутствует информация о применения при определения кадастровой стоимости жемельных участков исдостровой стоимости. В сути замечания отсутствует информация о применениях пристем в дастровой стоимости жемельных участков исдостровой стоимости. Основания для персочета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено ⁽ Отказ в учете
14			жмельные участки с кадастровьям номерами: 36:01:0470001:3, 36:01:0470001:1, 36:01:0470002:5 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселее Суровский, Островского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Завитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако происжуточные результаты проведенной ГКОЗ по эсменьным участкам, отпосящимся к сегменту № 13 «Садоводство и откродним кадают докамена жилая проент времут к спижение медают докамена жилая проент проект промежуточные результаты ГКОЗ и выполнить переросчет кадаютовой стоимости жельных участков (в сторону уменьшения кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровами номерами: 36:01:0470001:3, 36:01:0470001:1, 36:01:04700025 и другие жемельные участки, относишиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородичество, малоэтажива жидая экстройка», расположенные в поселяе Суровский, Острожкого сельского поселения, Аниниского района, Воронсжской области, относённых в подтрунну 02:02:00.10.11 з сегмента определена в соответствии с гребованиями методических ужазаний, утвержденных приказом Митякономуазития России от 12:05:2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессиотност) моделирования, когуовативное и персении статистической модели. В сути замечания отсутствует информацию о привменении присремения кадастровой стоимости: меслымых виспестоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учегу при расчете его кадастровой стоимости. Основания для перечета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
15			жмельные участки с кадастровьми номерами: 36:01:0000000:619, 36:01:0660001:21, 36:01:0660005:21, 36:01:0660010:44, 36:01:0660008:30, 36:01:0660012:13, 36:01:0660013:03, 36:01:0660012:28, 36:01:0660013:03, 36:01:060013:03, 36:01:060013:03, 36:01:060013:03, 36:01:060013:03, 36:01:060013:03, 36:01:060013:03, 36:01:060013:03, 36:01:060013:03, 36:01:060013:03, 36:01:060013:03, 36:01:060013:0	Завитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промекуточные результаты проведенной ТКОЗ по эсмельным участкам, относящимся к сегменту № 13 «Садоводство и отородинчество, малотижная жалая астройка» веду к синженнов кадетровой стоимсет и проети персыотреть промежуточные результаты ТКОЗ и выполнить перевечет кадетровой стоимсет жельных участков (в сторому уменьшения кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровами номерами: 36.01.00000006.19, 36.01.0660001.21, 36.01.06600005.21, 36.01.0660001.34, 36.01.0660001.3	Рассмотрено/Отказ в учете
16			земельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0670001:13, 36:01:0670002:15, 36:01:0670002:11, 36:01:0670003:5, 36:01:0670001:52, 36:01:0670001:53 и другие эсмельные участки, относициеся к сегменту № 13 «Садоводство и отородничество, малотижная жилая ластройка», расположенные в селе Загорщино, Старочигольского сельского поселения, Аниниского района, Воронежской области.	Завинтель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежутечные результаты проведенной ТКОЗ по эменьным участкам, относившимся к сетменту № 13 «Садоводствой и отродинчество, малоэтяжная жилая застройка» ведут к сниженно мадетровой стоимости и проект пересмотреть промежутечные результаты ГКОЗ и выполнить передечет кадастровой стоимости засельных участков, (в сторону уменьшения кадастровой стоимости выстром.	Кальтровая стоимость земельных участков с кальстровьми номерами: 36:01:0670001:13, 36:01:0670002:15, 36:01:0670002:11, 36:01:0670002:11, 36:01:0670003:5, 36:01:0670001:52, 36:01:0670001:53 и другие эемельные участки, относившеся к сегменту № 13 «Садоводство и отородинчество, малоэтажная жилыя экстройка», расположенные в селе Загорицию. Старочитольского сельского поселения, Аныниского района, Воронежской объясти, относенных в подуктную 20:20:01.01 13 сегмента определены в соответствии с требованиям методических укажиній, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05:2017 №226 сравнительным подходом методом статик-итческого фетодементию доставелирования, основанным на построении статистической модели. В сути замечания отсутствует информация о применении при отчастка, которые подлежат учету при расчете сто кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости откутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
17			жмельные участки с кадастровыми номерьми: 36:01:0010510:65, 36:01:0010335:1, 36:01:0010412:5, 36:01:0010202:21, 36:01:0010624:20, 36:01:0010231:32, 36:01:0010210:33, 36:01:0010225:23, 36:01:001025:23, 36:01:001025:24, 36:01:001025:24, 36:01:001025:24, 36:01:001025:24, 36:01:001069:92, 36:01:001025:25, 36:01:001031:62, 36:01:0010335:44, 36:01:0010513:71, 36:01:001031:35, 36:01:0010335:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:01:001035:42, 36:0100035:4	Завитель сообщает, что "промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, расположенным на территории Анивиского городского поселения, отностивных к сетегати М-4 «Предпринимательством и нию жадастровой стоимости, в следовательно и к выпадающим доходам в бюджете Анивиского городского поселения", заявитель проент выполнить перераечет кадастровой стоимости эсмельных участков.	36.01.0010510.62, 36.01.0010335-44, 36.01.0010513-71, 36.01.0010513.85, 36.01.0010415-31, 36.01.0010507-20, 36.01.0010609-45, 36.01.0010609-44, 36.01.0010834-23, 36.01.0010834-23, 36.01.0010834-25, 36.01.0010834-25, 36.01.0010834-25, 36.01.0010834-26, 36.01.0010834-26, 36.01.0010834-26, 36.01.0010834-26, 36.01.0010834-26, 36.01.0010834-27, 36.01.00108	Рассмотрено/Отказ в учете
18			земельный участок с кадастровым номером 36:01:0010433:49,относящийся к сегменту№4 «Предпринимательство», расподоженный в шт Анна, Аннинского района, Воронежской области.	Завитель сообщает, что "промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, расположенным на территории Анивиского городского поселения, отноствимся к сметатом 44 «Постраннымательством с ним Ме обгатомости в специальностью, вслуг к сипкенных кадестровой стоимости, в следовительно и выпадающим доходам в бюдяете Анивиского городского поселения", завитель просит выполнить перерасчет кадестровой стоимости эсмельных участков.		Рассмотрено/Отказ в учете
15			земельные участия с кадастровыми померами: 36:01:0010632-2, 36:01:0010452-266, 36:01:0010452-265, 36:01:0010452-265, 36:01:001062-13, 36:01:0	Заввитель сообщает, что "промежуточные регультаты проведенной ГКОЗ по эменьным участким, расположенным на территорин Аниниского городского поселения, относивнося к сегментам №4 «Предпринимательство» и Же «Производственная деятельность», вслут с ниженно кадастровой стоимости, в следовительно и выпадыющим доходам в бюджете Аниниского городского поселения", заявитель просит выполнить перерасчет кадастровой стоимости эмесьных участков.	3601:0010604:12, 3601:0010602:20, 3601:0010834:22, 3601:0010451:26, 3601:0010601:32, 3601:0010624:13, 3601:0010624:13, 3601:0010624:13, 3601:001045:49, 3601:001045:49, 3601:001045:49, 3601:001045:49, 3601:001045:49, 3601:001045:49, 3601:001045:49, 3601:001045:49, 3601:001045:49, 3601:001045:49, 3601:001045:41, 3601:0010624:48, 3601:001045:49, 3601:001045:49, 3601:001045:41, 3601:0010624:48, 3601:001045:49, 3601:001045:41, 3601:001045:41, 3601:0010624:49, 3601:001045:49, 3601:001045:41, 360	Рассмотрено/Отказ в учете

20			жесльные участки с кадастровами номерами: 36:01:0010602:25, 36:01:0010450:201, 36:01:0010507:40, 36:01:0010602:28, 36:01:0010518:15, 36:01:0010605:6, 36:01:0010602:19, 36:01:0010602:27, 36:01:0010450:17, 36:01:0010330:50, 36:01:0010602:12, 36:01:0010602:47, 36:01:0010452:12, 36:01:0010452:13, 36:01	Завитель сообщест, что "промежуточные регультаты проведенной ГКОЗ по эсмельным участкам, расположенным на территории. Аниниского городского поселения, отпосящимся к сегментам №4 «Предпринимательство» и %е «Производственныя деятельность», всдут к сниженню кадастровой стоимости, а следовательно и к выпадвоиры доходам в бозджете Аниниского городского поселения", являитель просит выполнить перерасчет кадегровой стоимости эсмельных участков.	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номерами: 36:01:0010602:25, 36:01:001057:40, 36:01:0010602:28, 3	Рассмотрено/Отказ в учете
21	51/6-01-06/595 or 20.07.2020r	Администрация Октябрьского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области	36:02:4400001:16 36:02:4400001:20, 36:02:4400001:20, 36:02:4400003:26, 36:02:4400001:17, 36:02:4400001:18, 36:02:4400003:23, 36:02:4400001:1, 36:02:400001:1, 36:02:40001:1, 36:02:400001:1, 36:02:400001:1, 36:02:400001:1, 36:02:40001:	Заявитель сообщает, что перечисленные земельные участки относятся к СП Юдановское.	На основании уточненнах данных о фактическом местоположении объета оценка (смесальне участки расположени в границах СП Юдановское) жемланым участким был присвоен код КЛА/IP (360030001409). Земеланые участки с казастровами померома 3602-4400002-20, 36:02-4400001-20, 36:02-4400001-13, 36:02-4400001-1	Рассмотрено/Выполнен персечет
22	51/6-01-06/605 or 22.07.2020r	Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж "Экоцентр"	36:34:0106002:125, 36:34:0307009:1634,36:34:0606024:72, 36:34:0403001:3, 36:34:0403001:29	Заявитель сообщает, что увеличение стоимости участков, приведет к дополнительной финансовой нагругае на бюджет городского округа.	Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровьми номерами: 36:34:0106002:125, 36:34:0307009:1634,36:34:04060024.72, 36:34:0403001:3, 36:34:0403001:29, отнесенных к группе 09/2000, 9 сегмента "Окраивсевые природные территории и благоустройство" определение затратным подходом, методом затрат на межевание и оформление прав на земельный участом. В ходе работ по определение падастровой стоимости замежание и оформление прав ва замесляють от диалков по попиции, в который попадают земельных реастия. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участки. В сути замечания отсутствует информация о применении при определения кадастровой стоимости земельных участки. Основния для переочета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
23			эсмельные участки с кадастровыми померами: 36:07:3700001:18, 36:07:3700001:19, 36:07:3700001:20, 36:07:3700001:60, 36:07:3700002:11, 36:07:3700002:11, 36:07:3700002:10, 36:0	Завантель просит внести изменения в информацию о критериях за ценообразующих факторов (ДОФ) - в критерии "СНП Наличие в населенном пункте общеобразовательной школы" следует обозначить критерий «ДА»	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02-010.02.02 в селе Пласоватка, Пласоватка	Рассмотрено/Выполнен персечет
24	51/6-01-06/608 or 22.07.2020	Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области (ИНН 3607000896, ОГРН 1023600935962)	эемельные учистки с кадастровьми померами: 36:07:1100003:58, 36:07:1100003:59, 36:07:1100003:60, 36:07:1100003:61, 36:07:1100003:70, 36:07:1100003:71, 36:07:1100003:72, 36:07:1100003:93, 36:07:1100003:93, 36:07:1100003:94 и другие эемельные учистки, относищееся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Верхияя Маза, Верхнемаюского сельского поселения, Верхнемаюского муниципального района Воронске кой области.		поселке Верхняя Маза, Верхнемазовского сельского поселения, Верхнехавского муниципального района Воронежской области (Таблица № 9) методом построения статистической	Рассмотрено/Выполнен персечет
25			жмельные участки с кадастровьми номерами: 3607-3300001-49, 36-07-3300001-50, 36:07-3300001-51, 36:07-3300001:52, 36:07-3300001:53, 36:07-3300001-59, 36:07-3300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-3300002-12, 36:07-3300002-12, 36:07-3300002-12, 36:07-3300002-12, 36:07-3300002-12, 36:07-3300002-12, 36:07-3300002-12, 36:07-3300002-12, 36:07-3300002-12, 36:07-3300002-12, 36:07-3300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:07-300002-12, 36:	Завитель проент внести изменения в информацию о кригериях ценообразующих факторов (ДОФ) - в критерии "СНП Наличие в и вестенном пункте общеобразовательной школы" следует обозывачить акритерии "ДАВ и в критерии "ДАВ со по населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж)" - "105 км"	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет каластровой стоимости жмельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в поселес Верхиня Байгора, Иналекбайгоровского сельского поселения, Верхинелавского музиципального райовы Воронежской области (Таблица № 10) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтены, вызествы денообразующеном фактора «ТеНП Натичет» на высъеднию изунстве обласованности измества и "СНП Расстояние от населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж)" - "105 км"путем замены недостоверных спедений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
26	51/6-01-06/6-609 or 23,07.2020	Администрация городского округа город Нововоронсж	36-33-0002401:322_36-33-0002401:47, 36-33-0002401:49, 36-33-0002401:585, 36-33-0002401:27, 36-33-0002401:13, 36-33-0002401:25, 36-33-0002401:15, 36-33-0002401:19, 36-33-0002401:003, 36-33-0002401:003, 36-33-0002401:003, 36-33-0002401:003, 36-33-0002401:003, 36-33-0002401:003, 36-33-0002401:31, 36-33-0002401:51	Званителем выявлены негочности в съеме теплоснибжения города Нововоронеса, в связи с чем, просит учесть фактор теплоснобасния для меспыпаль участков съедистровыми номерами 56:35:0002401:322_36:33:0002401:47, 36:33:0002401:39, 36:33:0002401:383, 36:33:0002401:173, 36:33:0002401:183, 36:33:0002401:19, 36:33:0002401:30, 36:33:0002401:19, 36:33:0002401:30, 36:33:0002401	На основании полученной уточивощей информации о вначениях ненообразующих факторов (представлена уточиения план-схема теплоснабаесния г. Нововоронея) проведен пересчет кадастровной гозмости жемельнах участков с кадастровьми померами 36:33:0002401:32, 26:33:0002401:47, 36:33:0002401:55, 36:33:0002401:55, 36:33:0002401:12, 36:33:0002401	Рассмотрено/Выполнен пересчет
27	51/6-01-06/615 or 27,07,2020	Администрация Бобровского муниципального района Воропежской области	36:02:5400023:96	Заявитель просит изменить сегмент земельного участка с 4 на 1.	На основании вналита сведений о характеристиках земельного участка с кадастровым номером 36:02:5400023:96, выявлено некорректное отнесение двиного земельного участка группе 04:000.02.02, 4 сегмента "Предпранимательство" с присвоением ошибочного кода расчета вида использования 01:183. Разрешением использование эксельного участка с кадастровым номером 36:02:5400023:96 по двинам Ресресстра и соответствии и представленным заявятелем документами (Свядетсяния от ресументами) гентериции правля ва месиманий участко от 22.03:2012) "Дия обслуживания сельскомийственных горосний", кроме того, согласно двиным Ресресстра в пределах земельного участка расположен объект капитального строительства (тарак, площадью 644.9 км.м.). Таким образом, земельный участок от кадастровым номером 36:02:5400023:96 жемельному участку присвоен код расчёта вида использования 01:180, жемельный участом отнессен к группе 05:000.01.03 с сегмента "Производственных деятельность", а также проведен пересчет кадастровой стоимости сравнительным подходом методом построения статистической регрессионной модели. [Таблица №14]. Код расчета вида использования присванавется в соответствии с Приложением №1 методических указаний, упержденных приклюм Миникономразвития России от 12.08.2017. №226, основания для отнессния земельного участка с кадастровым номером 36:02:3400023:96 к 1 сегменту отсутствуют.	Рассмотрено/Выполнен персечет
28			36:16:1301018:239; 36:16:1301018:233; 36:16:1301018:240; 36:16:1301018:241; 36:16:1301006:210; 36:16:1301013:176;31; 36:16:1301007:355.	В Никольском сельском поселении выявлены земельные участки Сетмента 6 с вадастровой стоимостью за 1 кв. м.ниже земельных участков для ЛПХ и ИЖС	Земельные участки с кадастровами номерами: 36:16:1301006:210, 36:16:1301013:176.31; 36:16:1301007:355 отвессных группе 14:000, 14 сегмента. В данный сегмент ГБУ ВО "ЦГКО ВО" были отвессены объекты, стоимость которых была оспорена в суде или комиссии. Кадастровая стоимость вышеужавлинах эсменьных участков определена сравнительным подходом, метором индексации проштамь ресультатов. В суди замечания отудствует информации в ориженении при определения теменьных участков 36:16:130002:10; 36:16:130103:176.31; 36:16:1301007:355 вспестоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлажат учету при расчете от кадастровой стоимости. Состоямисти. Опоснования для поресчета кадастровой стоимости с теменьмих участков 36:16:13010018:23; 36:16:1301018:23; 36:16:1301018:24], заселяющей стоимости. Основания для поресчета кадастровой стоимости и състоямисти. Основания для поресчета кадастровой стоимости и състоями объемости и състоями и състоями объемости и състоями и състоями объемости и състоями и състоями объемости и състоями объемос	Рассмотрево/Отказ в учете
29	51/6-01-06/627 or 29.07.2020	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области	36:16:1201007:30, 36:16:1201002:61, 36:16:1201006:28	В Нижнекатуховском сельском поселении в с. Трудодюбовка выявлены жмельные участки сегмента 13 для садоводства и огородничества, УПКС которых выше, чем для участков под ЛПХ	На основании представленного замечания, был проведен анализ расчета группы 03.011.03. Было выявлено, что удельный показатель кадастровой стоимости искоторых эмельных участков группы 03.01 (садвовдетво, огородичество) по населенному пункту значительно выше, чем удельный показатель кадастровой стоимости группы 02.010 (малюэтажная жилая застройка) совтеститующего выпосленного участным сименьных участков представленных в Перечие объектов целяжимости, подкежащих государственной кадастровой оценке, отнесенных в группу 03.011.03, средний удельный показатель кадастровой стоимости (рассчитанный либо методом ирделательных расставленных в Перечие объектов целяжимости, методом инделекации) которых выше, чем удельный показатель задастровой стоимости замеляют замеляющей показатель задастровой стоимости учаством группы (20.010 (малюэтажная жилая застройка) соответствующего населенного пункта. Приняя при этом удельный показатель кадастровой стоимости каждого конкретного эчаства в населенном пункта группы 03.01.103 равным среднему удельному показателю кадастровой стоимости замеляющей при этом удельных участов. Кром стоу, в сихи с изменением средних значений удельных показателей кадастровой стоимости не при при том объекту произведен пересчет 552 эмельных участов. (Таблица №93).	Рассмотрено/Выполнен персечет

30			36:16:1601026:44	Заявитель направляет информацию о решениях Воронежского областного суда об установления кадастровой стоимости жемльных участков в границах Новоусманского муниципального района Воронежской области за первое полугодие 2020 года.		Рассмотрено/Отказ в учете
31			Просим внести изменение в информацию о ценообразующих факторах ;- д. Луговновка Тимирятелского сельского поселения в графе "Расстояние от населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воропеж) указать 52 км.		На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02-010.02.01 13 в сегмента, расположенных в деревие Дуговиновка Тимирятежского сельского поселения, Невоусманского муниципального района Воронежской области (Таблица № 12) методом построения отпатетической регрессионной модели. При этом учтены, значения ценообразующих факторов СПР вестояние от населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж)" - "50 км "нутём замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено Выполнен пересчет
32			Просим внести изменение в информацию о ценообразующих факторах ;- п. Плясово-КитаевоРождественско-Хавского сельского поселения в графе "Расстояние от населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж) указать 50 км.	Просим внести изменение в информацию о ценообразующих факторах; - п. Паксово-КитаевоРождественско-Хавского сельского поселения в графс Расстояние от населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж) указать. 50 км.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадветровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.01 13 сегмента, расположенных в поселке Паксово-Китаево Рождественско-Хавского сельского поселения, Новоусманского муниципального района Воронежской области (Таблица № 13) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтены, значения ценообразующих факторов СНП Расстояние от населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж)* - *52 км "путём замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
33			36:03:3600004:189	Земельный участок с кадастровым номером 36:03:3600004:189 общей площадью 268712 въм, отнесен к сегменту №13 «Садоводство и огродитесство, малотияльня жилия жегорійлы. Данный земельный участо по колоснянія сад, не вклютес собственностью граждан и фактически используется для сельскоходійленного процемодства. Просит манисуальный земельный участок отнести к сегменту №1 «Сельскоходійленного предправленное использование».	На основании внашта сведений о зарактеристиках жемльного участка с кадастровам имером 36/03-3600004-189, въявалено некорректное отнесение данного жемльного участка к группе 13/011.03, 13 сегмента «Садоводство н огородничество, малютяжная яклая застройка» се присвоением ошибочного вода расчета вида использования 13/011. Расрешением епользование хемльного участка с кадастровым номером 36/03-3600004-189 по даннам реосрестра "Въсдение огородничестве фезгрательного фезгрательного испекта и присветных куллур, а также размещение пекапитального жилого строения и коляйственных строеных распользования образом, в соответствии с Приложением №1 методических указаний, уутвержденных прикажем Минкономраниталь России от 12/03-02/05, коменьюму участку в сацастровым номером 36/03/3600004-189 приложением №1 методических указаний, участко отнесен к группе 01:000 1 сегмента "Сельскохожійственнюе использование", проведен пересчет кадастровой стоимости сравнительным подходом, методом УПКС. (таблица №15)	Рассмотрено Выполнен пересчет
34			Земельные участки с кадастровьми номерами: 36:03:0400002:15, 36:03:04000064, 36:03:04000091. 36:03:04000061. В другие земельные участки, относящиеся к сегменту №13 «Садоводство и огородичество, какологияная жилая матеройка», расположенные расположенные в селе Краспоторовка Дьяченковского сельского поселения Ботучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие в населенном пункте общеобразовательной пкользо съслуст обопавчить критерий «НЕТ». В связи с извлением критерия ЦОФ, просим валюлинть перерасчет кадастровой стоимости земенлам участков с кадастровыми померами: 36:03:0400002:13, 36:03:04000664, 36:03:040009-1, 36:03:3400000-10, 36:03:040000618 и други земельных участков, относицияск и сегменту №13 «Садоводство и огородичество, малюталана жалаз изгорійка», расположенных в селе Красногоровая Дамченковского сельского поселения Ботучарского муниципального района Воронежской области.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эсмельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в селе Краскогоровка. Дъвъчнковского сельского поселения Богучарского муниципального района Вороневской области (Таблица № 16) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, явление ценообразующего фактора «Наличие в населенном пункте общеобразовательной школь» ("НЕТ") путем замены недостоверным сведений достоверными.	Рассмотрено Выполнен пересчет
35			земельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:1000004:10, 36:03:1000003-23, 36:03:1000001-4, 36:03:1000009-31, 36:03:1000003-27, 36:03:10000010:18 и другие жмельные участки, относициеся к сегьекого поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие в населенном пункте центрального водоснабаения» съедует обоявачить критерий «ДА». В связи с изваениясы критерия ЦОФ, просим валюзинть перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровами номерами: 36:03:1000001-10, 36:03:1000003-23, 36:03:1000001-8, 36:03:10000001-3, 66:03:10000003-27, 36:03:1000001-8 и других жемельных участков, относицияся к сетьенту №13 «Садоводство отородитичество, маколяжива изыпаля застройка», расположенных селе Липчанка Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	липчань липчань по сельского поседения вогу учарского муниципального разпола вороне вского области (дослица не 17) методом построения статистического регрессионного модели. при этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие центрального водоснабжения » ("ДА") путем замены недостоверных ведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
36			земельные участки с кадастровьями номерами: 36:03:1200001:5, 36:03:1200002:1, 36:03:1200001:19 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту №13 «Садоводство и отородинчество, малоэтажныя жилая застройка», расположенные в хуторе Марьевка Линчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие в населенном пункте центрального водоснабасния» следует обозначить критерий «ДА». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим ваплолиить перерасчет кадастровой стоимости земеньвых участков с кадастровыми номерами: 36/03:1200001;5, 36/03:1200002;1, 36/03:1200001:19 и других хеменьмых участков, опносящихся с сегменту №1 «Садоводство и огородичесство, малогляжная жилая застройка», расположенных к учутор Маркева Литениястого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На основании полученной уточикощей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в хуторе Марьевка Лигчанского сельского поссления Богучарского муниципального района Воронсжекой области (Табанца № 18) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие центрального водоснябжения » ("ДА") путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
37			земельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:1700001:4, 36:03:1700008:3, 36:03:1700003:6, 36:03:1700001:32, 36:03:1700004:6 и другие земельные участки, относищиеся к сегменту №13 «Садоводство и отородинчество, малоэтажныя жилыя застройка», расположенные в селе Расковка Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронсжской области	в критерии «Наличие в населенном пункте магазина» следует обозначить критерий «ДА». В сиязи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с жадастровамы момерами: 80:31700001-4, 36:03:1700004-6, 40:03:1700004-6, 90:03:1700004-6	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в селе Расковка Лутовского сельского поседения Богучарского муниципального района Воронедской области (Таблица № 19) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, инэчение ценообразующего фактора «Наличие в населенном пункте маганива» ("ДА") путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено Выполнен пересчет
38	51/6-01-06/635 or 31.07.2020	Администрация Богучарского муниципального района Воронсжской области	жемельные участки с кадастровьми номерыми: 36:03:2200001:8, 36:03:2200004:17, 36:03:2200003:19 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту №13 «Садоводство и огородинчество, малоэтяжная жилая экстройка», расположенные в пос. Южный Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие в населенном пункте магазина» следует бозначить критерий «ДА». В связи с изменением критерия ЦОФ, проезим выполнить перерачеч кадастровой стоимости эсчествами, участков с надастровами померами: 56/03/2200001/8, 36/03/2200001/7, 56/03/2200001/9 и других желевлых участков, относящихся к сегменту №13 «Садюводство и огородичество, малоэтажива жила застройка», расположенных в пос. Юзиный Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подтруппы 02:010.02.02 в пос. Южный Медожского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (Таблица № 20) негодом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора "Наличие в населенном пункте магазина» ("ДА") путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено Выполнен пересчет
39			жмельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:2100001:5, 36:03:2100005:3, 36:03:2100003:1, 36:03:2100003:3 и другие жмельные участки, относящиеся к сегменту №13 «Садоводство и огородиичество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Медово Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие в населенном пункте общеобразовательной школью съслуст обзивачить критерий «ИЕТ». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 36:03:2100001:5, 36:03:2100005:3, 36:03:2100003:1, 36:03:21000033 и других жельных участков, относицихся к сетменту №13 «Садоводство и огородичество, малогизиная жилая застройка», расположенных в селе Медово Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02-010/02/02 в селе Медово Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (Таблица № 21) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение денообразующего фактора «Наличие в населенном пункте общеобразовательной школь» ("НЕТ") путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
40			земельные участки с кадастровьми номерами: 36:03:2000001-4, 36:03:2000003:16, 36:03:2000004:18 и другие земельные участки, относищиеся к сетменту №13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в хуторе Масевиный Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие в населенном пункте магазина» следует обозначить критерий «НЕТ». В связи с изменением критерия IIОФ, просим манионить перерасчет кадастровой стоимости земельных учестою с кадастровыми померами 1,636/32000014, 36/33/2000003.16, 36/03/2000004.18 и других земельных учестков, относицияся к сегменту №13 «Сдоводство и отородинчество, малютажива жилая застройка», расположенных в хуторе Малеканный Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	На основанни полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет вадастровой стоимости земельных участков для подтруппы 02:010.02.02 в хуторе Малеванный Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (Табанца № 22) методом построения статиспической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие в населенном пункте магазина» ("НЕТ") путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
41			жмельные участки с кадастровьми номерами: 36:03:3400008:17, 36:03:3400013:39, 36:03:3400002:67, 36:03:3400008:6, 36:03:3400011:7 и другие земельные участка, относящиеся к сегменту №13 «Садоводство и огородитество, малоэтежная жилая застройка», расположенные в селе Купянка Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронсжской области.	в критерии «Наличие центрального теплоснабжения» следует обоявачить критерий «НЕТ». В связи с изменением критерия ЦОФ, просим выполнить переросчет кадастровой стомости 1 (ОФ, просим выполнить переросчет кадастровой стомости 3 сменьнях учествов с кадастровом 1 (ОБ, 13 (ОБ) (ОБ) (ОБ) (ОБ) (ОБ) (ОБ) (ОБ) (ОБ)	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010:02:02в селе Купянка Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронсжской области (Таблица № 23) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие центрального теплоснабжения » ("НЕТ") путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет

		1				
42			жиельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:3500006:22, 36:03:3500007:31, 36:03:3500007:119, 36:03:3500005:28, 36:03:3500003:92, 36:03:3500005:15, 36:03:3500006:34 и другие жемельные участки, относициеся к сегменту №13 «Садаводство и огородинчество, малогижныя жилыя жетройка», расположенные в есле Лофицкое Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие центрального теплоснабжения» следует обояначить критерий «НЕТ». В связи с изменением критерия ПОФ, просим выполнить переросчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровьми померами: 36/03-3500006-22, 36/03-3500003-23, 36/03-3500007:11 9, 36/03-3500005-28, 36/03-3500003-29, 36/03-3500005:15, 36/03-3500006-24 и других земельных участков, относицихся к сетменту №13 «Садоводство отородичество, малотижныя калыя застройка», расположенных селе Лофицкое Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.	на основании полученном уточивкощем информации о значених ценосоразующих факторов проведен пересчет кадастровом стоимости эместывых участков для подтрупны ислуги. 2 в селе Пофицкос Поповского сельского поесления Богуарского муниципального райова бронежского беленасти (Таблица № 2-4) метором построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие центрального теплоснабжения » ("НЕТ") путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
43			эемельные участки с кадастровыми номерами: 36:03:3800001:38, 36:03:3800002:5, 36:03:3800003:2 и другие земельные участки, относящиеся к сегменту №13 «Садоводство и огородинчество, малоэтяжная жилая застройка», расположенные в хуторе Кращово Радченского сельского поссления Богучарского муниципального района Воронежской области.	в критерии «Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения» следует обозначить критерий «НЕТ». В связи с извлением критерия ЦОФ, просим ваполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастрованы номерами: 36:03:3800001:38, 36:03:3800002-5, 36:03:38000032 и других земельных участков, описанцияся с сегменту №1 «Садоводство и огородинчество, малюэтажных жилая застройка», расположенных в эктурок бравнов Радченского сельского поселения Ботучарского муниципального района Воронежской области.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков 13 сетмента для подгруппы	Рассмотрено/Выполнен пересчет
44		Администрация Каменского муниципального	36:11:0100055:194, 36:11:0100004:22, 36:11:0100028:13	Завнитель отмечает, что остмент 7 "Транспорт" даёт снижение на 6% в пит. Каменка, так как в сегмент отпесены участви ю видом разрешенного использования: "земельные участви под автостоянкя", ранее эти участь было тнесены к определенному виду и имели удельный показатель значительно выше, установленного в настоящее премя, что значительно спицию участного в настоящее премя, что значительно спицию значение удельного показателя этих участков. Земельные участки с кадастровьями померамы 36:11:010005:519, 36:11:0100023:23. Заявитель просит рассмотреть возможность отпесения выпичукативных эксельных участков в сегмент 4 "Предпринимательство".	Земельные участки с кадастровами номерами 36:11:0100055:194 (ВРИ "Обслуживание автотранспорта"), 36:11:010004-22 (ВРИ "Рамещение гаража и автостоянка"), 36:11:0100028:13 (ВРИ "организация автостоянка"), отнесены в расчетную группу 07:000.01 7 сегмента "Гранспорт", эсмельным участкам присвоен соответствующие 7 сегменту коды расчета вида использования присвым выпользования присвым выпользования присвым манижность в соответствии с Приложением №1 методических указаний, утвержденных приказми Манижновомуванитыр России от 120:52 (20.7) №226, солования замельных участков с экадеторымым померамы 36:11:0100003-124, боль образования замельных участков с экадеторымым померамы 36:11:0100003-124, боль образования замельных участков с экадеторымым померамы 36:11:01:0100004-124.	Рассмотрено Ютказ в учете
45	51/6-01-06/636 or 31.07.2020	района	Земельяме участки 1, 4, 6 и 13 сегментов	Заввитель аргументирует тем, что основную составляющую доход части бюджега района составляет доход от использования эемельных участков, входящих в сетменты: 1 "Селескоховійственню енсользования», 4 "Предпринимательстю", 6 "Производственняя деятельность", 37 "Садоводственняя деятельность, 13 "Садоводствення маназ застройка и просит учесть, что при проведении оценки кадастровой стоимости, в регультате дожем баять обеспечен рост доходов от использования земельных ресурсов на уровень ис ниже уровия инфакции. (на 2019 год от 4,7-5,2%)	В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках давного участка, которые подлежят учесту при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости откутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
46	51/6-01-06/637 or 31.07.2020	Администрация Калачеевского муниципального района Вороневской области	36:10:0000001;13, 36:10:5000001;1, 36:10:5000001;1, 36:10:5000001;1, 36:10:5000001;2, 36:10:5000001;2, 36:10:5000001;2, 36:10:5000001;2, 36:10:5000001;2, 36:10:5000001;2, 36:10:5000001;3, 36:10:50000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:50000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:50000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36:10:5000001;3, 36	По результатам расчёта группы 02:010.02.02 в х. Хаопцеватос наблюдается являнтельное увсличение кадастровой стоимости, что ежаное о опибочами привенение Карастровой стоимости, что еженное о опибочами привенение По "Па населенно пункта каденной сенти (Да -паселен). На территори населенного пункта х. Хаопцеватое отсутствует водоснабжение.		Рассмотрено/Выполнен пересчет
47			36:10:0100139:54, 36:10:0100139:166, 36:10:0100139:3, 36:10:0100139:165	По результатам расчета группы 05.000.03 в г. Калач, у жемельных участков 36:10:0100139-54, 36:10:0100139-166, 36:10:0100139-3, 36:10:0100139-165 паблюдается вначительное увеличение кадастровой стоимости, которое связано с нациченые опшбых в формуле расчета группы 05.000.03. Тип метки ценообразующего фактора "Расстояще объекта до центра населенного пункта"-прамая (стр. 296), в то время кате а друпты моделях группы 05.000 тип метки того же ценообразующего фактора –обратная (стр. 287)	При рассмотрении замечания от 31.07.2020 №51/6-01-06/636 выявлен некорректный расчёт группы 05.000.03. Тип метки ценообразующего фактора "Расстояние объекта до центра населенного пункта" прямыя, в то время как стимместь эмемльных участков находится в обратной зависимости от расстояния объекта до центра населенного пункта. Таким образом был выполнен пересчет кадастровой стоимости эмемльных участков труппы 05.000.03 (Таблица №27) сравнительным лождом и ругем перестроение статистической регрессионной модели. При этом тип метки ценообразующего фактора "Расстояние объекта до центра населенного пункта" был определен как "прямыя".	Рассмотрено/Выполнен пересчет
48	51/6-01-06/639 or 31.07.2020	Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области	36:17:5700001:220, 36:17:5700001:3, 36:17:5700001:31, 36:17:5700001:29, 36:17:5700001:12, 36:17:5700001:13, 36:17:5700001:28, 36:17:5700001:38, 36:17:570000	У земельных участков с вадастровами номерами 36:17-570000129, 36:17-5700001:12, 36:17-5700001:31, 36:17-5700001:3, 36:17-570001:3, 36:17-5700001:3, 36:17-5700001:3, 36:17-5700001:3, 36:17-5700001:3, 36:17-5700001:3, 36:17-5700001:3, 36:17-5700001:3, 36:17-5700001:3, 36:17-5700001:3, 36:17-5700001:3, 36:17-5700001:3, 36:17-5700001:3, 36:17-5700001:3, 36:	На основании уточнениях данных о фактическом местоположении объекта оценки (емельные участки расположены в п. Еланский в границах ГП Новохоперск) жмельным участкам был присвоен код КЛДР (3601800002100) Земельные участки с кадастровьми вомерами 36:175700001-23, 36:1757000001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:1757000001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:175700001-23, 36:1757000001-23, 36:175700001-23, 36:1757000	Рассмотрено/Выполнен персечет

49	\$1/6-01-07/621 or 29.07.2020	ОПГСК "Коминтериолец" (Тарасов Виктор Семенович)	36:34:0203009:109, 36:34:0203009:110	 Неверно проведено группирование объектов-виалогов группы 07.00.01. 2. В обучающей выборке опсутствуют предложения ценового дапальзна менес 24/27 руб. бъл. для объектов виалогов, расположеннях в г.о.т. Воронеж 3. Соволушка выборка ОА ве репременативна по пене предложения и попадац ОА для объектов виалогов, расположеннях в г.о.т. Воронеж. 4. Состав ЦФО определени ве корресство. В формуле расчёта УПРС отсутствуют ЦФФ, описывающие влияние на формирование цены объекта недвижимости. 	осуществляется средствани информационно-программино- комплекса «Ангоматизирования» система оценки и единалности (А. О. 17). Параметры к вчества построенном модели соответствуют требованиям и 7.2.1.2 Методических указаний о государственной дадегоровой оценки. Еценобразующий фактор "поциий фактор" поциона жельного участа, "в сучаствуют в расчетс кадастровой стоимости. Таким образом, расчет кадастровой стоимости. Заким образом, расчет в изда использования 04-092 проведен правильно. Закимные участки с кадастровыми померами. Закимности образом образом с закимности. Закимности образом с закимности образом с закимности. Закимности образом с закимности образом с закимности. Закимности образом с закимности образом с закимности образом с закимности образом с закимности. Закимности образом с закимности образом с закимности образом с закимности образом с закимности. Закимности образом с заким	Расемотрено/Отказ в учете
50	51/6-01-06/646 or 05.08.2020	Администрация городского поселения город Лиски Лискияского муниципального района Воронежской области	36:14:0010302:29, 36:14:001070174, 36:14:0010801:10, 36:14:0011501:96, 36:14:0012002:12, 36:14:0012002:13, 36:14:0012003:10, 36:14:0012004:102, 36:14:0012004:103, 36:14:0012004:103, 36:14:0012004:103, 36:14:0012004:103, 36:14:0012004:13, 36:14:00	Завытель просит при рас-ёте кадастровой стоимости эсмеслыких участков 36:14:00103012-29, 36:14:00107012-74, 36:14:0010801:10, 36:14:00115019-6, 36:14:0012002-12, 36:14:0012002-13, 36:14:0012001-31, 36:14:0012004-13, 36:14:0012004-13, 36:14:0012004-62, 36:14:0012004-53, 36:14:0012004-53, 36:14:0012004-53, 36:14:0012004-57, 36:14:0012011-12, 36:14:0012011-13, 36:14:0012011-13, 36:14:0012011-13, 36:14:0012011-13, 36:14:0012011-13, 36:14:0012011-13, 36:14:0013004-13, 36:14:0013004-13, 36:14:0013004-13, 36:14:0013004-13, 36:14:0013004-13, 36:14:0013001-26, 36:14:0013001-26, 36:14:0011702-166, 36:14:	На основании полученной уточняющей информации о значении ценообразующего фактора" ГНП Нациие теплоснибаемия" проведен перссчет въдастровой стоимости земельных участков с кадастровными помераны 36:14-001/030/2-29, 36:14-001/030/1-27, 36:14-001/030/1-10, 36:14-001/030/1-2, 36:14-	Рассмотрено/Выполнен пересчет
51	ФЗПОЗ2585 от 26.07.2020	Арсеньева Марина Алексеевна	36:20:3300011:95	Заявитель сообщает: "Хочу купить этот дом. Интересен имя и фамилия владельца и кадастровая стоимость объекта".	Государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» (далее – ГБУ ВО "ЦГКО ВО" ВО «ЦГКО ВО») создано в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-03 (далее – Закон № 237-03) и во всполнение постановления Правительства Воронежской области от 28.2.2018 № 144. Объект, в отношении которого Вами подано замечание, отностие к объектам кашитального строительства (гараж), Кадастровая стимость, указанного в замечания объекта исцинальности в рессийской Федерации в 1920/1.198 № 135-043 (далее – закон № 135-043), пе кодит в комительного в замечания (предоставление показанности и вызыкам закона № 135-043, пе кодит в комительное ГБУ ВО "ЦГКО ВО», созданного с целью определении кадастровой стоимости объектов педвикамости при проведении гесударственной кадастровой оценки в рамках Закона № 237-03.	Расемотрено/Отказ в учете
52	51/6-01-06/654 or 07.08.2020	Новоусманский районный потребительский кооператив (Председатель Совета Новоусманского РАЙПТК Копий В. И.)	36:16:0101029:271	Завытель просит пересмотреть кадастровую стоимость эсмельного участка с кадастровым помером 36:16:0101039:271, с учегом Решения общестного суда от 20:05:20:0 №3а-288:2019 об установлении кадастровой стоимости эсмельных участков равной их рыночной.		Рассмотрено/Выполнен пересчет
53	51/6-01-06/656 or 07.08.2020	Кащенко Анна Геннадъевна	36:34:0506047:20, 36:34:0208079:10384, 36:34:0208079:10538,36:34:0208079:10385,36:34:0208079:10539,36:34:0208079:126,36:34:0208079:6420,36:34:0208079:7276,36:34:0208079:7320	П. Группирование объектов-зналогов проведено в нарушение п. 9.2 прикла МЭР 226. Въявляено использование ОА, по своему функциональному назначению не относицияся к сегменту 06.000 г. 2. При формирования соводунной выборая и постресния моделе исследования были нарушены гребования п. 4.1.3. приклаз МЭР 226. При построения моделе почеки нарушена 7.2.1. приклаз МЭР 226. Состав ЦОФ для сегмента 06.000.01.01 определен не корректно.	которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда ооъект промышленности отнесен к иному виду использования . 1 руппировка	Рассмотрено/Отказ в учете
54	51/6-01-06/660 or 10.08.2020	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области	36:17:7000012:5	Заввитель сообщает, что у земельного участка с кадастровым помером 36:17-7000012:5 неверию указана категория земель, Данный земельный участок расположен за границей населеных пунктов и относится к земеням сельскохозяйственного назначения		Рассмотрено/Отказ в учете
55	51/6-01-06/661 or 10.08.2020	ООО "Техно.Лайн" (по доверенности от 09.01.2020 Потехецкий Алексей Сергеевич)	36:24:0208030:342	Заявитель полагает, что кадастровая стоимость эсмельного участка, укланивая в промежутечном отчете, веобспованно заващения и превышает кадастровую стоимость. Сустановленную вступившим в законную сигу решением Веропеского объеспоот суда от 60в. 120 18т., вступившим в законную сигу 100 120 19т С учетом раночной стоимости эсмельного участка, а также кризисных дажений в экономичей России, объектывые основания для увеличения кадастровой стоимости эсмельного участка почти на 10% отсутствуют.	В связи с тем, что стоимость жилой недвижимости г. Воронежа, руб/кв.м. по данным первичного рынка жилья на конец мая 2016 года составляла 45357 руб/кв.м., а стоимость жилой недвижимости г. Воронежа декабрь 2019 года, руб 49719 руб/кв.м., размер индекса по состоянию на 20.06.2016 был рассчитан следующим образом - 4971945357-1=0.0962, то есть 9,62%. В	Рассмотрено/Отказ в учете
56			36:19:6800001:3, 36:19:6800001:30, 36:19:68000001:31, 36:19:6800002:34, 36:19:6800002:4, 36:19:6800002:5, 36:19:6800004:2, 36:19:6800004:2, 36:19:6800006:23, 36:19:6800006:23 и другие земельные участки, относищнося к сетменту 13, расположенные в с. Урыв-Покровка, Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области	Завантель просит внести именения в информацию о значения пенообразующих факторов (ПОФ) и пересчитать кадастровую стоимость лемельных участков с кадастровьям померами 36:19:6800001:3, 36:19:6800001:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800004:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800004:3, 36:19:6800002:3, 36:19:6800004:3, 36:19:6800002:3, 36:19:68000002:3, 36:19:68000002:3, 36:19:68000002:3, 36:19:68000002:3, 36:19:68000002:3, 36:19:68000002:3, 36:19:68000002:3, 36:19:680000002:3, 36:19:68000002:3, 36:19:68000000000000000000000000000000000000		Рассмотрено/Выполнен пересчет

	_									
57	51/6-01-06/663 or 10.08.2020	Администрация Острогожского муниципального района	36:19:3500001:56;36:19:3500001:57, 36:19:3500001:58,36:19:3500002:5, 36:19:3500002:7, 36:19:3500004:30, 36:19:3500004:31, 36:19:3500005:39, 36:19:3500005:4 и другие эемельные участки, относищиеся к сегменту 13, расположенные в с. Кривая Поляна Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области	Завинтель просит виссти изменения в информацию о значениях непообразующих факторов (ЦОФ) и персечитать кадастровую стоимость эместимых участимо с падастровами померами 36:19-3500012-6, 56:19-3500012-5, 36:19-3500002-5, 36:19-3500002-5, 36:19-3500002-5, 36:19-3500002-5, 36:19-3500002-3, 36:19-350002-3, 36:19-35002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-350002-3, 36:19-35000	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадистровой стоимости эсмельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в с. Кривая Поляна Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области (Таблица № 32) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора "СНП Расстояще от населенного пункта до центра муниципального района (городского округа)" - "25км" нутем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
58			Кадастровые кварталы 36:19:0101004, 36:19:0103077, 36:19:0103001	В кадастровых кварталах 36:19-010104, 36:19-0103077, 36:19-0103007, в которых находятся основные производственные объекты, относящиеся к б сегменту оценки, удельный показатель уменьшен в ределем на 10% соответственно эксьными падот и врендная плата с этих объектов, вазвощихся крупными псточниками поступления эксьными платаственными платаственными платаственными платаственными платаственными платаственными платаственными платаственными поступления экснемного налога на врендной платать завитель просит увеничить значения кадастровой стоимости по 6 сегментуть значения кадастровой стоимости по 6 сегментуть	деятельность», рас-считана в подтрупне 000000.11.02 в соответствии с тресованиями методических указании, указания,	Рассмотрено/Отказ в учете				
59			36:19:0103001:34, 36:19:0103001:35, 36:19:0103001:38, 36:19:0103001:39.	Заввитель сообщает, что в кадастровом квартале отсутствует оценка на производственные объекты с кадастровыми иомерами 34; 35;38;39.	В соответствии с ч.5 ст. 13 49-237 в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, включаются сведения Единого государственного ресстра недвижимости, актумальные по состоянно на 1 января года определения кадастровой стоимости, то есть на 01.01.2020. В Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянно на 01.01.2020, информация о жмельных участвах с кадастровьми померами 36:19-0103001:34, 36:19-0103001:35, 36:19-0103001:38, 36:19-0103001:39 отгустктвовака:	Рассмотрено/Отказ в учете				
60	51/6-01-06/664 or 11.08.2020	Администрация Подгоренского сельского посстения Россонванского муниципального района Воронежской области	3627:0740012:3	Заявитель указывает на то, что на земельном участке с кадастровым номером 36/2/9740012-3, расположеные сооружения (газопровод изгокого на высокого давления), щен, траниформаториая подстанция в просит отнести эсмельный участок к коммунальному хозяйству м кодом расчета вида 03:012.	Нь основании янализа сведений о характеристиках земельного участка с кадастровым номером 36:27:0740012:3, выявлено некорректное отнесение данного эсмельного участка к группе 02:010.02.02, 13 сегмента "Садоводство и отородитество, малоэтажная жилая застройка" с присвоением онибочного кода расчета вида использования 02:013. Разрешениее использования эсмельного участка с кадастровым номером 36:27:0740012:3 по данным Росресстра "Дал обслуживания общежития и организация эсмельного участка с кадастровым овоером 36:27:0740012:3, правленый использования использования общежития и организация эсмельного участка с кадастровой стоимости сравительным подходом методом УПКС. (Таблица №33). Код расчета вида вклопызования привеливается в соответствии с Приложением Методических указаний, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226, сонования для отнесния эсмельного участка с кадастровым номером 36:27:0740012:3 к 6 сегменту отсутствуют.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
61				При рассмотренни промежуточных отчетных документов заввителем выявлены технические ошибаи в отношении применяемых при определении кадастровой стоимости	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эсмельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в с. Новая Ольшвика Никинедевицкого района Воронежской области (Таблица № 34) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено значение ценообразующего фактора «Наличие центрального теплоснабжения » - "ДА" (имеется) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
62		Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области	жемельные участки с кадастровьями номерами 36:15:2800017:21, 36:15:2800010-4, 36:15:2800002:24, 36:15:2800001:10, 36:15:170005:16, 36:15:1700017:40, 36:15:1700022:29, 36:15:1700005:22, 36:15:1300006:16, 36:15:1300007:19, 36:15:130011:23 и другие жемельные участки 13 сегмента с. Новая Ольшвика, с. Михиево, с Кучугуры Нижисдевицкого района	ценообразующих факторов в отношении земельных участкою с кадастровыми номерами 36.15.2800017.21, 36.15.2800010.4, 36.15.2800022.24, 36.15.2800021.10, 36.15.170005.16, 36.15.1700017.36, 36.15.1700022.29, 36.15.1700005.22, 36.15.1700006.16, 36.15.13.00007.19, 36.15.1700012.23 и других	На основании полученной уточивощей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в с. Михиево Нижиедевщикого района Воронежской области (Таблица № 35) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено значение ценообразующего фактора «Наличие центрального теплоснабжения » "ДА" (иместей) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
63	51/6-01-06/665 or 11.08.2020 (51/6-01-06/659 or 10.08.2020)							эсмсьяных участков 13 сетмента с. Новая Ольшика, с. Михлево, с Кучууры. Необходию учесть виячение ценообраумощего фактора "СНП Напичие в населенном пункте общеобразовательной школы" - "ДА" (имеется).	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в с Кучутуры Нижиедевщикого района Воронежской области (Таблици № 36) истодом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено значение ценообразующего фактора «Наличие центрального теплоснабжения » - "ДА" (имеется) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
64			земельные участки с кадастровыми номерами 36:15:5700002:25, 36:15:5700002:538, 36:15:5700004:13 и другие земельные участки 13 сегмента х. Съчевка Нижедевицкого района	При рассмотренни промежуточных отчетных документов заявителем выявлены технические ошибия в отношении применяемых при определении кадастровый стоимости ценообразующих факторов в отношении земельных участков с кадастровыми номерьны 36:15:700002-23, 36:15:700002-38, 36:15:700004-13 и других жемельных участков 3 сегмента х. Съчеках Никасдевникого района. Необходимо учесть значение ценообразующего фактора «ТИН Наничие в населениюм пункте Центрального водоснабжения" – "ДА" (иместся).	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в х. Сычевка Нижедевищего района Воронежской области (Табинца № 37) методом построения стапистической регрессионной модели. При этом учтено значение ценообразующего фактора "СНП Наличие в населенном пункте Центрального водоснабжения" . "ДА" (имеется) путем замены исдостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
65			Земельные участки 13 сегмента с. Машкино	Учесть ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения" и выполнить пересчет кадастровой стоимости.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в с. Машкию Лискинского муниципального района Воронскосной области (Таблица № 38) мегодом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения" ("ДА" -имеется) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
66			Земельные участки 13 сегмента ». Новониколаевский	Учесть ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" и выполнить пересчет кадастровой стоимости.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эемельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в х. Нованиколаемский Лисаниского муниципального района Воронежской области (Таблица № 39) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" ("ДА" -имеется) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
67			Земельные участки 13 сетмента х. Новозадонский	Учесть ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" и выполнить пересчет кадастровой стоимости.	На основании полученной уточняющей информации о жачениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02:02 в х. Новозадонский Лискинского муниципального района Веронежской области (Таблица №40) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" ("ДА" - пместез) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
68			Земельные участки 13 сегмента с. Духовое	Учесть ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" и выполнить пересчет кадастровой стоимости.	На основании полученной уточняющей информации о значениех пенообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в с. Духовке Лискинского муниципального района Воронежской области (Таблица №11) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте матазина" ("ДА" -пичетко) путем замены недостоверных еведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
69			Земельные участки 13 сегмента пос. Аношкино	Учесть ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магажина" и выполнить пересчет кадастровой стоимости.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эсмельных участков для подгруппы 02:010:02.02 в пос. Аношкино Лиссинского муниципального района Воронсжеской области (Таблица №2) метадом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, начение ценообразующего фактора ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" ("ДА" -иместея) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
70	51/6-01-06/666 or 11.08.2020	Админстрация Лискинского муниципального района Воронежской области	Земельные участки 13 сегмента ж. Титчиха	Учесть ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" и выполнить пересчет кадастровой стоимости.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в х. Титчиха Лискинского муниципального района Воронежской области (Таблица №43) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" ("ДА" -писется) путем замены недостоверных еведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
71			Земельные участки 13 сегмента х. Первое мая	Учесть ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" и выполнить пересчет кадастровой стоимости.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эсменьных участков для подгруппы 02-010.02.02 в х. Первое мая Ликлинского муниципального района Воронсжской области (Табонца №41) методом построения стагистической регрессионной модели. При этом ученов, значение ценообразующего фактора ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" ("ДА" - имеется) путем змены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
72			Земельные участки 13 сегмента с. Дънгриевка	Учесть ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" и выполнить перечет кадастровой стоимости.	На основании подученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участвов для подгруппы 02:010.02.02 в с. Донграсика Лиссинского муниципального района Воропсиской области (Таблица №45) методом построения ститетической регрессионной модели. При этом учетию, инчение ценообразующего фактора ЦОФ "CHII Наличие в населенном нункте магазина" ("ДА" «нясетка) путем замения недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
73			Земельные участки 13 сегмента х. Луговой	Учесть ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" и выполнить пересчет кадастровой стоимости.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подтрушна 02.010.02.02 в х. Луговой Лискинского муниципального района Воронежской области (Таблица №46) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора ЦОФ "СНП Наличие в инселенном пункте магазина" ("ДА" -пместея) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
74			Земельные участки 13 сегмента с. Тресорухово	Учесть ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения" и выполнить пересчет кадастровой стоимости.	На основании полученной уточивощей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эсмельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в с. Тресоруково Лиссинского муниципального района Воронежской области (Таблица №17) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте центрального водоснабления" ("ДА"—насется) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				
75			Земельные участки 13 сегмента с. Мелахино	Учесть ЦОФ "СНП Наличие в населениюм пункте магазина" и выполнить пересчет кадастровой стоимости.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подтрушна 02:010.02.02 в с. Мелахино Лиссинского муниципального района Воронсжской области (Таблица №8) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" ("ДА" -иместез) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет				

76			Земельные участки 13 сегмента х. Путчино	Учесть ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина" и выполнить пересчет кадастровой стоимости.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эсмельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в х. Путчино Лискинского муниципального района Воронежской области (Таблица №49) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего	Рассмотрено/Выполиен пересчет
77	51/6-01-06/667 or 11.08.2020	Администрация Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области	36:29:0104006:189	Завитель просит установить жмельному участку с кадастровьм номером 36:29:0104006:189 кадастровую стоимость соответствующую виду разрешенного использования объекты обслуживания автотранспорта	фактора I/OФ "СНП Наличие в населенном пункте магания" ("ДА" -иместся) путем замены недостоверных сведений достоверными. На основании проведенного анализа представленных вместе с замечанием документов, было выявлено, что жемльный участок с кадастровым номером 36:29:0104006:189 с разрешенным использованием "Обслуживание жилой застройки" вскорректию отнесен к группе 02:010, 13 сегмента "Садоводство и отородничество, маюэтяжная жилая застройка". В соответствии с Протоколом публичных слушаний от 28.11:2019 года Администрации Таловского городского поселения жемльному участку с кадастровым номером 36:29:0104006:189 был присвоен условно разрешенный вид использования жемльного участка "В каментору участку с кадастровым номером 36:29:0104006:189 был присвоен условно разрешенный пельсование законованием законованием законованием прементать обстаждения образованием законованием фактору в каментору в прементать обстаждения образова, земельный участюх с кадастровым номером 36:29:0104006:189 с разрешенным использованием "Обслуживание жилой застройки" был отнесен к группе 04:309, 6 сегмента "Производственная деятельность" и выполнен пересчет кадастровой стоимости (Табища №50).	Рассмотрено/Выполнен пересчет
78	51/6-01-06/668 or 11.08.2020	Кицциков Павел Анатольевич	36:20:0100022:38 n 36:20:0100022:39	Заявитель представил копию решения суда и просит установить в отношении земельных участков с кадастровьми иомерами 36:20:0100022:38 и 36:20:0100022:39 кадастровую стоимость, которая соответствует их раночной.	Кадастровая стоимость эсмельных участков с кадастровьми номерами 36:20:0100022:38 и 36:20:0100022:39, отнесенных к расчетной группе 04:000.02:02 4 сегмента "Предпринимательство" опредсеная сравнительным подходом метороми статительного должно и предоставление завинительным подходом метором построения статительного изменение суда (№3-695/2019 от 11.12:2019) вступило в законную силу в являер (202 года. В соответствии с ч.5 ст. 13 042:37 в перечени объестов педшамилости, поджежащих государственной кадастровой оцение, включаются сведения Единого государственного ресстра изелимают, актумальные по состоянно в 1 являра года определения кадастровой специя. Включаются сведения поджежащих государственного ресстра изелимают, по от 10.10.1020. В Перечне объестов вединамности, по остоя и 0.10.10.2020, видомащим обустамности, то сеть и 0.10.10.2020, видомащим обустамности, то сеть и 0.10.10.2020, видомащим обустамности и от 10.10.10.2020, видомащим обустамности и от 10.10.2020, видомащим обустамности и от 10.10.2020, видомащим обустамности и от 10.10.2020	Рассмотрено/Отказ в учете
79	51/6-01-06/669 or 11.08.2020	Кухоренко Игорь Владимирович	Земельные участки, принадлежащие на праве собственности Кухоренко И. В., расположенные по ул. Речная, ул. Корабельная, ул. Озерная в с. Подклетном Новоусманского района с разрешенным использованием "Индивидуальное жилищное использование"	Заявитель просит учесть, что данные земельные участки, принадлежащие на праве собственности Кухоренко И. В., расположенные по уд. Речива, уд. Корабельная, уд. Окрайов Подхетою Новоуеманского района е разрешенным использование "Индиницуальное экипинное использование" расположены в границах территории объектов культурнного наследия "Курганная группа 1 пос. Луч Новоусманского района" и пересчитать кадастровую стоимость с учетом ограничений.	На основании внесенных в единый ресстр сведений об ограничении по использованию эсмельных участков в связи с приказом Министерства культуры Российской Федерации №1690 от 06.102017 г., ограничения прав на эсмельный участок предусмотрены статьми 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, окточении объект каультурного наседия "Курганияя группа 1 у пос. Луч Новоусманского района", проведен персчет кадастровой стимости эсмельных участков, расположения по эде то уста предусмотреные с разрешенным использованием "Индивидуальное жилищое использование" -Земельные участка были выделены в охредныму подрежностровой стимости произведен с использованием -Диму пододов сравительного участка участко, в правичение накладьявется на всель комельной участок, кадастровой стоимость пакого участка комельной участок, кадастровой стоимость пакого участка комельной участок, кадастровой стоимость пакого участка съгладилением пододом методом этирят на межевание и формаление прав на эмельный участок, использованием пропорционально пододом методом пододом методом от приничением и пододом участка складывается из кадастровой стоимость прассчитанной пропорционально пододом методом заграт на межевание и оформление прав на эмельный участок (рассчитанной пропорционально пододом методом методом методом методом методом этират на межевание и оформление прав на эмельный участок (рассчитанной пропорционально пододом методом постром заграт на межевание и оформление прав на эмельный участок (рассчитанной пропорционально пододом методом методом этират на межевание и оформление прав на эмельный участок (рассчитанной пропорционально пододом методом постром заграт на межевание и оформление прав на эмельный участок (рассчитанной пропорционально пододом методом этират на межевание и оформление прав на эмельный загратным подходом методом этират на межевание и оформление прав на эмельный пропорционально пододом методом заграт на межевание и оформление прав на эмельный загратным подходом методом этират на межевание и оформление прав на эмельный загратным подходом методом эт	Рассмотрено/Выполнен пересчет
80	51/6-01-06/672 or 12.08.2020	АО "Минудобрення"	36:27:0012318:68	Завантель проент осуществить пересчет кадастровой стоимости экисального участка, с кадастровым покером 36:27/00/12318:68, в саяты с тем, что кадастровых стоимость экисального участая бака оспорена (решение суда 3а-278/2019 от 29:05/2019, вступило в законную свау 02:07/2019)	На основании проведенного анализ представленных вместе с замечанием документов, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:27:0012318:68 с разрешённый видом использования "Дая эксплуатации профилактория" искоррестно отнесеи к группе 05:000.02 5 сегментя "Отдых (рекреация)". В связи с представленным вместе с замечанием решением суда (3-270/19) от 30:05:2019, вступнаю в законную снау 02.07.2019) эксменьный участок с кадастровым номером 36:27:0012318:68 отнесеи к группе 14:000 14 сегмента, выполнен пересчет кадастровой стоимости (Бильша №52) е использованием сравнительного подходы, меторы индексыции прошаль регультаю (индексыци на постоянно по 10.10.2014). При определении кадастровой стоимости (выставлены на питериет порталь Единая база данных испикальности в Воронеже — «Инфолайн» (расчёт представлен на пере-ставлен на пер с 74:04-221 [рокежуточного отчекуточного отчек	Рассмотрено/Выполнен пересчет
81	51/6-01-06/679 or 13.08.2020	ООО "Сельхотехника" (Вавин Вячеслав Алексеевич)	36:29:0103014:109	Заявитель просит внести изменения в промежуточный отчет в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:29:0103014:109 а сторону уменьшения его кадастровой стоимости, применительно к аналогичным участкам того же разрешенного использования по р.п. Таловая, то есть по 6 сегменту (промышленность и транспорт)	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного внализа, было выявляемо, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:29:0103014:109 отнесен к группе 14:000 14 сегмента, расчет к дарстровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации прошлых результатов (индексация по состоянию на 01.01.2014). По данным ЕГРИ, представленными в Перечие объектов недвижимости, подъекващим государственной кладстровой оценке, вадатеровая стоимость указанного эментного участва была оснорена в сусте (решение суды реаличе). В размере, развизы применчие дажного эментного участва была оснорена в суде (решение суды премене казастровой стоимости были использованы видексм цен на размее дажная, информация раммещенная на интернет портале Единая база данных исплажающим примененным в интернет портале Единая база данных индексм приведены на конец каждого месяца, следовательно, для ресчета переголциого индекса от 01.01.2014 v 01.01.2020 году использовались данные на конец декабря 2013 и на конец декабря 2019 года. В связи с тем, что стоимость жилой недвиживости г. Воронежа (по данным первичного рыявка жилья)на конец декабря 2013 года составляла 46131 руб./кв. м, а стоимость жилой недвижности г. Воронежа (по данным первичного рыявка жилья)на конец декабря 2013 года составляла 46131 руб./кв. м, а стоимость жилой недвижности г. Воронежа (по данным первичного рыявка жилья)на конец декабря 2013 года составляла 46131 руб./кв. м, а стоимость жилой недвижности г. Воронежа (по данным первичного рыявка жилья)на конец декабря 2013 года составляла 46131 руб./кв. м, а стоимость жилой недвижнимости г. Воронежа па конец декабря 2019 года - 49719 руб./кв. м, а стоимость жилой недвижнимости г. Воронежа па конец декабря 2019 года - 49719 руб./кв. м, а стоимость жилой недвижнимости г. Воронежа на конец декабря 2019 года - 49719 руб./кв. м, а стоимость метамости недвижности с также о достовърных сведений, а т	Рассмотрено∜Отказ в учете
82	51/6-01-06/680 or 13.08.2020	Алминистрации Абрамовского сельского поселения	36:29:0500002:2, 36:29:0500002:3, 36:29:0500003:14, 36:29:0500003:20, 36:29:0500003:36, 36:29:0500003:4, 36:29:0500004:15, 36:29:0500004:16, 36:29:0500005:18, 36:29:0500008:1, 36:29:0500008:24, 36:29:0500004:24, 36:29:0500002:29, 36:29:0500005:54, 36:29:0500005:85	Земельные участки расположены в с. Абрамовка, в промежуточном отчёте в п. Абрамовка.	На основании уточнениях данных о фактическом местоположении объект оценки (земельные участки расположены в п. Абрамовка) эмельным участким с издистровами номерами 36:29:0500002-3, 36:29:0500002-3, 36:29:0500003-1, 36:29:050000	Рассмотрено/Выполнен пересчет
83	51/6-01-06/681 or 13.08.2020	Администрация Бобровского муниципального района Воронежской области	36:02:5400023:104	Заявитель просит изменить сегмент земельного участка с 4 на 1.	На основании анализа сведений о характеристиках жмельного участка с кадастровам номером 36:02:5400023:104, выявлено некорректное отнесение данного жмельного участка к группе 04:000.202, 4 сегимента "Предприниметальство" с присвоением ошибочного кода расчета вида использования 01:183. Разрешению и использование этмельного участка с кадастровым номером 36:02:5400023:104 по данным Реоресстра на остоятествии с представленным заявителья документым (Овщетельство отосударственной регитериции права в замельный участов) "Двя обслуживания сельскоховіственных строений", кроме того, соглаєно данным Реоресстра в пределах жмельного участка равположены объект капитального строительства с кадастровыми вомерамя 36:02:00042:17 (кратий пок); 36:02:0	Рассмотрено Выполнен персечет
84	51/6-01-06/682 or 13.08.2020	ООО "Домашний офис"	36340209013:3	П. Группирование объектов-аналогов проведено в нарушение п. 9. прикла МЭР 226. Въвляжно использование ОА, по своему функциональному извигачению не отвоемится к сегменту 06 000 2. При формировании совохупной выборки и построении модели всессования бълги парушена требования п. 4. 1.3. прикла МЭР 226. При востроении модели оценки вырушен п. 7.2.1. прикла МЭР 226. Состав ЦОФ для сеговатия 06.000.01.01 определен в корректно.	«Производственная деятельность», были взяты наиболее распространенные объекты аналоги отнесенные к 13 сегменту, функциональное назначение - индивидуальное жилищное	Рассмотрено Отказ в учете

85	51/6-01-06/690 or 13.08.2020	Никулин Александр Яковлевич	36.22:0200018:7	Завытель просит оставить кадастровую стоимость на жмельный участох 8-22-0200018.7 в сумме уже установленной 43209 руб. В свям с тем, что в сельском поселения с Берсиния отсуствует спрос на жмельные участих. Вокрут жмельного участка 100 жмельних участков, заброщенных высет с жильми постройками и зарастамот бурьяном и кустариниюм.	в сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости элемных участков недостоверных сведении, а также о достоверных сведении, а также о достоверных сведении кадастровой стоимости. Пери построении статистической модели в отношении элемпьюто участка приняты ———————————————————————————————————	Рассмотрено/Отказ в учете
86	51/6-01-06/694 or 14.08.2020	Отдел по управлению муниципальным имуществом в земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области	Земельные участки в пос. Некрылово Новохоперского муниципального района	Заявитель указывает на допущенную ощибку в ранее предоставленной информации о значениях ЦОФ в просит выполнить пересчег, так при расчете вадастровой стоимости уменамих участков в пос. Нехралово Новохоперского муниципального района съсреду члинавят ЦОФ "СНП Напичие в населенном пункте общеобразовательной пиколы". "ДА" (имеется)		Рассмотрено/Выполнен пересчет
87	51/6-01-06/695 or 14.08.2020	Администрация Терновского муниципального района Воронежской области	36:30:9900001, 36:30:0900002 все земельные участки д. Оразовка	Заявитель указывает на допущенную ощибку в ранее предоставленной информации о значениях ЦОФ и просит выполнить персечет, так при расчете кадастровой стоимости эземельных участков в д. Орловка Терновского муниципального района следует учитывать ЦОФ "СНИ Надличне в населенном пункте газосцабжения" "ДА" (иместех).	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эсмельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в д. Орловка Терновского муниципального района (Таблица № 56) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие в населенном пункте общеобразовательной школь» ("ДА"-иместея) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено Выполнен пересчет
88	51/6-01-06/696 от 14.08.2020	Администрация Терновского муниципального района Воронежской области	36:30:1000001,36:30:1000002, 36:30:10000003 все земельные участки д. Чубровка	Завитель указывает на допущенную ошибку в ранее предоставленной информации о значениях ЦОФ и просит выполнить пересчет, так при расчете кадастровой стоимости высменьтах участков в д. Орокам Терновского муниципального района следует учитывать ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте газоснабжения". "ДА" (вместел).	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в д. Чубровка Орловка Терновского муниципального района (Таблица № 57) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие в населенном пункте общеобразовательной школь» ("ДА"-имеется) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
89	51/6-01-06/697 or 14.08.2020	Администрация Терновского муниципального района Воронежской области	36:30:1200002:40	Заявитель просит внести изменения и пересчитать кадастровую стоимость эмельного участка с кадастровым помером 3-63-01:200002-40, в связи с техм, что эмельный участок распеложен в п. Александровка Кисельнепского сельского поселения Терновского муниципального района.	На основании уточнения, данных о фактическом местоположении объекта оценки (жмельный участок расположен в п. Александровка Кисельненского сельского поселения Терновского муниципального района.) в-мельному участку был присвоен код КЛАДР (3603100003200). Кадастровка стоимость жмельного участка 36:30:1200002-40, относящегося к 6 сегменту "Производственная деятельность" (расчётная группа 06:0000.3:011) определена в соответствии стребованиями методических указаний, утвержденных приказом Мигжоновразиятия России от 12:05:2017 №256 сравингельными подходом методом индексации процимых результатов. Учоченные данные с фактического положений объект оценки пе коазывают выпиния на результат определения кадастровой стоимости жмельного участка с кадастровым номером 36:30:1200002-40, относящегося к 6 сегменту "Производственная деятельность" (расчётная группа 06:000.03:011) отсутствуют.	Рассмотрено
90	51/6-01-06/698 or 14.08.2020	АО автомобильного транспорта "Воронежавтогранс" (Марков Павел Юрьевич по доверсиности)	36:34:0209011:105	Заявитель укламнает на нарушение п. 7.2 приказа МЭР 226 и просит на основании п. 11.3 приказа МЭР 226 установить кадастровую стоимость в соответими с собственным расчётом с УПКС равным 5 885,24 руб./кв.м	Земельный участок 36.34/0209011:105, разрешению использование - для обстуживания антовоклада, отнесси к 3 сегменту "Общественное использование", жмельному участку присвоен код расчета вида использования согласно прихожению №1 методических указаний, утвержденных прикажом Минжономразвития России от 12.05.2017 №226, 07.921 - "Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружесний, предвезаменных для обслуживания пыссамиров" В соответствии с приложением №6 методических указаний, грежденных прикажом Минжономразвития России от 12.05.2017 №226, 07.921 - "Автомобильный транспорт. России от 12.05.2017 №226, 07.921 - "Автомобильный транспорт. России от 12.05.2017 №226, 07.921 - "Автомобильный транспорт. В самет предвезаменных для объедаменных рассисственное использованием №6 методических указаний, грежденных прикажом Минжономразвития срежненное использованием мейоденственное пользования объедаменное от 12.05.2017 №226, 07.921 - "Автомобильный и приментальный пр	Рассмотрено/Отказ в учете
91			земельные участки 14 сетмента, расположенные в Аннинском муниципальном районе	Заявитель указывает, что рассчитанная в 2020 году кадастровая стоимость по эмеканым участкам, стоимость которая по состоянию на 0.10.2020 бакас спореда в худе или комиссии, не приведет к росту эсмельного налога, и будут наблюдаться выпладающие доходы в бюджетах поселений.	В связя с представленным замечанием, сообщаем, что расчет кадастровой стоимости земельных участков, отвесенных в 14 сегмент предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации процильх результатов (индексации по состоянно на 01.01.2014). При определении кадастровой стоимости были использованы индексы цен ин рынке жилых, информации размещенным ин интернет портале Ециная база данных неданальнося и в Воронске — «Инфолайно /досей представлен на стр. 420-422 Промежуючного отчёта). Индексы приведены на конец каждого месяца, следовательно, для расчета перехциото индекса от 01.01.2014 v 0.10.2020 году использованием, данные на конец декабра 2013 и на конец декабра 2013 года составляль 46131 руб./их м., а стоимость жилой неданальности г. Воронска (по данным пераначного равка жильный восне декабра 2013 года составляль 46131 руб./их м., а стоимость жилой испражения по 10.01.2014 был рассчитате сведующим образом - 49719/46131.1—0,07780, то сста 7,78%. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости жиломости. Данного участка, которые подлежат учегу при расчете их кадастровой стоимости. Основания для пересчета вадастровой стоимости.	Рассмотрено/Отказ в учете
92			жмельные участки, относящиеся к сетменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Садовое, Садовского сельского поселения, Аниниского района, Воронежской области.	Заввитель сообщает, что "определенные по осстоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуючные результати проведенной ТКОЗ по эместным участкам, отпосящных к сетежену № 13 «Сарводстве и отородичество, выколжаная заказа карелбата ведух с синжению кадастровой стоимости й просит перескореть промежуточные результаты ПКОЗ в выполнить перерасчет кадастровой стоимости эместнов (в сторому увеличения кадастровой стоимости).	статистической модели. В сути замечания отсутствует информации о применении при определении кадастровой стоимости эсмельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учесту при расчете его кадастровой стоимости.	Рассмотрено [,] Отказ в учете
93			земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Старая Тойда, Старотойденского сельского поселения, Аннинского района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "определенные по состоянню на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однаю промежуючиме регультим проведенной ГКОЗ по экмельным участам, описаниям к в сегменту № 13 «Садводствие и огородинчество, макоэтажная якцая акстройка» ведут к синжению закадеторой споимости" и просит перемограть промежуточные регультаты ГКОЗ и выполнить переречет кадастровой стоимости экмельнах участков (а сторону увеличении кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость земельных участков, относящихся к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Старая Тойда, Старогойденского селекого поселения, Аниниского района, Воронскекой объясти, относенных в водгруппу 02/20/01.01 13 сегмента определена в соответствии стребованиям методических указыний, утвержденных приказом Минокономразвития России от 12 05/2017 №26 реавительным подходом методичество (регрессионного) моделирования, основаниям на построении статистического (регрессионного) моделирования, основаниям на построения статистического (регрессионного) моделирования, основаниям за В сути замечания отсутствует информация о применении при определения каделеровой стоимог замествоя всдостоверных, сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учегу при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете

94		жмельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жизыя застройка», расположенные в поселке Панкратовкий, Старотойденского сельского поселения, Аниниского района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "определенные по состовнию на 0.1.0.1.202 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуючим регультали проведенной ТКОЗ по экмельным участкам, отпосициился к сетьенту № 13 «Сарводство и огродитичество, маколужаная жалыя жерибаль ведух к синкению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуючим регультали ТКОЗ и выполнить верерасчет кадастровой стоимости. 3 кадастровой стоимости).	В сути замечания отсутствует информация о применении при определении вадастровой гозимости экспека участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участва, которые подъежит учегу при расчете его кадастровой гозимости.	Рассмотрено/Отказ в учете
95		жмельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоуизжная жилая застройка», расположенные в селе Никольского сельского поселения, Аниниского района, Воронежской области.	Заввитель сообщает, что "определенные по состовнию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по жеспыным участкам, готосщимся к сетменту № 13 «Садоводство и огородизичество, малотижным жолым жестройка» жедут к снижению кадастровой стоимости" и проент пересмотреть промежуточные результаты ПКОЗ и выполнить перевсчет кадастровой стоимости эмеспынку участков (в сторону увеличения кадастровой стоимости).	статистической модели, В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости эземельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участва, которые подъежат учегу при расчете его кадастровой стоимости.	Рассмотрено ^{(О} тказ в учете
96		земельные участки, относящиеся к сетменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Красный Лог, Краснологского сельского поселения, Аниниского района, Воронежской области.	Завытель сообщает, что "определенные по состоянню на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако произскуючимь регультали проведенной ТКОЗ по эсмельным участким отпосицимся к сегненту № 13 «Сароводстю и огрозичество, макозижаная жилая застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмореть промежуточные регультали ТКОЗ и выполнить перевоем кадастровой стоимости эсмельных участков (в сторону уменьшения кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость земельных участков, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Красный Лог, Краспологского сельского поселения, Анпинского района, Воронежской области, отнесённых в подгрунту 02:02.00.10.113 сетмента определена в соответствии с требованиями методических указывий, унасржденных прикламом Миликовомразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным из построения статистической модели. В сути замечания отсутствует информация о применении при погределения кадастровой стоимости эсмельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристическая данного участка, которые подкластя учету при расчете сто кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
97		земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Островки, Островского сельского поселения, Аниннекого района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако происжулочные результаты проведенной ГКОЗ по экмельным участкам, отпосицимися к сетьенту № 13 «Сароводство и огородичество, малютакима излам застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные результаты ПКОЗ и выполнить перевосет кадастровой стоимости экмельных участков (в сторону умельшения кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость земельных участков, относящихся в сегменту № 13 «Садоводство и огородичесство, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Островки, Островского сельского поселения, Аниниского района, Воронежской области, отнесённых в подгрупну 02:020.01.01 13 сегмента определена в соответствии стребованиями методических указаний, утвержденных приказом Минзкономразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительнам подкодом методом статистической прересенновного) моделирования, основанным па построении Сатастической образования образования образования образования образования образования при определения кадастровой стоимости эсмельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиких данного участка, которые подъекат учету при расчете со кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
98	Администрация Аниинского муниципального йона Воровежской области (ИНН 3601002022, ОГРН 1023600510460)	земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Кругловский, Островского сельского поселения, Аппинского района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "определенные по состовнию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако происжуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, отпосицинся к сетменту № 13 «Садоводство и отородичество, выклюжаенная закам застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные результаты ПКОЗ и выполнить переремет кадастровой стоимости эмельных участков (в сторому уменьшения кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость земельных участков, относинихся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Крутловский, Островского сельского поселения, Аниниского района, Воронежской области, отнесённых в подгруппу 02:020.01.01 13 сегмента определена в соответствии с требованиями методических указыний, утвержденных приклам Манисковомражития России от 12:05.2017 №226 сравнительным подходом методом сатисителского (регрессионного) моделирования, основаниями и построения статистического (модели). В сути замечания отсутствует информация о применении при погределении кадастровой стоимости эсмельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подъекат учесту при расечете го кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
99		земельные участки, относищиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Суровский, Островского сельского поселения, Аниниского района, Воронежской области.	Заявитель сообщает, что "определенные по состовнию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, относищимся к сетьенту № 13 «Садоводство и огородичество, макложиваная заказа застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные результаты ПКОЗ в выполнить перевоечет кадастровой стоимости эмельных участков (в сторову уменьшения кадастровой стоимости).	Кадастровая стоимость земельных участков, относящихся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в поселке Суровский, Островского осельского поселения, Аниниского района, Воронежской области, относённых в подтруппу 02:002.01.01 13 сегмента определена в соответствии с требованиями методических указыний, учасржденных прикламо Манизскоморажения России от 12:05:2017 №22-6 сравительным подходом методом статистического (регрессионенного) моделирования, основанным на построенных применении галистической модели. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости эсмельных участком ведостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подъекат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
100		земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная застройка», расположенные в селе Старая Чигла, Старочитольского сельского поселения, Аниниского района, Воронежской области.	Завантель сообщает, что "определенные по состоянно на 0.10.12/20 года критерия ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуючим регультали проведенной ТКОЗ по эсмельным участким, относившимся к сетменту № 13 «Сароводство и огромущичество, маколуженая жилыя застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные регультали ТКОЗ в выполить передемет кадастровой стоимости эсмельных участков (в сторову уменьшения кадастровой стоимости).	Кадветровая стоимость земельных участков, относящихся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», расположенные в селе Старая Чигла, Старочитольского сельского поселения, Анипиского района, Веропежской области, отнесённых в подгруниту 02:200.10.01 13 сегментя определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минжономразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подком методом статателического (регрессионного) можеренования, солонам на построении татателической подком. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости эсмельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участва, которые подкасят учету при расчете даадетровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
101		земельные участки, относящиеся к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоэтижная жилая застройка», расположенные в селе Загорщино, Старочитольского сельского поселения, Аниниского района, Воронежской области.	Завантель сообщает, что "определенные по состоянно на 0.1.12/20 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако провежуючим регультати проведенной ТКОЗ по жемельным участкам, отпосивника к сегненту № 13 «Садоводство и огрозиничество, маколижаная жижая застройка» ведут к снижению кадастровой стоимости" и просит пересмотреть промежуточные регультата ПКОЗ и выполнить перерасчет кадастровой стоимости жемельных участков (в сторону уменьшения кадастровой стоимости).	Кадветровая стоимость земельных участков, относящихся к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоотажная жилая застройка», расположенные в селе Загорщино, Спарочитольского сельского поселения, Анивиского района, Воронежской области, отнесённых в подгруппу 02-02-00 л.0 13 сегмента определена в соответствии с требованиями методических ужланий, утверждениях приказом Минокономравития России от 12.05 2017 №226 сравнительным подхолом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на потрессии статистической модел. В сути замечания отсутствует информация о применении при определения кадастровой стоимости эместков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиктах данного участва, которые подъекат учесту при расчете сто кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено∕Отказ в учете

			T.		
102		земельные участки с кадастровьями номерами: 36:01:0010510:65, 36:01:0010335:1, 36:01:0010412:5, 36:01:0010202:21, 36:01:0010624:20, 36:01:0010231:32, 36:01:0010231:36, 36:01:001025:57, 36:01:001025:57, 36:01:0010231:30, 36:01:0010225:24, 36:01:0010235:24, 36:01:0010225:24, 36:01:0010225:24, 36:01:0010235:24, 36:01:001035:21, 36:01:001035:25, 36:01:001035:24, 36:01:001035:44, 36:01:001035:21, 36:01:001031:38, 36:01:0010415:31, 36:01:001037:20, 36:01:0010699-4, 36:01:001034:23, 36:01:0010415:30, 36:01:0010834:26, 36:01:0010834:25, 36:01:0010834:27, относищиеся к сегменту № «Предпринимительство», расположенные в шт Анна, Анинского района, Воронежской области.	Заввитель сообщает, что "промежуточные регультаты проведенной ГКОЗ по эсмельным участкам, расположениям на территории Аниниского городского поселения, относливных к сементам № 4 (Предпринимательствою и Мей «Производственная деятельность», всруг к снижению кадастровой стоимости, а следовательно и к выпадающим доходам в бюджеге Аниниского городского поселений", авянитель просит выполнить перерасчет кадастровой стоимости жмельных участков.	Кадастровая стоимость эсмельных участков с кадастровьми номерами: 36:01:0010510:65, 36:01:0010335:1, 36:01:0010412:5, 36:01:0010222:1, 36:01:0010624:20, 36:01:0010624:20, 36:01:0010624:20, 36:01:0010625:23, 36:01:0010510:63, 36	Рассмотрено/Отказ в учете
103		земельный участок с кадастровым номером 36:01:0010433:49,относящийся к сетменту. Ме «Предпринимательство», расположенный в шт Анна, Аннинского района, Воронежской области.	Завитель сообщает, что "промежуточные регультаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, расположенным на территории Аниниского городского поселения, относивност в Мес об производственная деятельностья, вслуг к сниженно кадастровой стоимости, а сведовительно и в манадающим доходивающим дох	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером: 36:01:0010433:49,относящийся к сегменту №4 «Предпринимательство», расположенный в лит Анпа, Аннинского района, Воронежской области, отнесённых в подгрунну 04:000:02:02 4 сегмента определена в соответствии с требованиями методических укальний, утвержденных приказом Минжовомразвития России от 12:05:2017 №226 еравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, онеованиями в построении статистической модели. В сути замечания отсутствует информацию о применении при определения кадерсрояюй стоимоги эмеспьяму эмектов недостоверных педерий, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учегу при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
104		жислыные участки с клажстровьями померами: 36:01:0010613-2, 36:01:0010452-266, 36:01:001062-156, 36:01:0010452-263, 36:01:0010607-19, 36:01:001062-24, 36:01:001062-13, 36:01:001062-24, 36:01:001062-34, 36:01:001062-34, 36:01:001062-34, 36:01:001062-36, 36:01:001062-36, 36:01:001062-34, 36:01:001062-34, 36:01:001062-36, 36:01:0	Завитель сообщает, что "промежуточные регультаты проведенной ГКОЗ по эсмельным участкам, расположениям на территории Аниниского городского поселения, относивных к оссиентам Ме4 «Предиринимательство» и Ме6 «Производственная деятельность», вслут к снижению кадастровой стоимосты, в седомательно и в выпадающим доходы в бюджеге Аниниского городского поселения", явянтель просит выполнить перерасчет каделеровой стоимости жмельных участков.	Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровами номерами: 36:01:0010632, 36:01:0010452:266, 36:01:001062:156, 36:01:0010452:265, 36:01:0010452:263, 36:01:0010657:19, 36:01:0010622-23, 36:01:0010622-13, 36:01:0010622-13, 36:01:0010622-13, 36:01:0010622-13, 36:01:00104352-33, 36:01:00104352-33, 36:01:0010452-265, 36:01:0010452-266, 36:01:0010452-	Рассмотрено/Отказ в учете
105		жмельные участки с кадастровыми номерами: 36:01:0010602-25, 36:01:0010450-201, 36:01:0010507-40, 36:01:0010602-28, 36:01:0010518-15, 36:01:0010605-6, 36:01:0010602-19, 36:01:0010602-27, 36:01:0010450-17, 36:01:0010330-50, 36:01:0010602-1, 36:01:0010602-47, 36:01:0010452-21, 36:01:	Завитель сообщает, что "промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по земельным участкам, расположенным на территории Анивиского городского поседения, отпосащимся к сетментам Ме «Предпринимательство» и Ме «Проподътельная деяствомоть» ведух с инжению кадастровой стоимости, а съедовательно и к выпадающим доходам ва баздежете Анивиского городского поседений; жавитель прости выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков.	Кадастровая стоимость эсмельного участка с кадастровым номерами: 36:01:0010602:25, 36:01:0010450:201, 36:01:0010507:40, 36:01:0010602:28, 36:01:0010518:15, 36:01:001065:6, 36:01:00104572:9, обон-записателя с кестему в быть в приняти в пределения в приняти в пределения в приняти в прин	Рассмотрено/Отказ в учете
106 51/6-01-06/702 or 14.08.2020	ИП Глава КФХ Котов Виктор Васильсвич	36:02:0100089-4, 36:02:0100089-30	Завитель просит перенести земельные участки с кадастровьми померами 36:02:0100089:4(разрешению использование "Для сельскохозийственного использования), 36:02:0100089:30 из 6 сетментя "Производственная деятельность", з й сетмент "Сельскохозийственное использование*	На основании анализа сведений о характеристиках эсмедьных участков с кадастровыми номерами 36.02.0100089-4 (Для сельскоховійственного использования), 36.02.0100089-30 (Для сельскоховійственного использования) выявляю, что эсмедьных участких отнессных к ружие 65.000.01.03.5 сельского телента "Производственная деятельность" с присвоением кода расчета вида использования 01:108. хроко телего, согласно защимым Ресресстра, в пределах эсменьного участва с выдастровмым номерам (20.0100089-16) до 10.0008-16.01.0008-16.0008-16.0008-16.0008-16.0008-16.01.0008-16.0008-	Рассмотрено/Отказ в учете
107 51/6-01-06/710 or 18.08.2020	Воронежский Государственный аграрный университет имени императора Петра I	36:34:0602001:150 ы 36:34:0602001:7249	Перенести из 14 сетмента в 1 сетмент "Сельскохозяйственное использование"	На основании анализа представленных вместе с замечанием документов, сведений о характеристиках земельных участков с кадастровами номерами 36:34:0602001:150 и 36:34:0602001:7249 было принято решение о возможности отвесения эсмельных участков к 1 сегменту "Сельскоголийственное использование", в соответствии с Приложением №1 методических указаний, утвержденных приказом Мингисономразвития России от 12.05:2017 №226 земельным участкам с кадастровьми номерами 36:34:0602001:150 и 36:34:0602001:7249 присвоен код рас-еёта вида использования 01:140 "Научное обеспечение сельского хогийства в целом", проведен пересчет вадастровой стоимости сравнительным подходом, методом УПКС. (таблица № 58)	Рассмотрено Выполнен пересчет
108 51/6-01-06/712 or 18.08.2020	Шлыкова Клавдия Михайловна	3634-000000-43451, 3634-0000000-43452, 3634-0118001-551, 3634-0118001-791, 3634-0118001-410, 3634-0118001-530, 3634-0118001-36, 3634-0118001-542, 3634-0118001-137, 3634-0118001-137, 3634-0118001-137, 3634-0118001-138, 3634-0118001-128, 3634-0118001-128, 3634-0118001-128, 3634-0118001-128, 3634-0118001-128, 3634-0118001-138, 3634-018001-138, 3634-0118001-138, 3634-0118001-138, 3634-0118001-138, 3634-0118001-138, 3634-0118001-138, 3634-018001-138, 3634-018001-	Завитель просит осуществить пересчет кадастровой стоимости эмельных участков и учесть представленные вместе с замечанием решения суда.	Земедыные участки с кадастровьми номерьми 36:34:0000000-43451 (под водным объектом (пруд)), 36:34:0000000-43452 (под водным объектом (пруд)), рассчитани доходным подходом, методом калиталитации жискамой ренты, относены к 11 сегменту "Воднае объектам", расчётная группа 11:000: Земедыные участки с кадастровьми номерьми 36:34:0118001-551, 36:34:0118001-551, 36:34:0118001-551, 36:34:0118001-551, 36:34:0118001-551, 36:34:0118001-552, 36:34:0118001-553, 36:34:0118001-55	Рассмотрено/Отказ в учете
109 51/6-01-06/716 or 19.08.2020	ООО "ВИТ-Строй Новоподкаетное"	36:25:6945031:2942 (Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, л. Новоподклетное, ул. Горная, 10)	Заявитель ухевывает, что в промежуючных отчетных документах ис было учтево, то что эхмельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с сообыми условиями использования территории, также не учтены седения о воможности подключения к инженеривы сетам и седения об отсустении подклика тутей, отбор факторов оказывающих изибольшее вхинине на регультативный признак группы 02:010.02.01 осуществлен исверию.	Кадастровая стоимость эсмельного участка с кадастровым номером: 36.25.6945.031.2942, относищегося к сегменту № 13 «Садоводство и огородинчество, малоэтажныя жилыя застройкаю, рассчитаны в подгруппе 02.02.001.01 13 сегменты в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минковномразинтия России от 12.05.2017.№226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели. В суги замечания отсутствует информации о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков подсотверных сведений, а также о достоверных сведений к одменения объектов недачения (РОФ — ЦРОФ «СНИ Наличия в населенном пункта одмена приняты сведующее зачечения ЦРОФ — ЦРОФ «СНИ Наличия в населенном пункта одмена приняты (см.5 см. 1000 «СНИ Расстовине от населенного пункта за одмена приняты с м.5 ст. 13 09.237 в перечень объектов недавключети, подъежащих городорственной кадастровой основке, высочаются выселения в населению пункта одмена приняты с м.5 ст. 13 09.237 в перечень объектов недавключети, поставключети, воздажения за принятного государственного трестра недавключети, актуальные по остоящения в павивар годо поределения кадастровой споимости, доста в принятного государственной кадастровой описка, каточноста сведения Единого государственной кадастровой описка, каточноста сведения Единого государственной кадастровой описка, по объектов недавключети, подъежащих государственной кадастровой описка, по объектов недавключети, подъежащих государственной кадастровой описка по объектов недавключети, подавжения стеменного государственной кадастровой описка по объектов недавключети, подъежащих государственной кадастровой описка по объектов недавключети, подажащих государственной кадастровой описка по объектов недавключети, подажащих государственной кадастровой описка по объектов недавключети, подажащих государственной калестровой описка по объектов недавключети, подажащих недаженного постоя объектов недавключети. По объектов недавключети по объ	Рассмотрено/Отказ в учете

110	51/6-01-06/722 or 19.08.2020	Администрация Морозовского сельского поселения Россовваского муниципального	36:27:0550001:2, 36:27:0550001:35, 36:27:0550001:21 и другие земельные участки 13 сегмента, расположенные в х. Нагорное Мороховского сельского поселения Россонняеского муниципального района	Заявитель просит выполнить пересчет кадастровой стоимости эсмельных участков с кадастровьям померами 36:27:055001:2, 36:27:0550001:2 п. других желельных участов 13 сегмента, расположенных в х. Наторнос Морозовского сельского посления Россовиямсого муниципального района, в связи с допущенной технической ошибкой в ранее предоставленной информацию означениях ценкобразующих факторов. Так при определения кадастровой стоимости эсмельных участкое вседует учиналят ЦОФ - СИП Наличие в населенном пункте магазина "ДА" (иместех) и ЦОФ - СИП Наличие в населенном пункте магазина "ДА" (иместех).	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в х. Нагоряюс Мороховского сельского поседения Россонанского муниципального района (Табанца № 9) методом построения статислической регрессионной модели. При этом учтено, значение ЦОФ " СНП Наличие в населенном пункте магазина "ДА" (имеется) и ЦОФ " СНП Наличие в населенном пункте общеобразовательной школы "ДА" (имеется) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
111		района	36:27:0510001:6, 36:27:0510003:47, 36:27:0510003:48 и другие земельные участки 13 сегмента, расположенные в с. Колбинка Морозовского сельского поселения Россощанского муниципального района	Заявитель просит выполнить пересчет кадастровой стоимости эмельных участков с кадастровьям померами 36:279510001:6, 36:27951000374, 36:27951000348 и других жолельных участков 13 сегмента, распозоженных в с. Колбинга Морозокского сеньского посления Россовиямсого муниципального района, в связи с допущенной технической онибкой в ранее предоставленной информацию означениях пенообразующих факторов. Так гири определении кадастровой стоимости эмельным участков следует учинавля ПДОФ - СИП Наличев в населенном пункте центрального теплоснабжения "ДА" (имеется)	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.02 в с. Колбинка Морозовского сельского поселения Россоппыского муниципального района (Таблица № 60) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие в нассленном пункте магазина» ("ДА"-иместся) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
112	51/6-01-06/726 or 19.08.2020	Администрация Архиповского сельского поселения Россоппиского муниципального района	36:27:0200002:21, 36:27:0200003:17, 36:27:0200010:31 и другие земельные участки 13 сегмента, расположенные в с. Архиповка Архиповского есльского поселения Россонивнского муниципального района	Заввитель просит выполнить пересчет кадастровой стоимости эмельных участков с кадастровьям номерами 36:27/0200022.1, 36:27/02000317, 36:27/02000131 и других жольных участков 13 сегмента, расположенных в с. Архиновка Архиновкого сельского посления Россовываюсто муниципального района, в передоставленной информацикосто муниципального района, в предоставленной информацию о значениях инсообразующих факторов. Так при определения кадастровой стоимости эмельных участков следует учитывать ЦФФ "СНП Наличие в населенном нуните центрального теплосиябжения "ДА" (вместея)	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости жмельных участков для подгрупны 02:010.02.02 в с. Архиновка Архиновского сельского поселения Россопанского муниципального района (Таблица № 61) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Икличие в населениом пункте пентрального теплоснабаения» ("ДА"-пместел) путем замены педостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
113	51/6-01-06/734 or 19.08.2020	Администрация Шрамовского сельского поселения Россопанского муниципального района	36-27-9940004:15, 36-27-9940004-25, 36-27-9940005-9 и другие земельные участки 13 сегмента, расположенные в с. Еленовка Шрамовского сельского поселения Россоппавского муниципального района	Заввитель просит выполнить персечет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровьми номерами 36-27-0940004-15, 36-27-094000425, 36-27-09400059 и других жиссымых участков 1: сегмента, расположенных в с-Весповка Шрамовсего съсъского посселения Россонванского муниципального района, в скези с допушенной технической опибокой в ранее предсетавленной информации о изичених ценообразующих факторов. Так при опеределения задестромой стоимости экисьных участков сасреч учитывать ЦОФ "СНП Наличие в изселенном пункте магазина "ДА" (имеется).	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эмельных участков для подгруппы 02-010.02.02 в с. Еленовка Шрамовского сельского поселения Россопавиского муниципального района (Таблица № 62) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие в населенном пункте магазина» ("ДА"-иместся) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
114	51/6-01-06/741 or 19.08.2020	Администрация Острогожского муниципального района	Кадастровые кварталы 36:19:0101004, 36:19:0103077, 36:19:0103001 (6 сегмент "Производственная деятельность")	В каластровых квирталах 36:19:0101004, 36:19:0103077, 36:19:0103001, в которых находятся основные производственные объекты, отпосывнеся в 6 сестменту оценки, удельный покванесь уменьшен в серсинем из 10%. Соответственню эсмельный пакот и аресция папата стих объеков, ваквописка крупным источниками поступнения эсмельнах плагежей будут уменьшены в 10%. Чтобы и сопустить уменьшения по 10%, чтобы и сопустить уменьшения по 10%, чтобы и сопустить уменьшения и по 10%, чтобы и сопустить уменьшения и в пределагию и аресция заменьшения каластра и аресциой платы заявитель просит увеличить значения к адастровой стоимости по 6 сегменту.	кадастровае стоимость земельных участков, расположенных в кадастровых квартавах з 50:1901/1004, 50:1901/1004, отпожникок к о сегменту «производственная деятельность», рассчитавая в подругите 60:000.01.02 в соответствии с требованиям инстодическую хуаханий, утвежденных приказом Миниковоморявиния России от 12.05:2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели. В сути замечания отсутствует информацию о применении при определении кадастровой стоимости эсменьных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о замечания отсутствует информацию о применении при определения кадастровой стоимости эсменьных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о	Рассмотрено/Отказ в учете
115	51/6-01-06/756 or 19.08.2020	Администрация Коненкинского сельского поселения Россопанского муниципального района	36-27-032001.6, 36-27-0320002:10, 36-27-0320002:14 и другие земельные участки 13 сегмента, расположенные в х. Перещенное Копеньянского сельского поселения Россошвиского муниципального района	Заввитель просит выполнить пересчет кадастровой стоимости земельных участкого с кадастровьми номерами 36:27:03:2001:6, 36:27:03:20002:10, 36:27:03:20002:14 в других эмельных участков 13 сегмента, въсположенных в л. Переценное Коепенкинского сельского поселения Россопавиского муниципального района, в сязи с отпудненной технической опиблом в ранее предоставленной информации о значениях ценообразующих факторов. Так при определении кадастровой стоимости земельных участков следует учитывать ЦОФ " СНП Наличие в населенном пункте магазина "ДА" (пместех).	Ha constant no manual in the natural of the natural na	Рассмотрено/Выполнен персечет
116	51/6-01-06/784 or 20.08.2020	Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воропежской области	земельные участки 13 сегмента, расположенные в кальстровых кварткамх 36:14:0010201, 36:14:0010202, 36:14:0010203, 36:14:0010301, 36:14:0010302, 36:14:0010303, 36:14:00103	Заявитель просит пересчитать кадастровую стоимость земельных участков 13 сегментв, расположенных в кадастровых квартамих 36:14-0010201, 36:14-0010202, 36:14-0010033, 36:14-0010301, 36:14-0010901, 36:14-0011901, 36:14-0011902, 36:14-0011903, 36:14-0011905, 36:14-0011902, 36:14-0011902, 36:14-0011903, 36:14-0013001, 36:14-0011902, 36:14-0011903, 36:14-0013001, 36:14-001500, 36:14-0016909, 36:14-0015012, 36:14-0015808, 36:14-0015906, 36:14-0016909, 36:14-0019401 в	Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 36:14-0010201, 36:14-0010202, 36:14-0010203, 36:14-0010303,	Рассмотрено/Отказ в учете
117	51/6-01-06/785 or 20.08.2020	Татарин Игорь Николаевич (по доверениости Гариаженко Ольга Алексамдровиа)	жмельному участку с кадастровым номером 36:19:0103001:224, расположенному по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Карла Маркса, 64A	Завитель сообщеет ."Прошу Вас учесть замечание к Проскту отчета по определению кадастровых стоимостей по элесьному участку с вздастровых постром 5619/0103001:224, расположениюму по адресу. Воромежская область, Острогожска упаков, Сторотожска, ул. Карим Маркел, 64А, разрешение попользование: промаществанае и коммунальные объекты с санитарно-защитиюй элекій 59-100 м с шировых спектром коммерсистях услуг, сопромождающих приводственную деятельность, сооружения и устройства сетей инженериотехнического обезумативных, объекты працарожного сервистемического обезумативных, объекты працарожного сервистемического обезумативных обесты працарожного сервистемического обезумативных обесты працарожного сервистемического обезумативности пределения проекцерны спижения в законную систу Репешен Объекты працарожного услугающих вступных с законную систу Репешен Объекты працарожного услугающих жегой повым с законную систу Репешен Объекты працарожного усля Поромажской объекты праца учественных в законную систу Репешен Объекты праца объекты праца учественных в законную систупных объекты праца учественных пределения праца учественных пределения праца учественных праца учественных праца учественных праца учественных праца учественных праца учественных пределения праца учественных праца учественных пределения пред	На основании проведенного виализа представленных вместе с замечанием документов, выявлено, что экисаный участок с вадастромым номером 36:19-010301224 песепректно отнесен к трупие 06:000.01.02 6 сетемент. Принято решение экисаный участок с кадастромым номером 36:19-0103001224 отнествения трупие 14:000.01.02 (сетемента, вместе вадастромый стоимости в которой предполагает использование сравнительного одхода, методом индексации прошлядь результатом (индексация по остоянию на 27:02.2017). Кадастровая стоимость указанного экисаного участка была оспорена в суде (решение суда №32-567/2019 от 08.10.2019, вступило в законную сиду 12.11.2019) и установлена в разворе, равном рыночной. При пересчет вкракстромой стоимости (Таблица № 64) даннос решение Воронежского общестного суда учтено. При определения вадастромой споимости использованы индексы на приняе жилы, информация размещенная на интерист портале Единая блаз данных исализатомости в Воронеже —«Инфользай» (дечей тиро-ставлен на стра-24-22 Промежурочного отчёта). Индексы приведены на конец каждого мосяць, десаравательно, для расчета пересодного индекса от 27:02.2017 к 0.01.2007 году и непользования, данные на конец инарас 2017 год. В кажно страна жильным конец каждого мосяць, десараметьсям, для расчета пересодного индекса постановления данные на конец инарас 2017 год. а кажно страна 2017 год. 2018 году (дела расчетата исслумация образом. 4971) «Иза конец дажност» и переимости г. Воронежа на конец жильного годумация образом. 49719 год. 49719 году бульм., расчета приска по на 0.10.1014 году прас расставлена 45:69 губ. м., а стоимость жилой исдивклюсти г. Воронежа на	Рассмотрено/Выполнен пересчет
118	51/6-01-06/794 or 20.08.2020	Администрация Новопостояловского сельского поселения Россивыского муниципального района Воронсаской области	36:27:9640009:561	Заявитель просит перенести эсмельный участок с кадастровым помером 56:275040009-561 из 9 сетемита в 6 станов "Производствения деятельность", так как данный эсмельный участок фактически является эсмями общего пользования (дорогой)	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного внализа, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 36:27:0640009:561 некорректно отнесен к группе 09:000 9 сегмента "Охраняемые природные герритории и благоустройство". Кадастровам стоимость опредставля загратным подходом, методом затрат на межевание и оформление прав на эемельный участок. Земельному участус земельному застуст устандеровам номером 36:27:0640009-556, привежен кого двечета вида использования 03:01 попложится съб-тементу "Призода-генныя деятельность" (расчётная группа 06:000.03.011). Перенос объекта из сегмента 9 в сегмента 6 "Производственная деятельность" во оказывает влияния на результат определения кадастровой стоимости, таким образом основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено
119	51/6-01-06/795 or 20.08.2020	Администрация Новопостояловского сельского поселения Россоппанского муниципального района Воронежской области	36:27:07000001:45	Заявитель просит выполнить пересчет земельного участка с кадастровым номером 36-27:07000001-45 и установить УПКС соответствующий 3 сегменту, земельные участки для размещения ОКС образования (школа)	На основании представленного замечания проведен анализ и выявлено, что кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 36-27:07000001:45 рассчитана некорректно. Земельный участює рассчитана в группе 03:000, с УПКС равным 5,43 руб./кв.м. Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, относищихся к 3 сегменту группы 03:000, расположенных в х. Новопостояловка равен 875;24 руб./кв. м. Таким образом, выполнен пересчет земельного участка с кадастровым номером 36-27:0700001:45, с учетом среднего УПКС по населенному пункту для 3 сегмента, группы 03:000 (Таблица № 65).	Рассмотрено/Выполнен пересчет

120	51/6-01-06/796 or 20.08.2020	Администрация Криничанского сельского поселения Россоппиского муниципального района	36-27-9380001-9, 36-27-9380001-54, 36-27-9380002-22 и другие эсмельные участки 13 сетмента, расположенные в х. Григорьевка Криничанского сельского поселения Россонанского муниципального района	Завянтель просит выполнить пересчет кадастровой стоимости уменьными участков с кадастровами померами 36:27:3580001:9, 36:27:358001:4, 36:27:3580002:22 п.ррутих экспельных участков 13 сегмента, расположенных в х. Григорыемы Криничанского сельского поселения Россовиямсого муниципального района, съязи с допущенной технической ошибкой в ранее предоставленной информацию означениях ценообразующих факторов. Так при определении кадастровой стоимости уменьных участков следует учитывать ЦОФ "СНП Наличие в населенном пункте магазина "ДА" (имеется).	На основания полученной уточивющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02:02 в х. Григорьсках Криничанского сельского поссления Россовшиского муниципального района (Табапила № 66) методом построения статиспической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие в населенном пункте магазина» ("ДА"-имеется) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
121	51/6-01-06/797 or 20.08.2020	АО "Леман Инвестменте СА"	36:34:0305003:50	Заявитель просит сининть кадастровую стоимость и установить ее не выше 41 248 750 руб. (стоимость установленная в результате оспаривания)	Кадастровая стимость денельного участка с кадастровам номером: 36:34-036003-50, отнесенного к группе 06.000.01.01 6 сегмента определена сравнительным подходом методом построения статистической регрессионной модели. Представленное заявителем решение суда (№3-а-133/20/0 (851/2019) от 27 02.20/0) вступило в законную силу 13.05.20/0. В соответствии с ч.5 г. 13 04-22/3 в перечень объектов недвижимости, поддежащих государственной кадастровой опенке, включаются сведения Единого государственного ресстра недвижимости, актуальные по состоянно на 1 инфрамация определения кадастровой стоимости, то есть на 01.01.20/0. В Перечие объектов недвижимости, водскавщих государственной кадастровой опенке по состоянно на 01.01.20/0. информация об установления кадастровой стоимости в учаственности кадастровой стоимости в межды и мором 36-34.005003.50 отсутствоваль. Таким образом, в настоящее время основания для пересчета кадастровой стоимости жмельного участка 36-34.035003.50 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
122	51/6-01-06/798 or 20.08.2020	ООО "КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ ЦЕНТР"	36:33:0003503:1292	Заввитель просит сининъ кадастровую стоимость и установить се не выше 78 034 765 руб. (стоимость установленныя в результате оспаривания)	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного вназита, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 36:33:0003503:1292 отнесен к группе 14:000 14 сегмента, расчет кадастровой стоимость в которой предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации прощака результатов (индексация по состовнюю на 01.01.2014). По данным ЕГРИ, представленным в Перечие объектов веданальности, подъежащим государственной кадастровой опеце, кадастровав стоимость указанного участва была оспорена в суде (решение суда № 3-51/2017 (34-48/2016) от 01.02.2017 и) установлена в размере, ввяном раночной. При воечете кадастровой стоимость данное решение было учтено. При опредставления кадастровой стоимость данное предмененность объектов и справения участва в пака и питериет портав с Едина база данных недвижности недвижности и справения в питериет портав с Едина база данных недвижности и справения в питериет портав с Едина база данных недвижность и с объекта и с том объекта предменя на конец декабря 2013 и на конец декабря 2013 и на конец декабря 2014 года. В связи с тем, что стоимость жилой недвижности г. Воронежа (по данным гервичного равка запильнум конец декабря 2013 года составяля 46131 руб./кв. м, а стоимость жилой недвижности г. Воронежа на конец декабря 2019 года. 49719 руб./км. м, размер индекса по состоянно по 01.01.2014 с 10.10 рассчитаи следующим образом - 49719/46131-1=0,07780, то сти. 7,78%. В сути замечания отсутствует информация о применении при определения хадеторовой стоимости. Основания для перечета кадастровой стоимости. Основания для перечета кадастровой стоимости отсутствуют.	Расемотрено/Отказ в учете
123	51/6-01-06/834 or 21.08.2020	OOO "Hoas"	36:28:0102013:281	Заявитель просит выполнить пересчет земельного участка в сегменте 9 "Охраняемые природные территории и благоустройство" и присвоить код расчёта 02-062	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного анадиза, в отношении земельного участка с кадастровым номером 36-28-0102013-281 (для размещения многофункциональной спортивной площадки) было принято решение о возможности отнесения земельного участка к 9 сегненту "Окраинсемие природные территории и блигоустройство", в соответствии с Приложением №1 методических указаний, утвержденных приклам Миникономравлятия России от 12.05.2017 №226 эсмельному участку с кадастровым номером 36-28-010013-281 приложение код расчётв ваще долговыменного 20-267 Сусърдствувания жилая категорийся. Обустройствить и делекти, попадак, подпадко отдалья перритории квартальной застройки", проведен пересчет кадастровой стоимости затратным подходом, методом затрат на межевание и оформление прав на земельный участок (Таблица № 67).	Рассмотрено/Выполнен пересчет
124	51/6-01-06/835 or 21.08.2020	OOO "Hosa"	36-28-9102013-280	Заявитель просит выполнить пересчет земельного участка в сегменте 9 "Охраняемые природные территории и благоустройство" и присвоить код расчёта 02:062	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного анализа, в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:0102013:280 (для размещения многофункциональной спортивной плонаджи) было принято решение о возможности отнесении элемльного участка к 9 сетьенту "Окраимемые природные территория и былоустройство", в соответствия с Приложением М 1 метолуческих указаний, в тукжуждениях приняжом Минколомиральнити России (205.2017 №225 элемльному участку с задастровьми момером 36:28:0102013:280 присвоен код расчёта вида использования 02:052 "Среднетижная жилая застройка. Обустройство спортивных и детских плонадок отдыха на территории квартальной застройки", проведен пересчет кадастровой стоимости затратным подходом, методом затрат на межевание и оформление прав на эсмельный участок (Таблица № 67).	Рассмотрено/Выполнен персечет
125	51/6-01-06/836 or 21.08.2020	COO "Hoss"	36:28:0102013:282	Завитель просит выполнить пересчет земельного участка в сегменте 9 "Охраняемые природные территории и благоустройство" и присвоить код расчёта 02:062	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного анализа, в отношении эсмельного участка с кадастровым номером 36:28:0102013:282 (для размещения многофункциональной спортняной площадки) было принято решение о возможности отнессения эсмельного участка с 9 сегменту "Окраинеемые природные территории и благоустройство", в соответствии с Приложением №1 методических указаний, утвержденных приклюм Минкономразвития России от 12.05:2017 №226 эсмельному участку с кадастровым номером 36:28:0102013:282 приключе код расчёта вида использования 02:052 "Среднезтвания жилая застройка. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдаха на территории квартальной элегройки", проведен пересчет кадастровой стоимости затратным подходом, методом затрат на межевание и оформление прав на эсмельный участок (Таблица № 67).	Рассмотрено/Выполнен пересчет
126	51/6-01-06/852 or 21.08.2020	АО "Центральный рынок шлос"	36:04:0102022:520	Завитель просит пересмотреть кадастровую стоимость жисльного участка 36.04.0102022-520 в стороку уменьшения, с учетом решения суда от 05.03.2020.	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером: 36:94-0102022:520, отнесенного к группе 04:000.02.01 4 сегмента "Предпринимательство "определена сравнительным подходом методом построения статилетической регрессионной модели. Представленное завигиеме решение суды%3-94/2020 от 05:03-2020, кетупило в законную силу 07:04-2020. В соответельные ч.5 ст. 13 04-237 в перечены объектов веданизмости, подходом методом построения статилетической регрессионной кадастровной, калическа, квисичаются сведения Единого государственного рестра периклимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровной стоимости, то есть на 01.01.2020. В Перечие объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровной споимости в размере размогия в восответствии с решением суда в отношения экспеканого участа с кадастровным номером 36:04:0102022:520 отсутствоваля. Таким образом, основания для пересчета кадастровной стоимости экспеканого участка 36:04:0102022:520 в настоящее время отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
127	51/6-01-06/853 or 21.08.2020	АО "Центральный рынок плюс"	36:04:0102022:521	Завинель проент пересмотреть къдастровую етоимость жиспьмого участва 36.04.010202-521 в сторону уменьшения, с учетом решения суда от 27.02.2020.	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером: 36:94-010202-521, отнесенного к группе 04:000.02.01 4 сегмента "Предпринимательство "определена сравнительным подходом методом построення статистической регрессионной модели. Представлению завителем решение суды 28:30-22/020 от 27.02.2020, кступило в законную силу 03:04-2020. В соответствие ч.5 ст. 13 04-227 в перечени объектов веданизмости, подходым кетодом построення статистической регрессионной кадастровной нев, квисичаются сведения Единого государственного рестра педвижимости, актуальные по состоянию на 1 явиваря года определения кадастровной стоимости, в тость на 01.02.00. В Перечие объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровной преим соответствии е решением суда в отношения экспектом сучаства в соответствии е решением суда в отношения экспектом сучаства с кадастровным номером 36:04:0102022-521 отсутствовала. Таким образом, основания для пересчета кадастровной стоимости экспектом участва 36:04:0102022-521 в настоящее время откутствуют.	Рассьютрено/Отказ в учете
128	51/6-01-06/859 or 21.08.2020	Воронежский областной союз потребительских кооперативов	36:34:0506047:803	Заявитель просит пересмотреть кадастровую стоимость эзмельного участка 26-24-0506047-2003 а сторону уменьвления, с учетом решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 20.05.2020.	Кадастровая стоимость лемельного участка с кадастровам номером: 36:34:0506047:803, отнесенного к группе 06.000.01.01 6 сегмента определена сравнительным подходом методом построения статистической регрессионной модели. На основании полученной уточняющей информации о начениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости жмельного участка (Таблина № 92) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтегов, значение ЦОФ "Наличие центрального водоснабаемия "НЕТ" (отсутствует) путем замены недостовернаях сведений достовернах сведений достовернах сведений достовернах сведений достовернах сведений достовернах объектов недвижимости, м 109 от 20.05 2020. В соответствии с ч.5 ст. 13 ФЗ-237 в перечень объектов недвижимости, подлежащих тосударственной кадастровой оценке, выстоимости сведения Единого государственной гадастровой оценке, выстоимости сведения Единого государственной кадастровой оценке, выстоимости сведения Единого государственного ресстра исдиважности, а тугуальные по состоящих от выпарат кадастровой стоимости, а тугуальные по состоящих поддежащих государственного ресстра и кадастровой стоимости в размере размочной в соответствии с решением усла от выстоим стоимости земельного участка 36:34:050647:803 в соответствии с решением комиссии и настоящее время отсутствуют.	Рассмотрено Выполнен пересчет
129	51/6-01-06/860 or 21.08.2020	000 "Меркурий-М"	36:34:0506015:22	Заввитель просит пересмотреть кадастровую стоимость эсмельного участка 36-34:050015:22 в спорону уменьшения, с учетом решения компесии по раскомтрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 20.05.2020.	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером: 36:34:0506015:22, отвессенного к группе 06:000.01.01 6 сегмента определена сравнительным подходом методом построения статистической регрессионной модели. На основания полученной угочикающей информации о значениях ценкобразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости меньного участка (Таблета № 68) методом построения статистической регуссионной модели. На основания и статистической регуссионной модели. При этом учтенов, пачение ЦОФ "Наличие центрального водоснайжения "НЕТ" (откустетуст) путем замены недостоверных сведений экстоворными. Кроме того, сообщаем, что представленное замянтелем решение комиссии по раскоторенное споров о реузлататах определения кадастровой стоимости. Мо от 20.05.220. В соглетствии е 5 ст. 13 Ф2-57 в перечено бискогом ведиальности, подлежащих государственной государственной республикающих безователем решения кадастровой стоимости, построенное пределения кадастровой стоимости, построенное предметное предметным предметное пр	Рассмотрено/Выполнен перссчет
130	51/6-01-06-971 or 24.08.2020	Нестеров Алексей Владимирович	36:34:0504048:44	Заявитель предоставил справку об отсутствии на эсмельном участке водопровода в канализации и просит пересчитать кадастровую стимость эмельного участа с учетом предоставленной информации по ценообразующим факторам.	На основании проведенного анализа представленных вместе с замечанием документов, было выявляено, что земельный участок с кадастровым номером 36:34:0504048:44 отнесен к группе 14:000, 14 сегменть, двечет вадастровой гонимости в котгорой предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации прошлых результатов (индексация по состоянию за 05:12:2017). Решение срад (в 34-35:52018) об устемпольствов стоямости в размере равном равочетом размения правечет вадастровой стоямости. В при определения кадастровой стоямости в методов и постоянного отчета. В предоставления и интернет портаве Единая базы давных недавизамости в Воронске — «Инфольвінь Двечёт представлен на срад 24-22 Промасуленого отчёта) Индексы приведены на конец каздого месны, следовательно, для расчета переходного индекса от 05:12:2017 к 0.10.1.2020 году необходимо использовать данные на конец ноября 2017 и на конец каздого меня, следовательно, для расчета переходного индекса от 05:12:2017 к 0.10.1.2020 году необходимо использовать данные на конец ноября 2017 и на конец став, следовательно, для расчета переходного индекса от 05:12:2017 к 0.10.1.2020 году необходимо использовать данные на конец ноября 2017 и на конец став, следовательно, для расчета переходного индекса от объементо данных видым непользовать данные на конец ноября 2017 и на конец только пережательно, для расчета переходного индекса от объементо данных видым непользовать данные на конец мак 2016 года составлява 45:357 ррб. дв. м. а стоямость жиль и пережательного участва систем на 2016 года составлява 45:357 ррб. дв. м. а стоямость жиль не объементо участва, котелные на 2016 года составлява 45:357 ррб. дв. м. а стоямость жильного участва, котелные на 2016 года составлява 45:357 ррб. дв. м. а стоямость жильного участва, котелные на 2016 года составлява 45:357 ррб. дв. м. а стоямость жильного участва, котелные на 2016 года составлява 45:357 ррб. дв. м. а стоямость жильного участва, котелные на 2016 года составлява 45:357 ррб. дв. м. а стоямость жильного участва, котелные на 2016	Рассмотрено/Отказ в учете
131	51/6-01-06/1030 or 25.08.2020	Нестеров Алексей Владимирович	36:34:0504048:45	Заявитель предоставил справку об отсутствии на земельном участке водопровода и канализации и просит пересчитать кадастроую стимость съвсеманого участка с учетом предоставленной информации по ценообразующим факторам.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов (представлена справка об отсутствии коммуникаций) проведен пересчет кадастровой стоимости эсмельного участка с кадастровьм вомером 36:34:0504048-45 отвессняюто к подтрупне 02:01:00.10 (Таблица № 69) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «ГНП центральное теплоснабжение» ("вте" - отсутствует), "ТПП центральная канализация" ("вте" - отсутствует) путем замены педостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет

132	51/6-01-06/1031 or 25.08.2020	Администрация городского поселения город Россошь	Земельные участки 4 и 13 сегмента (4 129 земельных участков, согласно Приложению в электронном виде)	Завитель просиг выполнить пересчет кадастровой стоимости жмельных участков. 4 и 13 сегмента (4 129 жмельных участков, согласно Приложению в электронном наде), расположениях в г. Россоив. Россоивыского муниципального района, в связа с допущенной технической ошибаюй в ранее предоставленной информации о мачениях денобратующей фактора. Так ири определении кадастровой стоимости эмесьных участков сведует учитывать уточнение значение ЦФФ-«ГНП Расстоиние объекта до общественно-делового центра" (согласны Приложению в электронном виде).	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков отнесенных к подгруппе 02:010.0.02 ГНП 6 13 сегмента (Табанца № 70) и подгруппа 04:000.02.01 4 сегмента (Табанца № 71); сравнительным подходом методом построения статистических регрессионной модели. При этом учтено, уточненное ценевобразующего фактора «ИНП Расстояние объекта до общественно-делового центра "путем замены недъстоверных сведений достоверными. Кроме того, при определении вадастровой стоимости в съвставного участка с кадастровым объекта до центра насственного триякта, врестояние от насстаниято за дентра муниципального района (городского округа), среднемсечныя заработня пыта в муниципальном районе, городском округе. Таким образом, уточнения зачаствия центобразующего фактора «ИНТ Расстояние объекта до общественные, делового центра не оказывает вышими на регультат определения кадастровой стоимости, основания для перечети кадастровой стоимости, основания для перечети кадастровой стоимости эмельного участка с кадастровым номером 36.27-001 1012-8 отсутствуют.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
133	51/6-01-06/1042 or 26.08.2020	ООО "Стройтрейджервие"	36:16:2001008:61	Заявитель просит сиглить кадистровую стоимость земельного участка кадастровым номером 36:16-201008:61, так как она превышаст рыночную к супственно возрастает налоговая нагружа на предприятие	Земельный участок 36:16:2001008:61, разрешению использования согласно приложению №1 методических указаний, утвержденных приклом Милякономразинтия России от 12.05:2017 №226, 04:069 - "Объекты придарожного сервиса. Размещение мастерских, предваганченных для ремонта и бостужнавний артиоменно методических указаний; утвержденных прикломенно методических указаний; утвержденных прикломенно террокатого сервиса. Размещение мастерских, предваганченных для ремонта и бостужнавния автомобыться и прочик объектов придорожного сервиса." Согласно Приложенно №6 Указаний определение кадастровой стоимости о реавительного подхода. Трудность применения доходного подхода для данной грунтим, заключается в отсутствии достательностью осуществляется с использование доходного пераметального подхода для данной грунтим, заключается в отсутствии достательностью осуществляется с использование доходного пераметального дохода от вспользования утченений, а также всигение затрат на строительство предпользается с использование доходного подхода для данной грунтым, частнее затрат на строительство предпользается с использование доходного подхода для данной грунтым, частнее затрат на строительство предпользается с подхода для данной пераметального дохода от вспользования утченений, а также всигения для на применений для на предполагаемого подхода для данного подхода для дененных подхода для достать для данного подхода для дененных подхода для дененных для дененных для достаженных для доподженных для подхода для данного подхода для дененных для подхода для данного подхода для данного подхода для данного подходательного подхода для данного подходательного подхода для данного подхода для данного подхода для данного подхода для данного под	Рассмотрено/Отказ в учете
134	51/6-01-07/1043 or 26.08.2020	ООО "Стройтрейджеерине"	36:16:2001010:543	Заввитель просит сингить кадистровую стоимость земельного участка кадастровым помером 36:16-201010-543, так как она превышает рыночную и супистенено возрастиет налоговая нагружа на предприятие	змедьный участок 36:16:2001010:543, разрешению е использование — Для строительства автосорявкея и автостоянки, отнесен к 6 сегменту "Производственная деятельность", земедьному участку прикорожного сервиса. Размещение мастерских, предызваченных дая ремоита и обслуживания автомобщей и прочих объектов придорожного сервиса. Размещение мастерских, предызваченных для ремоита и обслуживания автомобщей и прочих объектов придорожного сервиса. Размещение мастерских, предызваченных для ремоита и обслуживания автомобщей и прочих объектов придорожного сервиса. "Согласно Прикоженню м69 Указыний определение жадасторой стоимости земельных участов сервиса теленова объектов придорожного сервиса." Согласно Прикоженно м69 Указыний определение жадасторой стоимост в межными участвения достательностью определения доходного педиода для данной групина, выслючаета в откустении деятельностью пределениях в комесценно на межлымых участках улучшений, в пакиме потенциального экохода от использования утченений, а также всигичие операционных расходям, что не поволяет использовать метод остатка или предполагаемого использования участвения серводенных раскоденных объектов потенциального экохода от использования утченений, а также всигичие справительного подход для давного подход для денений для подход для давного подход для денений для и подход для давного подход для денений подход для давного подход давного подход давного подход	Рассмотрено/Отказ в учете
135	51/6-01-06/1047 or 26.08.2020	Администрация Новоусманского	и другие земеньные участки 13 сегмента, расположенные в с. Нижняя Катуховка Новоусманского муниципального района	Завянтель просиг выполнить пересчет кадестровой стоимости эсмельных участков і с кадестровьки номерами и других земельных участков і 3 сетменть, расположенных в с. Ніканяв Катулокав Новорскавиского муниципального района, в свать с допущенной техническої оснобога участко передостав. Так три определення кадестровой стоимости эсмельных участков селует учитнавть ЦОФ "Вестовние от нассенного пункта до центра субъеста РФ (г. Воровек). "46 кмг. "Расстоянне от нассенного пункта до центра муниципального района (городского ократут). "35 кмг." "Расстоянне от нассенного пункта до биткай в ката пределення пределення пределення пределення пределення "В кмг." "Расстоянне от нассенного пункта до биткайших ж/д в кокала, станции, платформы" - "30 кмг."	На основании полученной уточнющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02:01 в с.Нижняя Катуховка Новоусманского муниципального района (Таблина № 72) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, вначение ценообразующего фактора ЦОФ "Расстояние от населенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж) - "46 км" путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено Выполнен пересчет
136		муниципального района Воронежской области	и другие земельные участки 13 сегмента, расположенные в с. Трудолюбовка Новоусманского муниципального района	Заявитель просит выполнить пересчет кадастровой стоимости эсмельных участков с кадастровыми номерами и других эсмельных участков 13 сегментв, расположенных в с. Трудолюбовка Новоусманского муниципального района, в свята допущенной технической ошибкой в ранее предоставленной информации о вызениях ценобратующих функторь. Так при определения кадастровой стоимости эсмельных участков следует учитывать ЦОФ "Расстовине от ивселенного пункта до центра субъекта РФ (г. Воронеж). "48 кмг., "Расстояще от ивселенного пункта до нентра муниципального района (городского округа)". "37 кмг., "Расстояние от ивселенного пункта до бликайших ж/д воказла, станции, платформае". "32 кмг.".	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.01 в с. Тимоголобовку Нового-макстрого можения при этом материа (Таблица Меда) метолом построения стити-инфостов потроссионной можени Пои этом материа диамента при отом материа диамента диа	Рассмотрено Выполнен пересчет
137	51/6-01-07/1050 or 27.08.2020	АО "Минудобрения"	36:27:0000000:231	Заявитель выразил несогласне с результатами определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:27:000000:231	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 36:27:0000000:231, отнесенного к труппе 06:000.03.011 6 сегмента определена методом индексации прошлых результатов. Методических и технических ошибок в расчете нет, основания для пересчета кадастровой стоимости в настоящее время отсутствует.	Рассмотрено/Отказ в учете
138	51/6-01-07/1051 or 27.08.2020	АО "Минудобрения"	36:27:0010600:37	Заявитель выразил несогласие с результатами определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010600:37	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 36:27:9010600-37, отнесенного к группе Химивод Россошь 6 сегмента определена методом типового (эталонного) объекта. Методических и технических ошибок в расчете нег, основания для пересчета кадастровой стоимости в настоящее время отсутствует.	Рассмотрено/Отказ в учете
139	51/6-01-07/1052 or 27.08.2020	АО "Минудобрения"	36:27:0010600:58	Заявитель выразил несогласие с результатами определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010600:58	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010600:58, отнесенного к группе Химхавод Россошь 6 сегмента определена методом типового(эталонного) объекта. Методических и технических ошибок в расчете нег, основания для пересчета кадастровой стоимости в настоящее время отсутствует.	Рассмотрено/Отказ в учете
140	51/6-01-07/1053 or 27.08.2020	Зайцева Алла Андреевна	36:28:1900014:19	Заявитель просиг выполнить пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровой стоимостью 36:28:1900014:19, связа с тем что у участка стсуктирует подключение к центральному водоснабжению и канализации.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков для подгруппы 02:010.02.01 в с. Девина Семплукского муниципального района, расположенных по ул. Первомайская (Таблина № 14) методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ЦОФ ° СНП Наличие в населению пункте центрального водоснабжения "НЕТ" (отсутствует) путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен персечет
141	51/6-01-06/1054 or 27.08.2020	Хохольский районный потребительский кооператив	36:31:0100042:957	Заявитель просит пересмотреть кадастровую стоимость, эсмельного участка с кадастровым номером 36:31:0100042:957 в сторону се уменьшения. Кроме того сообщает, что данный эсмельный участок бых образован из эсменьного участка с кадастровым номером 36:31:010042:249, стоимость которого была оспорена в суде и установлена в рагмере, равном рыночном. (№3а 437/2017 от 26:06:2017)		Рассмотрено/Выполнен пересчет

142	51/6-01-06/1065 or 28.08.2020	ООО "ВИТ-Строй Новоподклетное"	36:25:6945031:2941 (Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, д. Новоподклетное, уд. Горная, 10ы)	Заявитель указывает, что в промежуточных отчетных документах 1.076ор факторов, оказывающих наибольшее вызвине на результативный призика гуртим 02-010.02.01 осуществлен пекерно. Несмотря на значение кооффициента корредждин не учтены такие факторы как «СНП Наличие в населенном пункте общеобразовательной писова», «СНП Наличие объекта заравоохранения». СНП Наличие локального (-ак) центра (-ов), полозительном визивощего(-ак) на стоимость объектов исдвижимости. СНП Наличие локального (-ак) центра (-ов), отридательно вливающего(-ак) на стоимость объектов исдвижимости. СНП Наличие зокального объектов исдвижимости. СНП Наличие зокального объектов исдвижимости. СНП наличие зокального объектов исдвижимости. В териториальной эне «Ревереационного наличение участков в территорий в защитного оказывается сведения содрежается в открытак источника Генеральном плане и градостроительном регламенте Яменского сельского поселения (копни страниц прилагаются).	Кадастровая стоимость эсмельного участка с кадастровым номером: 36:25:6945031:2941, относящегося к сегменту № 13 «Садоводство и огородичество, малоэтижная жилая экстройка», рассчитана в подгрушне 02:01.00.201 13 сегмента в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минжономразватия России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основаниям на построении статистической модели. На основания полученной уточновноей информацию заизчения кновобразующем факторов проведен персчет кадкональнах участнов приняти в подгрушнь 02:01.02.01, расположенных в д. Новоподженное Рамонского муниципального района (Таблина №76) методом построении статистической регрессионной модели. При этом учетков, замение цензорального работы районы — эти с учетков, эти с телеторической регрессионной модели. При этом учетков, замение цензорального водосной модели — эти с учетков, эти с телеторической регрессионной модели. При построении статистической модели в отношении вышержаванных жемстанька, участною приняты следующие замечани [10:40 - «[10:40 «СПН Наличие в нассленном пункте иситрального водосной дения» — нег (отсутствует) 1[0:40 «СПН Наличие в нассленном пункте иситрального водосной дения» — телетор страну приняты следующей приняты с дела 13 49-237 в перечень объектов педвижности, подъежащих государственной кадастровой оценке, включаются сведения Единого тосударственного ресетра недакляются, актуальные по остоянно на 1 виваря тода определения кадастровой стоимости, в тосущей принять с телетор принять по 10.10.10.20. информация о ресстровых момерах зои и территории с особями условиями использования, в том числе зонах подтоиления и этопления территории отсутствовала.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
143	51/6-01-07/1068 or 28.08.2020	ЗАО "Приборремонт"	36:10:0100166:8	Заявитель просит установить кадастровую стоимость в размере рыночном согласно представленному решенно Воронежского областного суда от 26.05.2020 №3-2-267/2020	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 36:10:0100166:8, отнессниото к труппе 06:000.02.02 6 сегмента определена сравнительным подходом методом построения статислической регрессионной модели. Представление заявителем решение Воронежкого областного суда №3-2-67/2002 от 26:05:200. В соответствии с ч.5 ст. 13 49-237 в перечень объекто в веделяемности, подлежащих тосударственного ресстра веделяемности, подлежащих посударственного ресстра веделяемности, от должнымые по состоянию вы 1 вивара года определения кадастровой стоимости, то есть на 01.01.2020. В Перечие объектов недвижимости, воделящих государственной кадастровой оценке по состоянию ва 01.01.2020, информация об установлении кадастровой стоимости в размере рывочной в соответствии с решением суда в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:10:0100166:8 отсутствовала. Таким образом, основания для пересчета кадастровой стоимости эмельного участка 36:10:0100166:8 в настоящее время отсутствуют.	Расемотрено/Отказ в учете
144	51/6-01-06/1071 or 28.08.2020	Администрация Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района	36:31-4000005:133	Заявитель сообщает о том, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:31-4000005:33 представлен для индивидуального жилищного строительства		Рассмотрено/Отказ в учете
145	51/6-01-07/1072 or 28.08.2020	ООО "Воронежский нампиньон"	36:13:0100016:16	В проекте отчета не учтены достоверные сведения о характериспиках участка, которые подлежит учету на рва-чете кадестровой стоимости (завитель предоставляет к замечанию рыночный отчет на 0.10.2104 от 270.70.2002). В проекте отчета при определении кадастровой стоимости эсмельных участков, отнесенных туртите 40.003 в привменны надостоворные сведения. Завитель просит виссти изменения в кадастровую стоимость эсмельного участка.	Земельный участом 36:13:0100016:16, разрешению использование — Для строительства объектов придорожного сервиса, относен к 4 сегменту "Предпринимательство", земельному участку прижося код расчета вида использования согласно придорожного сервиса, Рамещение магалипо сопустнующей горговых, заний, это предвенных прижамм Минжономразития России от 12:05:2017 №226, 04:096 — "Объекты придорожного сервиса. Рамещение магалипо сопустнующей горговых, занийй для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса." Согласно Приложению №6 Указаний спреджение кадастровой стоимость применения досодного подхого дах да данной группых, законочается подторожного бысовых даж данной группых дажнова строительствой достоверной раночной информацию окасичие передной патата за жемельные участки, что не поволяет использовать метод канитализации экспеканой региль, о вселичие экспечного и достоверной раночной информацию о касичие подпромательного вспользования. Участных, что не поволяет использовать метод канитализации экспечной гаростиров, что не поволяет использовать метод канитализации экспечного предполагаемых к возведению на экспечного предполагаемых к возведению на экспечного предполагаемых к возведению на участный, а также съглеменно предполагаемых к возведения индерственных предполагаемых предменямых предменямых пилом дата определения, на расчетным дата определения на предменям от тем, расчет предменям предменям предменям от тем, расчет предменям предменям стем, расчет передовным предменям сетим предменям от также о достовность закой исдивильности ; воронеем на дажного предменя и дажного расчет на расчетов на дажного помысти. При расчете кадастровой стоимости земельного участ	Рассмотрено/Отказ в учете
146	51/6-01-07/1073 or 28.08.2020	ООО "Воронежский нампиньон"	36:13:0100016:102	1. В проекте отчета не учтены достоверные сведения о характеристиках участка, которые подлежит учесту пр расчете кадестровой стоимости (завитель предоставляет к замечанию рыночный отчет на 0.10.2104 от 27.07.2020.) В проекте отчета при определении кадастровой стоимости жмельных участков, отпессивых туртите 40.003 привыения насостоверные сведения. Завитель просит инсегн изменения в кадастровую стоимость эсмельного участка.	Земельный участок 36:13:0100016:102, разрешениюе использование - Дая строительства объектов придорожного сервиса, отнесеи к 4 сегменту "Предпринимательство", земельному участку привосня код расчета вида использования согласно приложению №1 методических указаний, утвержденных принажно Манкокоморазиния России от 12:05:2017 №226, 04:996 - "Объекты приложению сервиса, "Вотельство придорожного сервиса," Согласно Приголоженно №5 указаний спределение кадастровой стоимости тельму участкоя сетмента 4 «Предпринимательство (комьерческое использование) косуществление приложению №5 указаний спределение кадастровой стоимости подходы для данной группых, высточется в пределение кадастровой применения доодного подхода для данной группых, высточется пределение и переменения доодного подхода для данной группых, высточется пределение подкольного и пределения подкольного и пределения подкольного и пределения пределения подкольного и пределения подкольного и пределения пределения пределения пределения пределения пределения подкольного и пределения подкольного и пределения пределения пределения подкольного и пределения пределения подкольного и пределения пределения пределения пределения пределения пределения пределения подкольного и пределения пределения подкольного подкольного подколен. В пределения пределения подкольного и пределе	Рассмотрено/Отказ в учете
147	51/6-01-07/1074 or 28.08.2020	АО "Минудобрения"	36:27:0010600:15	Заявитель выразил несогласие с результатами определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010600:15	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровам номером 36:27:0010600:15, отнесенного к группе 06:000.07.011 6 сетментя определена методом моделирования на основе удельных показителей кадастровой стоимости (УПКС) с использованием средних УПКС эмельных участков, отнесенных к 6 сетменту «Производственная деятельность» по клядому населенному пункту. Технических ошибок в расчете ист, основания для пересчета кадастровой стоимости в настоящее время отсутствует.	Рассмотрено/Отказ в учете
148	51/6-01-06/1075 or 28.08.2020	Администрация Павловского муниципального района	36:20:0100019:94, 36:20:0000000:464, 36:20:0000000:465, 36:20:0000000:466	Заявитель сообщает, что требуется корректировка кадастровой стоимости, так как УПКС уклашинах лемельных участков превыпист УПКС 2020 срвпв. для сетмента 4 "Предпринимательство" - 3421,49	Кадастровая стоимость земельнах участков с кадастровьями номерами 36:20:0100019-94, 36:20:0000000-464, 36:20:0000000-465, 36:20:0000000-466, относящихся к 4 сегменту "Предпринимательство", рассчитана в подгрузние 04:000.02.02 в соответствии с требованиям методических указаний, утвержденных приказом Минкономразвития России от 12:05:2017 М226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделированым, основанным интелческой модели. В сути замечания отсуствуют информации оприменении при поределении кадастровой стоимости. эмесьных участво выдестверных сведений, а также со достоверных сведениях о характеристиках земельных участков , которые подлежат учету при расчете их кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
149	51/6-01-06/1077 or 28.08.2020	Администрация Павловского муниципального района	36:20:0100022:28, 36:20:0100020:24, 36:20:0100022:79, 36:20:0100019:354, 36:20:0100020:36, 36:20:0100047:21	Заявитель сообщеет, что требуется корректировка кадастровой стоямости, так как УПКС выперказыпных элекльных участков превышает УПКС 2020 сряза, для сегмента 3 "Общественное использование" - 1452,71	Кадастровая стоимость эсменьных участков с кадастровьми номерами 36:20:0100022:28, 36:20:0100022:79, 36:20:0100020:36, относящихся к 3 сегменту "Общественное использование", рассчитама в подтруше 04:000 02:02, в соответствии с требованиями методических указаний, утверждениях приказом Минжономразинтия России от 12:05:2017 №226 сравнительным подходом методом УПКК Свадстровая стоимость в эмень методических указаний, утверждениях приказом Минжономразинтия России от 2:05:2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моредирования, основникам и построении статистической модели. В сути замечания отсудствует информацию о применении при определения кадастровой стоимости. высельных участвов свержный с пределения кадастровой стоимости. высельных участвов кадастровой стоимости. В сути замечания отсудствуют информацию о применении при определения кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсудствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
150	51/6-01-06/1078 or 28.08.2020	Администрация Павловского муниципального района	36:20:0100012:32	Заявитель сообщает, что земельный участок ошибочно отнесен к коду расчёта вида использования 06:090, так как на нем расположен медицинский склад мобилизационного резерва.	Земельный участок с кадастровым номером 36:20:0100012:32 при проведении ГКО отнесен к 6 сегменту "Производственная деятельность", присвоен код расчета вида использования 06:090 "Кхады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и переваляе грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не вазвощихся частким производственных компасов, на которожным стерываю базы, склады, поружонные терыванным и разк, за исключением желенарофожных перевающих складов", так как его разрешению использование - "Для размещения коммунальных, складских объектов". Кадастровая стоимость эмельного участка рассчитывальсь в подгрупие 06:000.01.03, в соответствии с требованиями методических указыний, утвержденных приказом Мигкономражития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основаниям на построении статистической модели. Основания для пересчета кадастровой стоимости отчутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете

151	51/6-01-06/1079 or 28.08.2020	Администрация Павловского муниципального района	36:20:0100020:38, 36:20:0100022:27, 36:20:0100020:26, 36:20:0100003:45	Земельные участки ошибочно отнесены к сегменту 4 "Предпринимательство". Данные жмельные участки необходимо отнести к группе "Общественное управление. Занина, сооружения, помещения, предваваченные, зар вамещения органов государственной въвсти, органов местного самориваления, судов, а тажее организаций, неогореждетенно самориваления, судов, а тажее организаций, неогореждетенно предведения от предведения от предведения от предведения "Общественное предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения самориваления, судов, а тажее организаций и предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведения от предведен	На основании вналися сведений о характеристиках жемльных участков с кадастровьям номерами 36:20:0100020-38, 36:20:0100022:27, 36:20:0100020-26, 36:20:0100003-45, выявлено некорректное относение данных земельных участков к группе 04:000.02.02, 4 сегмента "Предпринимательство" с присвоением ошибочного кода расчета вида использования 04:010. Фиктическое использование жемльного участка с кадастровым номером 36:20:0100020-28 по данным представленными завителем: "контрольно-четных комиссия Паляовского муниципального района Воровескогой области", 36:20:0100022-26 -MKV "Цепрадытовыния бухилатерия по обслуживание образовательных учреждений ПМР", 36:20:010003-45 "Пальовского учинищивального района Воровескогой области", 36:20:0100022-26 -MKV "Цепрадытовыния бухилатерия по обслуживанию образовательных учреждений ПМР", 36:20:010003-45 "Пальовскогой услуживание образовательных учреждений ПМР", 36:20:010003-45 "Пальовскогой услуживание образовательных учреждений ПМР", 36:20:010003-45 привожений расческой области", 36:31 деменьным участим отвессим к группе области учреждения предоставляющей правинительным подходом методом УПКС (таблица №77).	Рассмотрево/Выполнен пересчет
152			36:20:0100019:99	обеспечнявощих ях деятельность" сегмента 3 "Общественное использование" (код расчёта вида использования 03-081)	Кадастровая стоимость жмельного участка с кадастровам номером 36:20:010001999, опосящегося к 7 сегменту "Транспорт", рассчитана в подтруше 07,000.01 в соответствии с требованиями методоческих указаний, утвержденных приклюм Минжовомражития России от 12.05 2017 №226 сравнительным подлодом методом статистического (регрессионного) модецирования. В суги замечания отсутствует информации о применения при определения кадастровой стоимости эчекльных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведений, а также о достоверных сведений, о характеристиках жмельных участков, которые подлежат учету при расчете их кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
153	51/6-01-07/1080 or 28.08.2020	Воронежский вагоноремонтный завод филнал Акционерного общества "Вагонреммани"	36:34:0105032:1459	Заявитель сообщает, что предварительная кадастровая стоимость сильно завышена, Воронежский ВРЗ АО "ВРМ" выпужден будет оспаривать данные результаты кадастровой стоимости в комисси по рассмотренню споров о регультаты рассмотрення кадастровой стоимости, и если потребуется в судебном порядке.	(регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели.	Рассмотрено/Отказ в учете
154	51/6-01-07/1081 or 28.08.2020	Воронежский вагоноремонтный завод филнал Акционерного общества "Вагонреммаш"	36:34:000000:43346	Завитель сообщает, что предварительная кадастровая стоимость сильно завышена, Воронежский ВРЗ АО ТВРМТ выпужден будет остаривать данные результаты кадастровой стоимости в комисси по рассмотренное споров о результаты реассмотрения кадастровой стоимости, и если потребуется в судебном порядке.	соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минкономразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели.	Рассмотрено/Отказ в учете
155	51/6-01-07/1082 or 28.08.2020 (51/6-01-07/1088 or 31.08.2020)	000 "Центральный Дом Мебели"	г. Воронеж, ул. Урицкого, д. 70	Завантель считает, что при определении кадастровой стоимости эсмельного участка 36-34-02 100/20-6, допущена ошибка в сетментации объекта, что привело к существенному росту кадастровой стоимости данного эсмельного участка 16 роско переносе данного эсмельного участка в 3 сетмент "Общественное использование", для последующей индексации прошлах результатов. Завитель укажа об отсуствии Центрального теплолейжения на данном эсмельном участех, как ценообразующего фактора, использующегося при построении модели.	Кадастровая стоимость эсмельного участка 36:34:0210020:6, определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Митежономразвития России от 12:05:2017 №226, сравинтельным подходом методом стателенческого (регрессвоиного) моделирования, основаниям на построении статистической модели. Отнесение данного эсмельного участка к 4 сегоменту "Предприямательство", обосновано дасположением на данном эсмельного участка к 4 сегоменту "Переприямательство", обосновано дасположением на данном эсмельного участка, паконадью 34 №58, кв. м., с навыенованием "миногофункциональный административно-торговый центр". Перепос в 3 сегимент "Общественное использование" (Приложение 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке) данного эсмельного эсмельного эсмельного эсмельного эсмельного эсмельного эсмельного участка, в виду того, что собственник уточния об отсуставие на участке центрального теплоснабжения и наличии свеменного эсмельного эсме	Рассмотрено/Выполнен персечет
156	51/6-01-07/1083 or 28.08.2020	ЗАО "Приборремонт"	36:34:0506046:532	Заввитель просит установить кадастровую стоимость в размере рыпочном согласно представленному решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 09.06.2020 №118	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 36:34:0506046:532, отвесенного к группе 06:000.01.01 6 сегмента определения кадастровой голмости № 118 от 09:06:2020. В соответствие с 5 ст. 13 09-227 в перечени объектов в педиатикости, постраения с торово в результатах определения кадастровой стоимости № 118 от 09:06:2020. В соответствия с 45 ст. 13 09-227 в перечени объектов в педиатикости, постраения постраения объектов в педиатикости, постраений кадастровой стоимости, а туральные по состоянию на 11 виваря года определения кадастровой стоимости, в 10.01.2020. В Перечие объектов недвижимости, подъекащих государственной кадастровой стоимости в соответствия с объектов недвижимости, подъекащих государственной кадастровой стоимости в соответствия с объектов недвижимости, подъекащих государственной кадастровой стоимости в соответствия с решением компекти в окаснов и постраения объектов недвижимости, подъекащих государственной участка с кадастровым номером 36:34:0506046:532 отсутствовала. Таким образом, основания для пересчета кадастровой стоимости земельного участка 36:34:0506046:532 в настоящее время отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
157	51/6-01-07/1084 or 28.08.2020	Дудукалов Виктор Владимирович	36:27:9270005:68	Перенести из 6 сегмента в 1 сегмент "Сельскохозийственное использование"	На основании анализа представленных вместе с замечанием документов (копия решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 23.07.2019 №181, а также сведений охарактеристиках земельного участа с кадастровым номером 36.27.027000.568 бало принято решение о возможности отвесения хемельных участков к 1 сегменту "Сельскоховийственное кололование", в основлением №1 меторических указаний, "двержденных рактом Милькововразития России т 12.05.2017 №226 жемельному участку с кадастровым номером 36.27.0270005.68 присвоен код расчёта вида использования 01.000 "Сельскоховийственное использование", проведен пересчет кадастровой стоимости сравнительным подходом, методом УПКС. (таблица № 79)	Рассмотрено/Выполнен переечет
158	51/6-01-07/1085 or 28.08.2020	Автономная некоммерческая организация "Футбольный клуб "Энергия"	36:34:0303001:27	Занитель полагает, что кадастровая стоимость эсмельного участка, указанная в промежуючимо отчете, превышег рыпочную, установленную решение компесии по рассмотренние споров о результатах определения кадастровой стоимости 26479 от 13.12.2017	На основании проведенного анализа представленных вместе с замечанием документов, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:34:0303001:27 некорректно отнесен к группе 04:000 3 сегимента. В связи с представленным вместе с замечанием решением комиссии по рассмотренно споров о ресультатах опредсления кадастровой гонмости Компольной 13.12:2017 эсмельный участок с кадастровом вмером 26:34:0303001:27 отнесен к группе 14:000 14 сегимента, выпольнен перечет кадастровой стоимости Поблащи 28:09 с использованием сравнительного подходы, методом индексации проштак ресультатов (индексация по состояние на 10.12:0014.) При определении кадастровой стоимости использованы индексы цен на равкее жилы, информация ражнение портака Единай база данных испавляюмств Ворониса— «Информация ражнение по прата Единай база данных испавляюмств Ворониса— «Информация ражнение по страте Саримента от 10.12:0014 к 01.01.2001 году негользование, адинане на конец декабра 2013 и на конец декабра 2014 к 01.01.2001 году и непользование, адинание на конец декабра 2013 и на конец декабра 2014 года составляла 46131 руб./кв. м, а стоимость жилой недвикимости г. Ворониска на конец декабра 2019 года составляла 46131 руб./кв. м, а стоимость жилой недвикимости г. Ворониска на конец декабра 2019 года составляла 46131 руб./кв. м, а стоимость жилой недвикимости г. Ворониска на конец декабра 2019 года составляла 46131 руб./кв. м, ражер индекса по состоянно на 0.10.2014 был рассчития следующим образом - 49719/46131-1-0.07780, то есть 7.78%.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
159	51/6-01-07/1091 or 31.08.2020	Логунов Ю.А.	36:13:0100015:146	Заявитель выразил желание синянъ кадастровую стоимость жмельного участка с кадастровым помером 36:13:0100015:146	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровам номером 36:13:0100015:146, отнесенного к группе 02:010.02:01 13 сегмента определена в соответствии с требованиями методических указаний, упъержденных приказом Минзкономразвития России от 12:05:2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основаниям на построении статистического модели. В сути замечания отсутствует информацию о применении при определении кадастроной стоимости эсксимного участка недостоверных сведений. Методических и технических опибок в расчете ист, основания для пересчета кадастровой стоимости в настоящее время отсутствует. Так же сообщаем, что кадастровая стоимость земельного участка снизилась на 72 % по сравнению с предаждущем туром.	Рассмотрено/Отказ в учете
160				Заявитель просит скорректировать кадастровую стоимость,	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного внализа, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:06:0900004:169 отнесен к группе 06:000.02 6 сегмента с кодом расчета вида использования 01:181 (Обселечение сельскогозяйственного производства в целом. Включает коды расчета вида использования 01:181, 01:182). Учитывая, что вид использования по документам "скотоводство" и на его территории расположены телятники для земельного участка с кадастровым номером 36:06:0900004:169 будет присвоен код расчета вида использования 01:080 (Скотоводство. Хозяйственная деятельность, связанияя с разведением сельскогозяйственных животных (крушного рогатого скота, овец, код, лощадей, вербиюдов, оленей)). Соответственно данный земельный участок будет отнесен в группу 01:000 1 сегмента, кадастровая стоимость будет персечитана (Таблица №81).	Рассмотрено/Выполнен пересчет
161	51/6-01-07/1093 or 31.08.2020	ООО "Экополс"	36:10:1100006:20, 36:06:0900010:2, 36:06:0900004:169, 36:06:0900008:124	перецести земельные участки из сегмента 6 "Производственная деятельность", в сегмент 1 "Сельскохозяйственное использование при при при при при при при при при при	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного внаштая, было выявлено, что эемельные участки с кадастровыми номерами 36:10:1100006;20, 36:06:0900010:2, 36:06:090008:124 отнесены к группе 06:000.02 6 сетмента с кодом расчета вида использования 01:180 (Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом. Включает коды расчета вида использования 01:181, 01:182). Учитывая, что у данных эсмельных участков вид использования о документым "обеспечение сельскохозяйственного производства "основания для переноса в 1 сетмент "Сельскохозяйственное использование" и пересчета кадастровой стоимости эсмельных участков с кадастровыми номерами 36:10:1100006;20, 36:06:0900010:2, 36:06:0900008:124 в настоящее время откутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
162	51/6-01-07/1094 or 31.08.2020	Попов Виталий Александрович	36:11:0100051:235	Завштель полагает, что кадастровая стоимость земельного участка, указыная в промежуточном отчете, превышает рыночную, установленную решением суда №3576/2019 от 24.09.2019	На основании проведенного анализа представленных вместе с замечанием документов, выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:11:0100051:235 некорректно отнесен к группе 04:099.02:02 6 сетяментя. Принято решение эсмельный участок с кадастровым номером 36:11:0100051:235 отнести к группе 14:000, 14 сетямента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации проштых регультатов (индексация по осстоянно на 31.10.2018). Кадастровая стоимости указанного эсмельного участая бакас посроява к руск, (решение уда, меза-576/03/19 от 240.0210, в куппалов а законную спостоянно на 31.10.2018). Кадастровая стоимости указанного эсмельного участая бакас по праве равном рывночий. При пересетет кадастровой стоимости (Таблица №2.) аниное решение Воронежского областного суда учтено. При определении кадастровой стоимости пользованы индексы цен из рынке жилы, информация размещения в интериен споряже Ециная бака данным к правилености в Воронеже — «Инфолатив» (ресей тредставной стоимость места). Индексы приведены на конец каждого местана, следовательно, для разчета переходного индекса от 31.10.2018 к 01.0.12/02 году использование, данные на конец сентября 2018 и на конец секабря 2019 года. В святи с тем, что стоимость жилой ведиактимости т. Воронежет переходного индекса по состоянно на 31.10.2018 был рассчитан следующим образом - 49719/44139-1—0,1264188, то сеть 12,64%.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
163	51/ 01 07/100V		36:25:0100092:141	Заявитель просит разъяснить завышение кадастровой стоимости земельного участка и исправить допущенные ошибки при определении кадастровой стоимости.	Кадастровая стоимость земельного участка 36.25.0100092:141, относящегося к сегменту №4 «Предпринимательство», подгруппа 04.000.02.02, расположенного в Воронежская область, р-и Рамонский, ри Рамонь, ул Рабочая, 11а-3, определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минтоконокразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом ставтительностою (регреспонного) моделирования, сонованиямы на построении гистической модели. В суги замечания отустутелу информация о применении при определении кадастровой стоимости эместных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости откутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете

	31/0-01-07/1090 OT 31.08.2020	1				
164		Колпаков Иван Владимирович	36:25:0100092:140	Заявитель просит разъяснить завышение кадастровой стоимости эемельного участка и исправить допущенные ошибки при определении кадастровой стоимости.	Кадастровая стоимость земельного участка 36.25.0100092:140, относящегося к сегменту №4 «Предпринимательство», подтруппа 04.000.02.02, расположенного в Воронежская область, р-н Рамонский, риг Рамонь, уз Рабочая, 11, определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приклюм Милжономразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели. В суги замечания отсутствует информация о применении при определении мадастровой стоимости эснеданих участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для персечета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
165			3625010009225	Заявитель просит разъяснить завышение кадастровой стоимости эсмельного участка и исправить допущенные опибки при определении кадастровой стоимости.	Кадастровая стоимость жмельного участка 36.25.0100092-25, относящегося к сегменту №7 «Транспорт», подтрунна 07.000.01, расположенного в Воронежская область, р-н Рамонский, рп Рамонь, ул Рабочая, 11/1, определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных придлом Минжономразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели. В сути замечания отсутствует информации о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков исдостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
166	51/6-01-07/1098 or 31.08.2020	Зайцев Максим Владимирович	36:16:1301007:96 Воронежская обл. р-и Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза Масловский, ул Школьная, 20/4	Заввитель считает, что выбор способа расчета кадастровой стоимости эсмельного участка с кадастровым номером 36.16.1301007-96 приложденах е нарушением и. 7. д приказа МЭР 226. Просит установить кадастрорую стоимость в соответствии с рассчитанными им показательны.	Земельный участок с кадастровым номером 36:16:1301007:96 при проведении ГКО отнесен к группе 06:000:02 6 сетмента в соответствии с приказом Минжономразнития России от 12:05:2017 Мг226. Расчет производился методом индексации прошлых результатов. Применение сравнительного подхода для данной группы не целесообразно, выду отсутствия еделос/предложений о продаже жмельных участков, предвазначенных для непользования под объекты производственного назмачения в сельских населенных пунктах. В связи с вышензложенным основания для пересчета кадастровой стоимости жмельного участка с кадастровым номером 36:16:1301007:96 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
167	51/6-01-07/1100 or 31.08.2020	ООО "Воронежмасло"	36:34:0401016:1	Заявитель указал, что нарушены пункты 4.1.3., 7.2.1 и 9.2. прикаж МЭР 226, а так же завышена кадастровая стоимость земельного участка 36:34:0401016:1	Кадастровая стоимость земельного участка 36-34-0401016:1, отпосящегося к сегменту №4 «Предпринимательство», подгруппа 04:000.01, расположенного в г Воронеж, уз Кольдовская, 56 д, определеная к соответствии с требованизми методических указаний, утвержденных приказом Минжовомразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков ведостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для персечета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
168	51/6-01-07/1102 or 31.08.2020	ОАО "Павловский судостроительно- судоремонтный завод"	36:20:9100027:270	Заявитель сообщает о том, что промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по эсмельным участкам, относящимся к сегменту № 6 "Производственная деятельность" значительно отличаются от рывочной стоимость земельного участка с кадастровым вомером: 36:20:1000027:270 установленной в результато обращения в неависикроу опециору компанию. Просит перскоютель промежуточные результаты ГКОЗ с учетом приложенного отчета об опециа раночий стоимости эжельного участка с кадастровым помером 36:20:0100027:270 и ввяполнить перерасчет кадастровой стоимости эжельного участка (в сторону уменьшения кадастровой стоимости).	о) не применяются положения статьи 22 чедерального закона от 3 июля 2016 года N 297-Ф3 ** Огосударственной кадастровом оценке ;	Рассмотрено/Отказ в учете
169	51/6-01-07/1103 от 31.08.2020	ООО "Стром"	36:27:0010600:120; 36:27:0010600:123	Завитель сообщает, что промежуточные результаты проведённой ГКОЗ по эсмельным участкам, отпосициямся к сегменту Меб "Производственная деятельность" инвечительно отличаются от рыночной стоимости эсменьных участков с задастроявами померами: 36:279010600:120; 36:27:0010600:123 установленной и результате обращения в исзаимскоро оценочную компанию.	Кадастровая стоимость эсмельного участка с кадастровам номером 36:27:0010600:120 и 36:27:0010600:123, относящетося к 6 сегменту "Производственныя деятельность", рассчитана в подтруше "Жикаваюд Рессовы" в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных прикаюм Минковоноразвития Рессии от 12:05:2017 №226 сравительным подходом методом инповото (отаковым минковото (отаковым минковотом минковотом минковото (отаковым минковотом м	Рассмотрено/Отказ в учете
170	51/6-01-07/1105 or 31.08.2020	ОАО "Электросигнал"	36:34:0209016:1448	Завитель просит синить кадастровою стоимость земельного участка 36:34:0209016:1448 в сторому уменьшения и установить реальную рыночную стоимость в развере, установлениюм в отчете об определении рыночной стоимость, жельного участка Mc541/20 от 28:08:2020 г.		Рассмотрено/Отказ в учете
171	51/6-01-07/1106 or 31.08.2020	ОАО "Электросигиал"	36:34:0209016:1457	Заявитель просит сингить кадастровою стоимость земельного участка 36:34:020916:(4457 в сторону уменьшения и учановить реальную раничую стоимость в размерс, учановенном в отчето об определении рыночной стоимости, земельного участка №537/20 от 27.08.2020 г.		Рассмотрено/Отказ в учете
172	51/6-01-07/1107 от 31.08.2020	ОАО "Электросигнал"	36:34:0209016:1459	Заввитель просит енизить кадастровою стоимость земельного участка 36:24:0209016:1459 в сторону уменьшения и установить реальную рыночную стоимость в размерс, установлениюм в отчетс об определении рыночной стоимости, ремельного участка №537/20 от 27.08.2020 г.		Рассмотрено Отказ в учете
173	51/6-01-07/1108 от 31.08.2020	ОАО "Электросигнал"	36:34:0209016:909	Заввитель просит енизить кадастровою стоимость земельного участка 36:34:0209016:909 в сторону уменьшения и установить реальную рыночную стоимость в размерс, установлению в отчетс об определении рыночной стоимости, демельного участка №543/20 от 27.08.2020 г.		Рассмотрено Отказ в учете
174	51/6-01-07/1109 or 31.08.2020	Войнов Алексей Валерьевич	36:34:0305006:417	Завинтель сообщает, что уменьшение кадастровой стоимости умесьмого участка, в связи с отсутствием технологического присосдинения к сетим тельоснабаемия (отопление и горячее водоснабаемие) ООО Татиром тельомерко Воровож (укотельная на ул. Иркутская, 55), как садиственной тельоснабаемощей организации, согласно съема тельоснабаемия городского округа г. Воровск	«Наличие центрального теплоснабжения » путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен пересчет
175	51/6-01-07/1110 or 31.08.2020	Войнов Алексей Валерьевич	36:34:9305006:418	Заявитель сообщает, что уменьшение кадастровой стоимости жесвлюго участка, в связи с отсутствием технологического присосъщения к сетям тельсивабаения (огольнаем и горяче водоснабжение) ООО "Тапром техномерго Воронеж" (котслыки на ул. Врухтека, 5к), как саринтеннию! тельсивабжовней организации, согласно схема тельоснабжения городского округа г. Воронеж	«Наличие центрального теплоснабжения» путем замены недостоверных сведений достоверными.	Рассмотрено/Выполнен персечет
176	51/6-01-07/1111 or 31.08.2020	Бабешко Александр Митрофанович	36:27:0011022:7	Завлитель просит земельный участок с кадастровым номером 36:27:0011022.7 отнасти к 14 сегьменту и уменьщить кадастровую стоимость с учетом вступившего в силу решения суда Воронежского областного суда от 11.02.2015 (дело № 3-55/2015).	сегменту код расчета вида 04:090, расчет выполнен методом построения статистической регрессионной модели. Код расчета вида использования присванваются в соответствии с	Рассмотрено/Отказ в учете

					,	
177	51/6-01-07/1112 or 01.09.2020	Павлов Виталий Викторович	36:27:0012321:21 Воронежская обл. г. Россопв., ул. 1Мая, 8	Заявитель просит пересмотреть кадастровую стоимость эсмельного участка с кадастровым вомером 36:27:0012321:21, с учетом Решения Веропескского областного суда от 03:05:2017 по делу №3-30:2017 об установления кадегоровій стоимости земельных участков равной их рыночной.	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного анализа, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36.27/0012321/21 отнесеи к группе 14/000 14 сестмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает и использование сравнительного подхода, методом индексации проштых результатов (индексация по основнию на 0.10.12014). По динным ЕГРИ, представленным в Перечето бълксто ведатилного подхода, методом индексации проштых результатов (индексация по основного участка была основрена в суде (решение суда №3а-302/2017 от 03.05.2017 г., вступнаю в законную силу 06.06.2017 г.) и установлена в размере, равном разменения на интернет портале Едоная база данных педвижимости в Эконому Брисков (расчет редставления на 12/14/2017). Примеждующего отчёта. Ни петрем портале Едоная база данных индернены на конец каждого месяца, следовательно, для расчета переходного индекса от 0.10.12014 к 01.01.2020 году использование, заимные на конец декабря 2013 и на конец декабря сотраждения и примеждения остоямности и дажного примеждения остоямности и дажного примеждения остоямности в нажее одостоверных сведения с такжее одостоверных сведения с такжее одостоверных сведения о характеристиках дамного участка с кадастровым помером 36:27/0012321:21 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
178	51/6-01-07/1120 or 01.09.2020	Гойкалова Людмила Николаевна	36:11:4100003:17	Кадастровая стоимость превышает рыночную без приложения доказательетв	- Земельный участок с кадастровам номером 36:11:4100003:17 в рамках проведенной оценки был отнесен к группе расчета 02:010.02.02. Кадастровая стоимость определена сравнительным подходом методом построения статистической регрессионной модели. При построения статистической дожден в отношении эжельных участово приняты следующие значения ценообразующие фактором, прасъгвающиме Дождения образовательной школы» - да (прастем	Рассмотрено/Отказ в учете
179	51/6-01-07/1121 or 01.09.2020	Администрация Петинского сельского поселения	36:31:2700002:510, 36:31:4000001:209, 36:31:3800010:27	В представленном замечании отсутствует суть	Кадастровая стоимость эемельного участка с кадастровым номером 36:31:2700002:510 отнесенного к группе 12:000.12:010 12 сегмента "Специальное, ригуальное использование, запас" определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минкономразинтия России от 12.05:2017 №226 методом моделирования но основе удельных методических и технических ошибок в расчете вет, основания для пере-счета кадастровой стоимости 9 инствителе время отсутствует. Земельные участки с кадастровыми номерами 36:31:3800001:209 (категория земель - земии промышленности, эверствики, транспорта, связи, разнованиями, техницирования, весения космической деятельности, условнования иного специального нациачения) в Проекте отчета № 1-2020 об итогах государственной кадастровой опеции земельных участков категорий земель населенных пунктов, эмель водного фонда и эмель деного фонда, расположенных на территории Воронежской области, по состоянию на 01.01.2020 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
180	51/6-01-07/1122 or 01.09.2020	Бухонов Юрий Николаевич	Земельные участки сегмента 06.000.01.01	Заввитель сообщает, что при определении кадастровой стоимости жмельных участков подгруппы 06.000.01.01 был варушен п.4.1.3. 7.2, 8.6, 9.2, приказ МЭР 226 - не обселовано принято решение об отсутствии по городу Вроцос ж и Воропеской боласти достаточного для построения моделей, количества объектов аналогов по 6 сегменту "Производственная деятельность"	построении статистической модели. В связи с отсутствием по городу Воронежу и Воронежской области достаточного для построения моделей, количества объектов аналогов по 6 сегменту	Рассмотрено/Отказ в учете
181	51/6-01-07/1123 or 01.09.2020	Афанасова Ольга Викторовна	36.09-2600006-52	Заявитель отмечает, что изменен вид разрешенного использования с "Под магжинг", на "Инцивидуальное жилишное строительство"	Земельный участок 36.09.2600006.52, разрешениюе использования - Под магазии, отнесен к 4 сегменту "Предпринимательство", эмельному участку присвоен код расчета вида использования согласно приложению Айметовических указаний, утверждениях приняжном Минковопомравития России от 12.05.2017 №226, 04.940- "Магазина. Задилы, сооружения, помещения, предватименные для продажи товаров, торговыя позода, согластве, то 50 000 км. м." Соглаственно Граножению Указаний поределение кадастровой стоимост и теменальных участков сегмента 4-«Предпринимательство (коммерческое использование)» осуществляется преизмущественно с использованием доходного подхода. Трудность применения доходного подхода, для данной группы, заксимчестве в откутения докодного подхода для данной группы, заксимчестве в откутения докодного подхода для ханитализации эмельной региль, о всичение върхименты за меленалье участки, то не позволет и непользования учучнения, а также ведению поерационных раскодов, что не повъемет меленова подкодного подхода от использования учучнений, в также ведению поерационных раскодов, что не повысовате методо подхода из на интерественного посращовать дохода от использования учучнений, в также ведению поерационных раскодов, что не повысовате методо подхода из на интерественного погращовать дохода от использования учучнения, закже ведению поерационных раскодов, что не повысовате методо подхода и для определения и пределения кадастровой стоимости. Недоворя доля и и конец декафия доля и на конец декафия доля и доля и доля доля и доля и на конец декафия доля и на конец декафия доля и на конец декафия доля и доля и на конец декафия доля и на конец декафия доля и на конец д	Рассмотрено/Отказ в учете
182	51/6-01-07/1124 or 01.09.2020	Щеблыкин Роман Анатольевич	36:34:0106032:35 Воронежская обл. г Воронеж, ул Остужева, 66	Заявитель полагает, что кадастровая стоимость земельного участка с кадастровам иомером 36-34-0106032-25 в промежуточном отчете ужавна ошибочно. Просит пересчитать стоимость.	Кадастровая стоимость эсмельного участка с кадастровым номером 36:34:0106032:35, отнесенного к группе 07:000.01 7 сегмента в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минэкономразватия России от 12.05:2017 №226, определена сравнительным подходом методом построения статистической регрессионной модели. Технических ошибок при расчете не общаружено. Таким образом, основания для пересчета кадастровой стоимости земельного участка 36:34:0106032:35 в настоящее время отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
183	51/6-01-07/1124 or 01.09.2020	ООО "МЕГАТРАНС"	36:25:6945027:378	Заявитель просит установить кадастровую стоимость в размере рыночном согласно представленному решению суда №3а-89/2019 от 12.03.2019	На основании проведенного анализа представленных вместе с замечанием документов, было выявлено, что эемельный участок с кадастровым номером 36:25:6945027:378 отнесен к группе 14:000, 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации по пошлах результатов (индексация по состоянию на 18.09.2017). Праставлением давителем размене размене давителем размене при прасчет кадастровой стоимости. При определении кадастровой стоимости. При определении кадастровой стоимости были использования индексы цен из раниее жилы, информация разменденная и интернате Единая база данных недвижимости в Ворописае — «Инфоралівно (расчет представлени не пр 430-42 2 [рокет пред 19-18]. В Ворописае — «Инфоралівно (расчет представлени не пр 47-94-42 [рокет пред 19-18]. Индексы приведены на конец квждого месяца, сласровательно, для расчета переходиюто индекса от 18 09.2017 к 0.1.01.2020 году необходимо использовать данные на конец автуста 2017 и на конец жажбра 2019 года. В связи с тем, что стоимость жалой изедвижимости т. Воропежа, руб./кв. м. оданным периичного ранках валым на конец мая 2016 года составлява 42982 руб./кв. м. а стоимость жалой недмиклимости. В Воропежа — 49719 руб./кв. м., стоимость жалой и периичного размена запаса на конец мая 2016 года составлява 42982 руб./кв. м. а стоимость жалой и стоимость жалой периичного размена и при предменя меженных участком в предменя образом – 4971942982-1-0.1567 го стоимость жалой окутствует информация о применении при опреджения кадастровой стоимости эмемльных узастком ведестоющим сбедими, а 4971942982-1-0.1567 го стоимость замеженным траничелом темельных узастком ведестоющим сведениях о характеристиках данного участка, которые подъежая участко в седестоющим сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подъежая участка с кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости эмемльного участка с кадастровой стоимости.	Расемотрено/Отказ в учете
184	51/6-01-07/1126 or 01.09.2020	Втулкина Марина Николаевна	36:34:0305001:43	Заявитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - в критерии «Наличие центрального теплоснабжения » следует обозначить критерий «НЕТ»	На основании полученной угочивощей информации в значения ценообразующих факторов земельного участка с кадастровым номером 36:34:03/000143 виссены изменения, а именно, значение ценообразующего фактора «Наличие центрального теплоснабления» заменено на "НЕТ". Так как комельный участюх с кадастровым номером 36:34:03/000143 описсен к группе 14:000, 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой пераполатает использование оравительного годуюм, раскоди идексации прошлых результатов, а ценообразующие факторы в данном виде расчета не учитываются, персечет не требуется.	Рассмотрено/Отказ в учете
185	51/6-01-07/1127 от 01.09.2020	Втулкина Марина Николасвиа	36:34:0305001:41	Заявитель просит внести изменения в информацию о критериях ценообразующих факторов (ЦОФ) - в критерии «Наличие центрального теплоснабжения » следует обозначить критерий «НЕТ»	На основании полученной уточняющей информации в значения ценообразующих факторов земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305001:41 виссены изменено, значение ценообразующего фактора «Наличие центрального теплоснабления» заменено на "НЕТ". Так как земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305001:41 отнесен к группе 14:000, 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подходы, методом индексации прошлых результатов, а ценообразующие факторы в данном виде расчета не учитываются, пересчет не требуется.	Рассмотрено/Отказ в учете
186	51/6-01-07/1128 or 01.09.2020	Мариничев И.В.	36:34:0506045:1355	Заявитель просит учесть не обоснованный рост кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:34:0506045:1355 и снизить его кадастровую стоимость	В связи с отсутствием объектов-виалогов, предназначенных для общественного использования, оценка кадастровой стоимости эсмельных участков группы 03.000 проводилась путем индексации прошлых результатов. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости эсмельных участков педостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежит учету при расчете сто кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости.	Рассмотрено/Отказ в учете
187	51/6-01-07/1129 or 01.09.2020	ООО "Добрострой Солвечный"	Воронежская область, Рамонский район, п. Солиечный	Завитель указал, что кадастровая стоимость эсмельных участков 3625-6945028-10, 3625-6945028-10, 3625-6945028-10, 3625-6945028-10, 3625-6945028-10, 3625-6945028-10, 3625-6945028-10, 3625-6945028-10, 3625-6945028-10, 3625-6945028-10, 3625-6945028-10, 3625-6945028-11, 3625-694502	Каластровая стоимость жемельных участков 3625/6945028-99, 36:25 6945028:100, 36:25:6945028:101, 36:25:6945028:102, 36:25:6945028:103, 36:25:6945028:104, 36:25:6945028:105, 36:25:6945028:107, 36:25:6945028:108, 36:25:6945028:103, 36:25:69450	Рассмотрено/Отказ в учете

188			Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное	Завитель указал, что кадастровая стоимость эсмельных участков 36;25:6944031:12, 36;25:6944015:1080, 36;25:6944031:12, 36;25:6944015:570, 36;25:6944025:1080, 36;25:69440025:1081, 36;25:6945025:1083, 36;25:6945025:1083, 36;25:6945025:1083, 36;25:6945025:1083, 36;25:6945025:1083, 36;25:6945025:1083, 36;25:6945025:1093, 36;25:6945025:1093, 36;25:6945025:1093, 36;25:6945025:1093, 36;25:6945025:1093, 36;25:6945025:1093, 36;25:6945025:1093, 36;25:6945025:1093, 36;25:6945025:1093, 36;25:6945025:1093, 36;25:6945025:1093, 36;25:6945025:103, 36;25:103, 36;25:6945025:1	Кадастровая стоимость земельных участков 36:25:6945031:2, 36:25:6945015:370, 36:25:6945025:1080, 36:25:6945025:1081, 36:25:6945025:1082, 36:25:6945025:1083, 36:25:6945025:1083, 36:25:6945025:1083, 36:25:6945025:1083, 36:25:6945025:1083, 36:25:6945025:1082, 36:25:69	Расемотрено/Отказ в учете	
189	51/6-01-07/1130 or 01.09.2020	ооо "ВИТ- СТРОЙ"	Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное	Завинтель указал, что кадастровая стоимость эсмельных участков 36-25-6945026-6850, 36-25-6945026-6851, 36-25-6945026-6852, 36-25-6945026-6855, 36-25-6945026-6855, 36-25-6945026-6858, 36-25-6945026-6858, 36-25-6945026-6858, 36-25-6945026-6859, 36	Кадастровая стоимость земельных участков 36:25:6945026:6850, 36:25:6945026:6851, 36:25:6945026:6852, 36:25:6945026:6854, 36:25:6945026:6855, 36:25:6945026:6858, 36:2	Рассмотрено/Отказ в учете	
190				Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное	Завнитель указал, что кадастровая стоимость эсмельных участков 36-25:6045026:7528 в 36:25:69450026-7526, указанных в приложения к замечанию, сунистенню превышае гкадстрорую стоимость эсмельных участков с аналогичными характеристиками	Кадастровая стоимость земельных участков 36:25:6945026:7528 и 36:25:6945026:7526, отвосищихся к сетменту №13 «Садоводство, огородинчество и малоэтажныя жиния застройка», подгруппа 02:010.02.01, расположениям в Воронежской области, р-и Рамонский, с. Ямное, определена в соответствии с требованиям методических указывий, утвержденных приказом Минколоноражития России от 12.05:2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основнивым ин посроении статистической модели. В сути замечания отсутствует информация о применении при определения кадастровой стоимости земельных участков ведостоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежит учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
191	51/6-01-07/1131 or 01.09.2020	Союз "Воронежское областное объединение организаций профсоюзов"	36:34:0606009:16	Заявитель просит пересмотреть кадастровую стоимость эемельного участва с кадастровым номером 36:34:060609:16, с учетом представленных документов.	На основании анализа представленных документов по земельному участку с кадастровьм номером 36:34:0606009:16, выявлено некорректное отнесение данного эмельного участка к группе 04:000.01 4 сегмента "Предпринимательство". Таким образом, земельный участку с кадастровым номером 36:34:0606009:16, присвоен код расчёта вида использования 03:000, эмельный участок отнесен к группе 03:000 3 сегмента "Общественное использование", проведен пересчет кадастровой стоимости. (Таблица №85).	Рассмотрено/Выполнен персечет	
192			36:34:0601010:279				
193			36:34:000000:43178		В связи с представленным замечанием, на основании проведенного анализа, было выявлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0601010:279, 36:34:0000000:43178,		
194			36:34:0000000:43179		36:34:0000000:43179, 36:34:0204001:6136, 36:34:0601010:283 отнессны к группе 14:000 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации прошлых результатов. По данным ЕГРН, представленным в Перечне объектов недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, кадастровая		
195			36:34:0204001:6136		стоимость указанных земельных участков была оспорена в суде (решение суда №3а-616/2019, дата акта об утверждении кадастровой стоимости 24.05.2018) и установлена в размере, равном		
196			36:34:0601010-283		рыменных на интернет портале Единая база данных недвижнымств в Воронеже — «Инфолайн», дожей представлен на стр. 420-422 Промежуточного отчёта). Индексы приведены на конец каждого месяца. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости земельных участков образования отсутствует информация о применении при определения кадестровой стоимости земельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости земельных участков с кадастровьям померами 36:34:0601010:279, 36:34:0000000-3178, 36:34:0000000-3179, 36:34:0204001.6136, 36:34:0601010:283 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете	
197			36:34:0209018:36				
198			36:34:0304016:3				
199			36:34:0401014:59		Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровьми номерами 36:34:0209018:36, 36:34:0304016:3, 36:34:0401014:59, 36:34:0507021:30, относящихся к 6 сегменту "Производственная		
200			36:34:0507021:30	Заявитель просит выполнить пересчёт земельных участков, с	деятельность", рассчитана в подгруппе 06.000.01.01 в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели.		
201	51/6-01-07/1132 от 01.09.2020	ООО "РВК-Воронеж"	36:34:0505001:11	учётом решения Воронежского областного суда от 24.05.2018 по делу №3а-379/2018 и от 11.11.2019 по делу №3а-616/2019	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного анализа, было выявлено, что эсмельные участки с кадастровыми номерами 36:34:050001:11, 36:34:050001:9, 36:34:0500046:63, 36:34:0500003:34, 36:34:0500003:35, 36:34:0540001:26 отнесены к группе 14:000 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование		
202			36:34:0505001:9		сравнительного подхода, методом индексации прошлых результатов. По данным ЕГРН, представленным в Перечне объектов недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке,	Рассмотрено/Отказ в учете	
203			36:34:0506046:63		кадастровая стоимость указанных земельных участков была оспорена в суде и установлена в размере, равном рыночной. При расчете кадастровой стоимости данное решение было учтено. При определении кадастровой стоимости были использованы индексы цен на рынке жилья, информация размещенная на интернет портале Единая база данных недвижимости в Воронеже —		
204			36:34:0508003:34		«Инфолайн». (расчёт представлен на стр. 420-422 Промежуточного отчёта). Индексы приведены на конец каждого месяца. В сути замечания отсутствует информация о применении при		
205			36:34:0508003:35		определении кадастровой стоимости земельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках земельных участков, которые подлежат учету при расчете их кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.		
203		-	30.343,000,003.33				
206			36:34:0548001:26				
207			36:34:0601002:5				
208			36:34:0601010:285		На основании проведенного анализа представленных вместе с замечанием документов, было выявлено, что земельные участки с кадастровьями номерами 36:34:0601002:5, 36:34:0601010:285, 36:34:0601010:286, 36:34:0601010:287, 36:34:0602001:23231 некорректно отнесены к группе 06:000.01.04 6 сегмента "Производственная деятельность". В связи с представленным вместе с		
209			36:34:0601010:286 36:34:0601010:287		заменянием решением сула (№3-616/2019 от 11.11.2019) решение вступито согоиз оступ 4.1.1019) жемлыные участка с кадастровым новерым 36-34-0601002-28, 36:34-0601010-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100-285, 36:34-060100	Рассмотрено/Выполнен пересчет	
					подхода, методом индексации прошлых результатов. При определении кадастровой стоимости использованы индексы цен на рынке жилья, информация размещенная на интернет портале		
211			36:34:0602001:23231		Единая база данных недвижимости в Воронеже – «Инфолайн» (расчёт представлен на стр. 420-422 Промежуточного отчёта). Индексы приведены на конец каждого месяца.		
212	51/6-01-07/1134 or 02.09.2020	Сахонова Надежда Федотовна	36:16:0101003:1153	Земельный участок с кадастровьм номером 36:16:0101003:1153 является производным из эсмельных участков с кадастровьми номерами 36:16:0101003:271, 36:16:0101003:272, стоимость которых была синжена на стоимы решения суда (№3а-187/2015 от 25:04:2019).	0.09.2020 содержит информацию оо оориживания жистывного участкае с жадастровым номером эт. политогом 7.1123 путем истерераспровым участков с жадастровым номером 3.100.010103.271 и 36.16.0101003.272. Учитывая данное обстоительноство, принято решение эмельный участос к с жадастровым номером 36.16.0101003.1153 отнести к группе 14.000, 14	Рассмотрено/Выполнен пересчет	
213	51/6-01-07/1134a or 02.09.2020	OOO "AKII"	36.34.0209015.45 Воронежская область, г. Воронеж, ул. Машиностроителей, 8	Завантель сообщает, что: "При расчете кадастровой стоимости прощу учесть отсутствии на съвстыком участке пентрального теплоснабаения, а также расстояние до центра 4400 м, в связи с чем проци пресчитать каде-повую стоимость дъмствиото участка с учетом предоставленной информации.".	На основании проведенного виализа, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 36:34:0209015:45 отнесен к 6 сегменту с кодом расчета вида использования 06:090 (Склада. Размещение сооружений, имеющих вызывление по временному хранению, распределению и перевыде грузю (а исключением кренение кратегических запасов), из вязывающихся часткия противодственных компостивсков, на которомика спецаному часткия противодственных компостивсков, на которомика спецаному на оценен методом статистического (регрессионного) моде-провымих. Завитителем не представлено документов, подтверждающих откустиве коммуникаций теплоснойсковии. Провывлицировая коорлиштием опесание местоложения границ земеньного уместов, было выявлено пессотнетствия представленного завителем расстающий «ТФМ м). Расчет ТБУВ ОТИКО ВОТ проводился на основании план-съем, предоставлениях администрацией городского округа город Воронеж. Таким образом, значение фактора "тит Расстовнее до центра населенного пункта" соответствует 3271,207 м. Основания для пересчета кадастровой гозмости эмельного участва с кадастровым помером 36:34:0209015:45 откустируют.	Рассмотрено/Отказ в учете	
214	51/6-01-07/1135 or 02.09.2020	Свиридова Л.В.	36:16:0102012:6420	Заквитель указывает на ошибку в виде разрешенного использования	26.02.2020 письмом Департамента экономического развития Воронсжской области (вх. № 51/6-01-08/121 от 26.02.2020) ГБУ ВО "ЩТКО ВО" ВО «ЩТКО ВО» был получен перечень экмельных участков, подлежащих государственной кадастровой оцение категорий экмель населенных пунктов, экмель вызывато офица, формациованный Ресрестром по состоянно на 0.10.1202.002. Перечена экмельных участков какиочает 90-64 Той объект ендиационают, в том числе экмельный участкое садарстромы монором 36:16/10/10/2-6420- анд к поклюзования по документам "отдых (рекреация)". Кадастровая стоимость экмельного участка с кадастровым монором 36:16/10/20/2-620 отнесенного к группе 05:000.02 5сегмента определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных прикажувания Россию г 12.05.2017 №2.02 отместительным подком методом статистического образования, основаниям на построении статистической модели. Методических и технических ошибох в расчете нет, основания для перечета кадастровой стоимости в настоящее время отсутствует.	Расемотрено/Отказ в учете	

					Кадветровая стоимость земельного участка с кадветровым номером 36:34:0105031:16, относящегося к 6 сегменту "Производственная деятельность", рассчитана в подгруппе 06:000.01.01 в	
215	51/6-01-07/1135a or 02.09.2020	000 "СТОМЭЛ-К"	36:34:0105031:16	Заявитель просит при расчеге кадастровой стоимости учесть отсутствие на эсмельном участке центрального теплосиабжения, а также расстояние до центра 10000	соответствии с требованиями методических указаний, утверждениях приказом Минжовомуазантия России от 12.06.2017 №265 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) мождивомания. Проявлативориям в корадиватов со описане местоположения гравниц эместьного участка 56:440105031:16. базов ваявлено восположенствия представленного заявителем расстояния (1000 м). Расчет ценообразующего фактора "тип Расстояние до центра населенного пункта" ГБУ ВО "ЦГКО ВО" проводился на основании план-схем, предоставленного дирикта участва образом, предоставленного округат город Боронска. Заявителем и предоставлено до центра населенного пункта и стутствие на эмекальном участке и пе предоставлено документов, подтагра местомные образом, основания для персочета кадастровой стоимости эмесльного участка с кадастровым номером 36:34:0105031:16 отсутствуют.	Рассмотрено Отказ в учете
216	51/6-01-07/1136 or 02.09.2020	OOO "Jlaimep"	36:34:0402006:3	Заввитель сообщает, что: 1)Для построения статистической модели двух ценообразующих дакторов недостаточно для определения УПКС объекта 2)В проекте отчета предгавляла таблицы со вызечниям меток 3)Значение о количестве используемых объектов-авалогов в приложениях к проекту отчёта различно, в приложении 1/1.7-609, в приложении 2/2.4-1268.	недвижимости", принцип работы данной системы предполагает автоматическое определение значений меток для качественных ценообразующих факторов. Количестве используемых объектов- аналогов при построение статической модели подгруппы 04.000.01 составляет 609, а общее количество объектов-аналогов, соответствующих подгруппе 04.000.01 - 1268. В сути замечания	Рассмотрено Отказ в учете
217	51/6-01-07/1136a or 02.09.2020	ООО "Альтериятива 2001"	36:34:0203015:108	Завитель просит при расчете кадастровой стоимости учесть отсутствие на земельном участке центрального теплоснабжения, а также расстояние до центра 6200, до историже-культурного центра 1600		Рассмотрено/Отказ в учете
218	51/6-01-07/1137a or 02.09.2020	ООО "Альянс"	36:34:0204003:9/г. Воронеж, ул. Новгородская, 120в	Звянитель указал, что у земельного участка с кадастровым номером 36:34/02/40/03 отсутствует значение ценообразующего фактора "Центральное теплестабасение" и расстоямие до центра 7500 м. На основании этих данных, собственник просит пересчитать кадастромую стоимость объекта.	На основании проведенного анализа, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 36:34:0204003:9 отнесен к подгруппе 04:000.01 сегмента 4 (Предпринимательство) и оценен изстором постросния статистической регрессионной модели. Провадального участие местоположения граници земельного участия 36:34:0204003.9, было выявлено несоотнественного завителем расстояния (7500 м). Расчет цененобразующего фактор "или Расстояния до центра населенного пункта" ТБУ ВО "Проводняем на основании план-схем, предоставления хадиниктрацией городского округа город Воропекал. Таким образом, завичение фактора "или Расстояние, до центра населенного пункта" соотнествует 5589,513 м. Заявителем не предоставлено доументов, подтверждающих должимы образом указания са замечании расстоянно божкат до центра населенного пункта и оступствие на земельном участие с теплоснабжения. Основания для пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:34:0204003.9 отсутствуют.	Рассмотрено Отказ в учете
219	51/6-01-07/1138 or 02.09.2020	AO "Kozoc"	36:28:8300017:358, 36:28:8300017:353, 36:28:8300017:357, 36:28:8300017:355, 36:28:8300017:356	Кадвегровая стоимость жмельных участков 36.28.8300017:358, 36:28.8300017:353, 36:28.8300017:357, 36:28.8300017:355, 36:28.8300017:355 (36:28.8300017:355) (36:28.8300	Обращаем Ваше винмание на отсутствие в приложении документа (отчет об оценке №В-200827/К от 31.08.2020 г.). А также доводим до Вашего сведения следующую информацию. В соответствии с и 2 Статьа 6 Федерального закона от 31.07.2020 N 269-09 ³⁷ О выссении изменений в отдельные законодительные акты Российской Федерации "До 1 киваря 2023 года устанавливается переходного периода высшим пистомительным органом государственной парати с убъекти Российской Федерации может быть приимтер решение однег переходного периода высшим инсполнительным органом государственной власти субъекти Российской Федерации может быть приимтер решение однег перехода к применению положения (татьы 22.1 Федерального закона от 3 нюзя 2016 года N 237-40 ³⁷ О государственной бадательной спецке. ⁴ Федерации может быть приимтер решение однег переходного периода), в субъекте Российской Федерации в размере их рымочной стоимости (далее - решения). 2) в течение переходного периода до дня, указанного а решение ний (случае отсужения приимтер решения - до завершения в преходного периода), в субъекте Российской Федерации: а) течение переходного периода до дня, указанного а решение ний (случае отсужения приимтер решения - до завершения в преходного периода), в субъекте Российской Федерации: а) течет об оценке рымочной стоимости, прикатаемамій к завжению об сещпавния на соответствии с частьа 9 статьи 22 Федерального закона от 3 нома 2016 года N 237-Ф3 ³⁷ О государственной кадастровой оценке", подлежния статьи 22 1 Федерального закона от 3 нома 2016 года N 237-Ф3 ³⁷ О государственной кадастровой оценке", подлежных статьи дела объектом недавжанмости, учтенных в Едином государственной кадастровой оценке" в отношения статьи 22 1 Федерального закона от 3 нома 2016 года N 237-Ф3 ³⁷ О государственной кадастровой оценке" в) раскомотильства объектом недавжанмости, учтенных в Едином государственной кадастровой оценке" в) раскомотильства объектом недавжанмости, от решения в собъектом недавжанмости по раском на раском доста от кадастровой социке. а) раскомотрение	Рассмотрено/Отказ в учете
220	51/6-01-07/1138a or 02.09.2020	ООО "Расинт"	36:34:0607014:36 / г. Воронеж, ул. Театральная, 20	Заввитель указал, что эсмельного участка с кадастровым номером 36:34:0607014:36 отсутствует значение ценообразующего фактора "Центральное теплосняйжение" и расстояние до центра 1600 м. На основании этих даннах, собствении просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе опржевая деятельность (за исключением	Рассмотрено/Отказ в учете
221	51/6-01-07/1139 or 02.09.2020	Бутримова Евгения Ивановна	36:34:0203013:5870	Отсутствует	Обращаем Ваше внимание на отсутствие сути замечания	Рассмотрено/Отказ в учете
222	51/6-01-07/1140 or 02.09.2020	ООО "Ипициатива"	36:34:0203009:52, 36:34:0203009:6	Кадастровая стоимость земельных участков 36:34:0203009-52, 36:34:0203009-6 превышает рыночную стоимость, когорая уточнена в регультате индивидуальной сценки, указана в отчет об оценке №В-200856/Н-1 от 31:08:2020 г. Данива кадастровая стоимость определена методым массовой сценки и и в полной мере учитывает существенные ценообразующие факторы и индивидуальных сарактеристики эмесьного участка, учетенные при определении их рыночной стоимости. При этом, согласно правовамы поициям, сформу прованным в Постановаетиях (конституционного Суза РФ от 11.07:2017 №20-И и от 05:07.2016 №15-И, америа премущество в применении кадастровой стоимости, поред их кадастровой стоимости, поред их кадастровой обизмостьмо, установленной кадастровой оценки, поскольку согответствующая рыночная стоимость подучена в регультата индивидуальной оценки конкретного объект и недвижимости.	2) в течение переходного периода до дия, указанного в решенния (в случае отусктения прияткое решення - до завершения переходного периода), в субъекте Российской Федерации: б) отчет об оценке рыночной стоимсти, прилагаемый к заявлению об сещинамия с оставетсями об сещинами об сещи	Рассмотрено/Отказ в учете
223	51/6-01-07/1141or 02.09:2020	Теплякова Галина Георгиевна	36:34:0209018:71	Завитель полагает, что кадастровая стоимость земельного участка, указанивая в промежуточном отчетс, превышает рыночную, установленную решением суда №2а-598/2018 от 03.10.2018	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного анализа, было выявлено, что жесльный участок с кадастровым номером 36:34:0209018:71 отнесен к группе 14:000 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации предпагататов (индексации по состоянно на 0.0.12014). По данным ЕГРИ, представленным в Перечие объектов недавильности, подходающим государственной кадастровой стоимости, кадастровой стоимости кадастровой стоимости кадастровой стоимости (вали еслововым индексы не на рывые жалька, информация разменением ва нитерительности база данных педавильности было участью было участью. При поделении кадастровой стоимости были использовым индексы не на рывые жалька, информация разменением ва интерительности подавилением и недавильности в подавильности в подавильности объектом с представления и представления в на интерительным в интерительным в интерительным в интерительным в педавильности объекта и представления представления на интерительным в интерительным в педавильности объекта представления представления и представления в на интерительным в интерительным выпользоваться, данным на конец декабря 2013 и на конец декабря 2013 года составляла 46131 руб./кв. м, а стоимость жилой недвижимости г. Воронска на конец декабря 2019 года. В связи с тем, что стоимость жилой недвижимости г. Воронска по данным перавичного рышка жильным конец декабря 2013 года составляла 46131 руб./кв. м, а стоимость жилой недвижимости г. Воронска на конец декабря 2019 года. 49719/46131-1—0,07780, то сето. 7,78%. В сути замечания откутствует информация откутствует информация откутствует информация откутствуют информация откутствуют которым подажат учету при расчете его кадастровой стоимости. В спольжения м данного участка, которые стоимости жемельного участка с кадастровой стоимости.	Рассмотрено/Отказ в учете

224	51/6-01-07/1142 or 02.09.2020	ИП Левченко Александр Юрьевич	36:34:0306089:22, 36:34:0304029:479	Кадастровая стоимость земельных участков 36.34.0306089-22 и 36.34.0304029-479 превышает рыночную стоимость, которая уточнена в резульатае индивидуальной оценки, и указана в отчетах об оценки №В-200837/Н-1 от 31.08.2007 г.№В-200837/Н-2 от 31.08.2007 г.№В-2008-2008-2008-2008-2008-2008-2008-200	а) применяются положения статьи 22.1 чедерального закона от 3 июля 2016 года к 25.7-чэ. У государственном рестрер недвикамости; ученных в Едином государственном рестре недвикамости; об пода № 23.7-чэ. О государственном рестрер недвикамости; об пода № 23.7-чэ. О государственной кадастровой оценке"; в) рассмотрение споров о результатах определения кадастровой споимости на основании установления в отношение объекта недвикамости сто рызочной госумость и достоями на основания установления в отношение объекта недвикамости сто рызочной госумость и достоя и достоя по пострем по по пострем по по пострем по по пострем по пострем по пострем по по пострем по по по по пострем по по по пострем по	Рассмотрено/Отказ в учете
225	51/6-01-07/1143 or 02.09.2020	АО "Корпорация ГРИНН"	36:34:0106001:23	Кадастровая стоимость эснедьного участка 36:34:010600123 превышает рыночную стоимость, которая уточнена в результате индивидуальной оценки, из указыва в отчете об оценке №В 200836/Н-3 от 31.08.2020 г. Данная кадастровая стоимость определены методым массообі оценки не в полной мере учитьяваєт существенные ценообразующие факторы и индивидуальныме характеристики эченьмого участка, учтенные при определении як рыночной стоимости. При этом, согласно правовым попициям, сформуарованным в Постановлениях Комституционного Суда РФ от 11.07.2017 №20-11 и от 05.07.2016 №15-11, дах высей налогоблюжения инестеп преизущество в применении кадастровой стоимосты, реданоб раночной стоимости, неред их кадасторовой стоимосты, установленной по результатам государственной кадастровой оценки, поскольку соответствующия рыночная стоимость получена в результате индивидуальной оценки конкретного объекта недвижимости.	В соответствии с п.2 Статьи 6 Федерального закона от 31.07.2000 № 269-003 °О виссении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" До 1 января 2023 года устанявляющегся переходный первод применения статей 22 и 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года № 237-ФЗ °О государственной кадастровой оценке" с учетом следующих окобенностей: 1) в течение переходного первода высшим исполнительным органого государственной казастровой оценке" для целей установления кадастровой отномости объектов первода к применению пожожений статьи 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года № 237-ФЗ °О государственной кадастровой оценке" для целей установления кадастровой отномости объектов ведивленности у размере их рызочной стоимости (дажее решение). 2) в течение переходного первода до для, указанного в решении (в случае откустиви принятого решения - размерыения переходного первода), в субъекте Российской Федерации: а) первода до для у до применяются положения статьи 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года № 237-ФЗ °О государственной кадастровой оценке"; б) отчет об оценке рылочной стоимости, призагаемый и закаженном об съпърмания в соответствии с чельно 9 статьи 22 Федерального закона от 3 ноля 2016 года № 237-ФЗ °О государственной кадастровой оценке"; а) применяются положения статьи 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года № 237-ФЗ °О государственной кадастровой оценке"; б) не применяются положения статьи 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года № 237-ФЗ °О государственной кадастровой оценке"; б) не применяются положения статьи 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года № 237-ФЗ °О государственной кадастровой оценке"; в) вассмотрение спором ресурьататах определения кадастровой оценке"; в) рассмотрение спором ресурьататах определения кадастровой спомости на симости на дату, по состоянно на которую установления статьи с вадастрова стоимости, в соответствии с тал. ТИТК ОВС °С не приве смотототом далегаюсти от гольности на дату, по состоянно на которую установления сто кадастрова стоимости,	Рассмотрено/Отказ в учете
226	51/6-01-07/1144 or 02.09.2020	ООО Культурный центр "Электроника"	36:34:0106001:22	Кадастровая стоимость жмельного участка 36:34:0106001:22 превышает равночную стоимость, которая уточнена в результате индивидуальной оценки, и уаказыв в отчест бо свиек №В 200836/H-2 от 31.08.2020 г. Двиная владастровая стоимость определена методами массовій оценки и на в подной мере учитавает с ущественные ценообразующие факторы и надвижнуваться карактериственные при определении и карактериственные при этом, согласно правовами индивидуальной стоимости. При этом, согласно правовами пеней карактериственные при этом, согласно правовами пеней карактериственные премуществе и быто правовами пеней на премуществе объектов первимуществе о применення вадастровой стоимости, объектов педвижности, установленной гозмости стоимости объектов педвижности, установленной по результатам государственной кадастровой оценки, поскламу согответствующая двиномая стоимости. получена в результате индивидуальной оценки конкретного объекта исдвижимости.	В соответствии с п.2 Статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 N 269-49 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". До 1 января 2023 года устанавлявается переходный первод принегения статей 22 и 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-49 "О государственной кадастровой оценке" с учетом съедующих особенностие объектов первода высшим исполнительным органом государственной каластровой оценке" для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их разлочной стоимости (далее - решение). 2) в течение переходного первода до для, указанного в решения (в случае отустуетия принятого решения - да высей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их разлочной стоимости (далее - решение). 2) в течение переходного первода до для, указанного в решения (в случае отустуетия принятого решения - до выпараты переходного первода), в субъекте Российской Федерации: а) не применяются объектов решения и субъекто решения - до выпараты переходного первода), в субъекте Российской Федерации: б) отчет об оценке рымочной стоимости, прилагаемый к заявлению об сотвираемы в соответствии с частьо 9 статьа 22 Федерального закона от 3 мога 2016 года N 237-49 "О государственной кадастровой оценке", подъежит составлению исключительно и форме электронного документа; а) применяются подожения статьи 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года N 237-49 "О государственной ресерации: а) применяются подожения статьи 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года N 237-49 "О государственной ресерации: б) не применяются подожения статьи 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года N 237-49 "О государственной кадастровой оценке"; а) рассмотрение спором о результатам определения кадастровой стоимости. В сответствение и дистром результаться объекта недвижимости от рамочной стоимости на ответственной кадастровой оценке"; а) рассмотрение спором о результатам определения кадастровой стоимости на ответственной кадастровой оценке"; а) рассмотрение спором о результат	Рассмотрено/Отказ в учете
227	51/6-01-07/1145 or 02.09.2020	OOO "Camteket"	36:34:0208079:3630, 36:34:0208079:3631	Окутепвует	Обращаем Ваше выпоавии на отсутствие сути замечания и несоответствие кадастровых номеров недавильности, указанных в форме замечания, приложенным документам. А также доводим до Вашего сведения следующую информацию. В соответствии с и.2 Статьы 6 Федерального закона от 31.07.2020 N 269-09 °СО виссении изменений в отдельное законодутельные акты Российской Федерации" До 1 виваря 2023 года устанавливается переходный период применения статей 22 и 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года N 237-09 °С осударственной закаст субъектя Российской Федерации может быть принято решение о дате перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года N 237-49 °С осударственной закаст субъектя Российской Федерации может быть принято решение о дате переходают объектов недавильности в положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года N 237-49 °С осударственной кадастровой спецеи» с дате объекто недавильности в разменением переходиямого периода до двя, указанняемо в решении (в случае откустана принятко решения - о закона установления кадастровой спецеи». 2) в течение переходиого периода до двя, указанняето в решении (в случае откустана принятко решения - о закона разменения переходиюто периода), в субъекте Российской Федерации: а) перименяются положения статьи 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года N 237-49 °С государственной кадастровой опецеи"; б) отчет об оценке размочной стоимости, правагаемый кадастровой опецеи"; б) отчет об оценке размочной стоимости правагаемый кадастровой опецеи"; а) применяются положения статьи 22.1 Федерального закона от 3 ноля 2016 года N 237-49 °С государственной кадастровой опецеи"; б) отчет об оценке размочной стоимости законного закона от 3 ноля 2016 года N 237-49 °С государственной кадастровой опецеи"; б) отчет об оценке размочной стоимости законного законног	Рассмотрено/Отказ в учете
228	51/6-01-07/1146 or 02.09.2020	АО "Воронежский Завод Полупроводниковых Приборов - Сборка"	36:34:0304032:21	Кадастровая стоимость эсмельного участка 36:34:0304032:21 превышает рыночную стоимость, которая уточнена в результате индивидуальной оценки, и указана в отчете об оценке №В-200709/H от 31.07.2007. Данная кадастровая стоимость определена методами массовой оценки и не в полной мере учитывает существенные ценкообразующие факторы и индивидуальные характеристики эсмельного участка, учтенные при определении их рыночной стоимости. При этом, сстажено правовым пошитам, сформу прованиям в Постановлениях Конституционного Суда Рог и 11.07.2017. №2.01 и от 05.07.2016. № 15-11, для целей налогооблюжения иместем преимущество в применении кадастровой стоимосты бысктом ведиклюности, учасновленной стоимости, перед их вадастровой гозмостых, установленной гозмостыт, перед их вадастровой оценки, поскольку соответствующия рыночных стоимость получена в результате индивидуальной оценки конкретного объекта исдинкимости.	Едином государственном реестре недвижимости; б) не применяются положения статьм 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";	Рассмотрено/Отказ в учете

229	51/6-01-07/1147 or 02.09.2020	ЗАО "Воронсжтранссервис"	36-34-0508001:102, 36-34-0508001:103, 36-34-0508001:104	Кадастровая стоимость земельных участков 36:34:0508001:102, 36:34:0508001:103, 36:34:0508001:104 превышает рыночную стоимость, которая уточнена в результате индивидуальной оценки, и указыва в отчете об опенех Мед. 2008.181 for 2 10.8:2002 г. Дания к адастровая стоимость определен методами массовой оценки и не в поняю мере учитывает сущетсятенные ценообрязующие факторы и индивидуальные характеристики эсмельного участка, утегивые при определения их рыночной стоимости. При этом, согажено правовам позициям, сформулировающимы в Постановлениях Конституционного Суда РФ от 11.07.2017 №20-П и от 65.07.2016 №15-П, для целей налогооблюжения Минеста призмущестов и применени кадастровой стоимости, перед их кадастровой оценки, поскольку соответствующия рыночивая стоимость, получена в результате индивидуальной оценки конкретного объекта и единялимости.	Обращьем Ваше внимание на отсутствие в приложении документа (отчет об оценке №В-200818/Н от 21.08.2020 г.). А также доводим до Вашего сведения следующую информацию. В соответствии с п. 2. Статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-94 °О виссении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации "До 1 вливаря 2023 года устанавлянается пересодний пернод применения татлей 2 и 2.2.1 Федерального закона от 3 изм. 2016 года № 237-97 °О государственной кадастровой оценке" с учетом следующих особенностей: 1) в течение переходного периода высшим исполнительным органом государственной кадестровой оценке" для целей установления кадастровой стоимости объектов педвидымости в размере их размере их размеров и применению (дасе-е решение). 2) в течение переходного периода за дик, указанного в решении (в случае откутствия принятого решения - до закоришния переходного периода, в субъект Российской Федерации: а) не цименного периода за дик, указанного в решении (в случае откутствия принятого решения - до закоришния переходного периода), в субъект Российской Федерации: а) перименного периода за дик, указанного в решении (в случае откутствия принятого решения - до закоришния переходного периода), в субъект Российской Федерации: а) перименного периода за дик, указанного в решении (в случае откутствия принятого решения - до закоришния переходного периода), в субъект Российской Федерации: а) отчет об оценке рыночной стоимости, приватаемый казастровой оценке", а) с примененной казастровой оценке", об отчет об оценке рыночной стоимости, приватаемый казастровой оценке", а) с дередального закона от об откутствание об сеть за с техно об оценке размочной стоимости и до откутственной казастровой оценке", об отчет об оценке размочной стоимости, приватаемый казастровой оценке", а) примененной казастровой оценке", об отношения в соответствительного закона от эт знока 2016 году № 27-94 от государственной казастров	Рассмотрено/Отказ в учете
230	51/6-01-07/1148 or 02.09.2020	гьпоу во "впппп"	36:34:0203003:251	Завянтель просит выполнить пересчёт кадастровой стоимости жмельного участков, с учётов решения суда от 17.07.2019 по делу Меда-331/2019		Рассмотрено/Выполнен пересчет
231	51/6-01-07/1153 or 02.09.2020	Бабешко Александр Митрофанович	36270012321:27	Заявитель просит земельный участок с кадастровым номером 36:27:0012321:27 отвести к 14 сегменту и уменьшить кадастровую стоимость с учетом вступиваето в ситу решения суда Воронежского областного суда от 18:03:2015 (дело № 3-65/2015).	В представленном заявителем решении суда установлению подлежала стоимость земельного участка по состоянию из 0.0.1.09 г. (т.е. решение суда приведено в отношении архивной стоимости). Земельный участок с кадастровым номером 36:27:0012321:27 отнесен в расчетную грунпу 04:000.02.01 4 сегмента "Предпринимательство", земельному участку присвоен соответствующий 4 сегменту код расчета вида 04:040, расчет выполнен методом построения статистической регрессивнюй модели. Код расчета вида изгользования присвыявляется в соответствии с Приложением № методических указаний, утвержденных приклюм Мигиковомразвития России от 12:05:2017 №226, основания для отнесения земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012321:27 к 14 сегменту, а также персечета кадастровой стоимости откутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
232	51/6-01-07/1154 or 02.09.2020	Бабешко Александр Митрофанович	36:27:0011307:13	Заявитель просит земельный участок с кадастровым номером 36:27:0011307:13 отвести к 14 сегменту и уменьшить кадастровую стоимость с учетом вступившего в сазгр зещения суда Воронежского областного суда от 18:03:2015 (дело № 3-65/2015).	В представленном заявителем решении суда установлению подлежала стоимость земельного участка по состоянию на 01.01.09 г. (т.е. решение суда приведено в отношении архивной стоимости). Земельный участок с кадастровым номером 36:27:0011307:13 отнесен в расчетную группу 04:000.02.01 4 сегмента "Предпринимательство", эмельному участку присвоен соответствующий 4 сегменту код расчета вида 04:040, расчет выполнен методом построения статистической регрессионной модели. Код расчета вида использования присвыявляета в соответствии с Приложением № методических указаний, утвержденных приклюм Минкономразвития России от 12:05:2017 №226, основания для отнесения эмельного участка с кадастровым номером 36:27:0011307:13 к 14 сегменту, а также персечета кадастровой стоимости откутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
233	51/6-01-07/1159 or 02.09.2020	Ломец С. Г.	36:34:0304032:145	Завянтель сообщает о выявлении системной ошибки при определении кадастровой стоимости земельных участков сегмент 0.6.000.01.01, варушении пп. 4.1.3, 7.2, 8.6, 9.2 методических указаний, утвержденных приказом Мингоконо	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304032:145, отвесенного к группе 06.000.01.01 6 сегмента "Производственная деятельность" определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Митокономразвития России от 12.05:2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели. Методических и технических ошибок в расчете иет, основания для пересчета кадастровой стоимости в инстоицее время отсутствует.	Рассмотрено/Отказ в учете
234	51/6-01-07/1160 or 02.09.2020	Администрация городского поселения - город Острогожск	Кадастровые кварталы 36:19:0101001 - 3 3У, 36:19:0101002 - 1 3У, 36:19:0101004 - 14 3У, 36:19:0101007 - 5 3У, 36:19:0101009 - 4 3У, 36:19:0103007 - 17 3У, 36:19:0103001 - 20 3У(6 сегмент "Производственная деятельность")	Заявитель сообщает о том, что расстояние от земельных участков до центра населенного пункта указанно не верно.	На основании представленной информации по фактору стоимости "Расстояние объекта до центра населенного пункта" проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 36:19:01000, 36:19:010002, 36:19:010007, 36:19:010307, 36:19:010307 36:19:010307 в количестве 64 земельных участков, относящихся к 6 сегменту «Производственная деятельность» (Таблица №88).	Рассмотрено/Выполнен пересчет
235	51/6-01-07/1163 or 02.09.2020	ООО "ЭлектронТорг"	36:34:0105038:19	15.08. 2018 Воропежским областным судом принято решение об установлении кадастровой стоимости участка по состоянию на 01.01.2014 в размере 17 110 584 руб.	В связя с представленным замечанием, на основании проведенного анализа, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:34-0105038:19 отпесен к группе 14:000 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подходы, методом индексации проштых результатом (индексация по состоянию на 01.01.2014). По данным ЕГРИ, представленным в Перечие объектов вединальности, подклежащим государственной кадастровой оснеме, кадастровая стоимость указанного эсмельного участая была основрена в сусте фенелие суда, междо менеле данное менеле было учетов. При определении кадастровой стоимости были использованы индексы ден на рынке жилы, информация размещения из интерент портале Единыя база данных недвижимости в Воронске — «Информации» (данее и переставлени на стр.4-04-22 Гронска-угочного отфекса-угочного использования отфекса-угочного отфекса-угочного отфекса-угочного использования составления с нажаственный отфекса-угочных с кадастровым отфекса-угочных с кадастровым отфекса-угочных с кадастровым помером 36:34:0105038:19 отсутствуют. Основания для пересчета кадастровой стоимости эместныго с кадастровым помером 36:34:0105038:19 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
236	51/6-01-07/1163a or 02.09.2020	OOO "IOKOH"	36:34:0405040:4 / г. Воронеж, ул. Острогожская, 150	Заявитель указал, что земельного участка с кадастровым номером 36-34-0405040-5 отсуствует значение ценообразующего фактора "Центральное теплоснябжение у въсстояние до центра 6800 м. Н основании этих данных, собственник просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	моделирования. В соответствии с ч.5 ст. 13 ФЗ-25/ в перечень объектов недвижимости , подлежащих государственного кадастровог оценке, включаются сведения Единого государственного	Рассмотрено/Отказ в учете
237			36:34:0102003:5024	Заявитель сообщает, что 07.12.2018 Воронежским областими судом принято решение об установлении кадастровой стоимости участка по состоянно вз 11.05.2018 в размер (Е170890 руб., решение вступило в законную силу 10.01.2019	В саяги с представлениям замечанием, на основании проведенного авалита, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:34:0102003:5024 отнесен к группе 14:000 14 сетмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации прошлых результатов. По данным ЕГРН, представлениям в Переше объектов ведвиживости, подлежащим тосударственной кадастровой стоимости выпострающей стоимости данное решение суда №3а-678/2018, дага акта об утверждении кадастровой стоимости 10:01:2019 и установлена размере, равном рыночной. При расчете кадастровой стоимости данное решение было учено. При определении кадастровой стоимости данное решение было учено. При определения кадастровой стоимости были поставления коронаке—«Ниформация о Веронаке—«Ниформация о Веронаке—«Ниформация определения кадастровой стоимости эместия междого месяца. В сути замечания отсутствует информация о применении при определения кадастровой стоимости эместим ученства и кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости эместным участка с кадастровым помером 36:34:0102003:5024 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
238	51/6-01-07/1164 or 02.09.2020	OOO "BMУ-2"	36:34:0102003:5025	Заявитель сообщает, что 07.12.2018 Воронежским областими судом принято решение об установлении кадастроной стоимости участка по состоянно в 14.05.2018 в размер 1628/520 руб., решение вступило в законную силу 10.01.2019	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного аналига, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 36:34:0102003:5025 отнесен к группе 14:000 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает епсользование сравнительного подходь, методом видежесации проплам результатов. По данным ЕГРН, представленным в Перечие объектов ведиакности, подлежащим тосударственной кадастровой стоимости подтажности под 12:09 и установлена в размере, развом рыночной. При расчете кадастровой стоимости данное решение было учетво. При определения кадастровой стоимости данное периметельной в Веронасе — «Информации о Веронасе» — «Информации о Веронасе» — «Информации о Веронасе» — «Информации о Веронасе» — «Информации о применении при определения кадастровой стоимости экспектия экспектов недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характернествках данного участка, которые подлежат учету при расчет сто кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости экспектых с кадастровым помером 36:34:0102003:5025 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
239			36:34:0208079-7892	Завитель сообщает, что 21.05.2018 Воронежским областими судом принято решение об установлении кадастряової стоимости участка по состоянию ва 12.0 2016 в размере 26606675 руб., решение вступило в законную силу 22.06.2019	В соответствии с ч.5 ст. 13 49-237 в перечень объектов недвижимости , подлежащих государственной кадастровой оценке, включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости, то есть на 01.01.2020. В Перечие объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, информация о эсмельном участке с кадастровым номером 36.34.0208079:7892 отсутствовала.	Рассмотрено/Отказ в учете
240			36:34:0105012:1095	Заявитель сообщает, что 26.08.2020 комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росресстра по Воронежской области принято Решение №173 об установлении кадастровой стоимости участка в размере 28195000 руб.	В соответствии с ч.5 ст. 13 ФЗ-237 в перечень объектов недвижимости , подлежащих государственной кадастровой оценке, включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости, вктуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости, то есть на 01.01.2020. В Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, информация о земельном участке с кадастровым номером 36:34:0105012:1095 отсутствовала.	Рассмотрено/Отказ в учете

241	51/6-01-07/1165 or 02.09.2020	Бабасва Ирина Ивановна	36:19:0102028:14	При использовании ден развочных аналогов для расчета кадастровой стоимости участая из голимости спринах объектов исациализмости иссоростию выделения стоимости и эсмельных участков, так кальнара участнымых участков нес соответствуют действительности и иначительно исклажется игоговый результат. Для помещений и несоторах заданий, площар, участка прината такой же, как площар, данняй общая площара дання, сло учест пристажности от принажения принажения пристажности участка, обседечивающего функционирование ————————————————————————————————————	Карастровая стоимость жмельного участка с кадастровым номером: 36:19-0102028:14, отнесенного к труппе 04:000.02.01 4 сегмента "Предпринимательство "определена сравнительным подходом методом построения статистической регрессионной модели. Аналогами для построения вялянием как и ежестроенные так и экстроенные так и экстроенные так и экстроенные участки. Определение удельного показателя раночной стоимости (VIIPC) выполнено в соответствии с методическими указаниями, утверждениях приклам Миняковомразнитив России от 12.05.2017 методе. УПРС вналогов данной труппы находится в данавлено ет 1260,96 до 8086,93 руб/кам. В построения модели участворог налоги УПРС отгороды какодится в данавлено 1351,02 до 7640,76 руб/кам. Основании для пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровам номером 36:19-0102028:14 откутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
242	51/6-01-07/1172 or 02.09.2020	000 *BCK**	36:34:0548001:31, 36:34:0515029:38, 36:34:0516002:82, 36:34:0548001:33, 36:34:0516001:60, 36:34:0548001:29, 36:34:0548001:32, 36:34:0548001:28, 36:34:0515030:44	Завитель просит пересчитать кадистроную стоимость эсмельных участков на основании представленных коний решения комиссии по оспариванию кадастровой стоимости.		Рассмотрено/Отказ в учете
243	51/6-01-07/1173 or 02.09.2020	ООО "ИН СПЭ" и ООО "Посейдон"	36-34-0607022-87 / г. Воронеж, пр-кт Революции, 51	Завытель указал, что земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:87 отсутствует значение ценосбразующего фактора "Центральное теплоспабасние" и расстояние до неигра 2514 м. На основани этих данных, обственния просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	подтруппе 04-000-01, методом построения статистическом регрессионном модели. прознатизирова координатное описание местоположения траниц земельного участка эссэчилого долго в принце пр	Рассмотрено/Отказ в учете
244	51/6-01-07/1174 or 02.09.2020	ООО Новатор	36:34:0105023:44 / Воронежская область, г Воронеж, ул 25 Января, 3л	Заявитель просит присвоить земельному участку код вида расчета 05:040 и произвести пересчет кадастровой стоимости	На основании проведенного анализа, было выявлено, что разрешенное использование эсмельного участка с кадастровым номером 36:34:0105023:44, указанное в Перечне объектов исданжимости, подлежащим государственной кадастровой оценке по состоянно на 01.01.2020 по данным, содержащимся в ЕГРИ —"Эли проектирования и строительства водно-спортивной базы и ктчуба". Указанное разрешение использование позволяет отнести высменьный участко к б съгменту привосние коар дачеств объ940 в группе (во 000.05.540, для рачета кадастровой стоимости эсмельных участков группы 06.000.05.040 пспользуется средний УПКС эсмельных участков, отнесенных к 6 сегменту «Производственна деятельность» по каждому населенному пункту. Таким образом произведен пересчет кадастровой стоимости эсмельного участка с кадастровым помером 36:3460105023:44 методом УПКС (таблица №94)	Рассмотрено/Отказ в учете
245	51/6-01-07/1175 or 02.09-2020	Красиков Дмитрий Николаевич	36:34:0299011:111	Заявитель просит пересчитать кадастровую стоимость земельного участка скадастровым номером 36-34-029011:111, и учесть при этом угочиенные данные по ценофразующему фактору "Наличие теплоснабажения" -НЕТ Отсутствует.	под руше 0-200.01, менодом построения станистической регрессионной модели. Расчет ценоворазующего фактора 1 ил гасстояние до центра населенного пункта. Тът ВО ЦТ КО ВО	Рассмотрено/Отказ в учете
246	51/6-01-07/1182 or 02.09.2020	OOO "Kapar"	36:34:0507020:1630 / г. Воронеж, ул. Космонантов, 31	Заявитель, указал, что земельного участка с кадастровым помером 36:34:0507020:16:30 отсух гвуст значение ценообразующего фактора "Центральное теплосийскием" и расстояние до центра 3917 м. На основании этих данных, собственних просит пересчитать кадастромую стоимость объекта.	подруппе 04.000.01, методом построения статистическои регрессионной модели. Провнализировав координатное описание местоположения границ земельного участка эс. 34.000 /0.02016.00, быто провнализировав координатное описание местоположения границ земельного участка эс. 34.000 /0.02016.00, быто провеждения представления провеждения провеждения представления	Рассмотрено/Отказ в учете
247		Администрация Семилукского муниципального района	г. Семплуки, Латненское гп, Стрелицкое гп, Нижневедугское сп	Заявитель сообщает, что "промежуточные репультаты проведенной ГКОЗ по эсмельным участкам, расположенным на территории Семплукского района: г. Семплука, Латиенское ги. Стрелицкое ги., Ниживеждутское си, относищимся к сетментам Мей- ей Предпринимательствов и Мей «Призиводственным деятельность» ведут к снижению кадастровой стоимости, а следовятельно и к выпадающим долодым в болдеете Семплукского района; заявитель просеги выполнить перерасчет к задастровой стоимости эсмельных участков.	кадастровае стоимость элексывых участков, отпосащихся к сегменнам леч «предпринимательствов и леч «производственнах деятельность», расплоименнах в сенинумском раноме. Т Семилуки, Латиенское гп., Стрелищое гп., Ниживеедутское сп., определена в соответствии с теребавивами методических указаний, утвержденных приказом Минжономразвития России от 12.05.2017. № 224. одаживает или подходом материализательного (дографственных привазом), подходом методических пример подходом методичес	Рассмотрено/Отказ в учете
248	\$1/6-01-07/1183 or 02.09.2020	Администрация Семилукского муниципального района	Семилукский район, Губаревское сп	Завитель сообщает, что "промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по экмельным участкам, расположенным на территории Семизукского района, Губаревское сп, относищеся сетемету № 13 «Аддоводство, отородичество и малотижива жилая экстройка», всдут к сигисенное задастровой стоимости, а следовательно и к выпадающим долодия в боджете Семизукского района", заявитель просит выполнить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков.	Кадастровая стоимость земельных участков, относящихся к сегменту №13 «Садоводство, огородинчество и малоэтажная жилая застройка», расположенных в Семилукском районе: Губарсвекое сп, определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приклюм Минжономразвития России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основанным на построении статистической модели. В суги замечания отсутствует информация о привменении при поределения кадегровой стоимости эмесьных участков ведестоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
249	51/6-01-07/1184 or 02.09.2020	Мартынов А.А.(по доверенности Дмитриев С. А.)	36:27:0010600:122	Кадастровая стоимость эсмельного участка определена методами массовой оценки и не в полной мере учитывает существенные ценообразующие факторы и индивидуальные дарактеристики эсмельных участвов, в связы с чем, прощу при определении кадастровой стоимости эсмельного участка присвоить код расчета вида использования 01:170.	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного внализа, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 36:27:0010600:122 отнесен к группе 06:000.02 6 сегмента с кодом расчета вида использования 01:172 (Питоминки, Размещение сооружений, всобходимых для выращивания и реализации продукции, указанной в коде расчета вида использования 01:171). Учитывая, что вид использования по документам "интоминки, цветочно-оранжерейное хозяйство" из ва его территории не зарегистрированы сооружения указанные в коде расчета вида использования 01:171, данному участку присваналест вко дасчета вида виспользования 01:171, данному участку присваналест вко дасчета вида виспользования 01:171, данному участку присваналест вко дасчета вида виспользования 01:171, данному участку присваналест вко дасчета вида использования 01:171 (питоминки, при	Рассмотрено/Выполнен пересчет
250			36:25:6945031:820			
251			36:25:6945031:1078	-		
252 253			36:25:6945031:821 36:25:6945031:1080	-		
254			36:25:6945031:822	1		
255			36:25:6945031:1081			
256 257			36:25:6945031:823 36:25:6945031:1082	-		
258			36:25:6945031:824]		
259			36:25:6945031:1083	-		
260 261			36:25:6945031:825 36:25:6945031:1062	-		
262			36:25:6945031:826			
263 264			36:25:6945031:1099 36:25:6945031:827	-		
265			36:25:6945031:1100	1		
266 267			36:25:6945031:1079 36:25:6945031:1101	-		
268			36.25:9945031:1077	1		
269		[36:25:6945031:1102	Заявитель сообщает, что отбор факторов, оказывающих	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в подгруппе	
270 271	51/6-01-07/1191 or 02.09.2020	ООО "ВИТ-СТРОЙ-Новоподклетное"	36:25:6945031:1068 36:25:6945031:1103	заявитель сообщает, что отоор факторов, оказывающих наибольшее въпияние на результативный признак группы 02:010.02.01 осуществлен неверно.	газ основания полученном узочняющей вирорыщий о значениях ценкоорызующих факторов проведен пересчет задастровог сполости жислыных участков, находящихся в под рушле 02.010.02.01, методом построения статистической регрессионной кодели. При этом учтено, значение ценкооразующего факторы «Наличие центрального водоснябжения» путем замены педостоверных средская правильного водоснябжения представерных (Таблица №90).	Рассмотрено/Выполнен пересчет
272			36:25:6945031:1066			
273 274			36:25:6945031:1104 36:25:6945031:1064	-		
275			36:25:6945031:1105			
276 277			36:25:6945031:1075 36:25:6945031:1106	-		
277			36:25:9945031:1106 36:25:9945031:1073	1		
279			36.25.6945031:1107	-		
280		ı l	36:25:6945031:1071	1		

201	ĺ	I	A. W. O. M.	7	1	1
281			36:25:6945031:1108 36:25:6945031:1070	_		
282				-		
283			36:25:6945031:1109 36:25:6945031:1072	-		
283 284 285 286 287 288 289			36:25:6945031:110/2 36:25:6945031:1110	-		
286			36:25:6945031:1074	-		
200			36:25:6945031:1111	-		
207				-		
288			36:25:6945031:1076 36:25:6945031:1065	-		
289			36:25:6945031:1005 36:25:6945031:1067	-		
290 291			36:25:09/43031:100/ 36:25:69/45031:1069	-		
292			36:25:6945031:768		+	
293			36:25:6945031:439	-		
294			36:25:6945031:435	-		
294 295			36:25:6945031:441	-		
296			36:25:6945031:3456	-		
296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307			36:25:6945031:3490	-		
298			36:25:6945031:3460	-		
299			36:25:6945031:3463	-		
300			36:25:6945031:3504	-		
301			36:25:6945031:3468	1		
302			36:25:6945031:3472	1		
303			36:25:6945031:3462	1		
304			36:25:6945031:3484	1		
305			36:25:6945031:3479	1		
306			36:25:6945031:447	1		
307			36:25:6945031:442	1		
308			36:25:6945031:437			
309			36:25:6945031:440			
			36:25:6945031:431			
311			36:25:6945031:766			
312			36:25:6945031:767			
310 311 312 313 314 315			36:25:6945031:443			
314			36:25:6945031:452			
315			36:25:6945031:764			
316			36:25:8945031:3467			
317			36:25:8945031:3491			
318			36:25:6945031:3459	Заявитель сообщает, что отбор факторов, оказывающих	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков, находищихся в подгруппе	
319	51/6-01-07/1188 от 02.09.2020	ООО "ВИТ-СТРОЙ-Новоподклетное"	36:25:6945031:3458	наибольшее влияние на результативный признак группы 02:010.02.01 осуществлен неверно.	02.010.02.01, методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие центрального водоснабжения» путем замены недостоверным сведений достоверными (Таблица №00).	
320			36:25:6945031:3505	02.010.02.01 осуществлен неверно.	недостоверных сведении достоверными (тахинца лего).	
321			36:25:6945031:3470	_		
320 321 322 323 324 325 326			36:25:6945031:3473			
323			36:25:6945031:3487			
324			36:25:6945031:3483			
325			36:25:6945031:3477			
326			36:25:6945031:765			
327 328 329			36:25:6945031:451	_		
328			36:25:6945031:3478	-		
329			36:25:6945031:3465	-		
330 331			36:25:6945031:3457	-		
331			36:25:6945031:3506 36:25:6945031:3476	-		
333			36:25:6945031:3474	-		
334			36:25:6945031:3486	-		
335			36.25.6945031:3482	-		
336			36:25:6945031:446	-		
337			36:25:6945031:450	-		
338			36:25:6945031:3489	-		
339						ļ
340			36:25:6945031:3461	1		
341			36:25:6945031:3461 36:25:6945031:3464			
342						
			36:25:6945031:3464			
343			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3507			
343			36-25-6945031:3464 36-25-6945031:3507 36-25-6945031:3466			
337 338 339 340 341 342 343 344 345			36-25-6945031:3464 36-25-6945031:3507 36-25-6945031:3466 36-25-6945031:3471			
346			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3507 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485			
346			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3507 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:3481			
346 347 348			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3507 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2906			
346 347 348 349			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3507 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:340			
346 347 348 349			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3467 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2909			
346 347 348 349			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3407 36:25:6945031:3406 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2905 36:25:6945031:2905			
346 347 348 349			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3507 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:3906 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2904 36:25:6945031:2904			
346 347 348 349			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3507 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2905 36:25:6945031:2905 36:25:6945031:2904 36:25:6945031:2904			
346 347 348 349			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:2481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2904 36:25:6945031:2904 36:25:6945031:2904 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900			
346 347 348 349 350 351 352 353 354			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3507 36:25:6945031:3476 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2904 36:25:6945031:2904 36:25:6945031:2904 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900			
346 347 348 349 350 351 352 353 354			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2905 36:25:6945031:2901 36:25:6945031:2901 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900			
346 347 348 349 350 351 352 353 354			36:25:6945031:2464 36:25:6945031:3507 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2905 36:25:6945031:2905 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900			
346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3507 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2904 36:25:6945031:2904 36:25:6945031:2904 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2909 36:25:6945031:2909 36:25:6945031:2909 36:25:6945031:2909 36:25:6945031:2909			
346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2901 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902			
346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358			3625:6945031:3464 3625:6945031:3466 3625:6945031:3477 3625:6945031:3475 3625:6945031:3485 3625:6945031:3481 3625:6945031:3481 3625:6945031:2906 3625:6945031:2906 3625:6945031:2909 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2901 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2920 3625:6945031:2920			
346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:2481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2901 36:25:6945031:2901 36:25:6945031:2901 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2901 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2909 36:25:6945031:2929 36:25:6945031:2929			
346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358			3625:6945031:3464 3625:6945031:3466 3625:6945031:3471 3625:6945031:3475 3625:6945031:3485 3625:6945031:3481 3625:6945031:3481 3625:6945031:2906 3625:6945031:2905 3625:6945031:2906 3625:6945031:2901 3625:6945031:2902 3625:6945031:2902 3625:6945031:2902 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2909 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2920			
346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3407 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2909 36:25:6945031:2901 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920			Рассмотрено/Вытолнен пересичт
346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364			3625:6945031:3464 3625:6945031:3466 3625:6945031:3475 3625:6945031:3475 3625:6945031:3485 3625:6945031:3481 3625:6945031:2906 3625:6945031:2906 3625:6945031:2901 3625:6945031:2902 3625:6945031:2901 3625:6945031:2902 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2909 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929			Рассмотрено/Выполнен пересчет
346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364			3625:6945031:3464 3625:6945031:3466 3625:6945031:3477 3625:6945031:3475 3625:6945031:3485 3625:6945031:3481 3625:6945031:3481 3625:6945031:2906 3625:6945031:2906 3625:6945031:2909 3625:6945031:2901 3625:6945031:2902 3625:6945031:2902 3625:6945031:2902 3625:6945031:2902 3625:6945031:2902 3625:6945031:2902 3625:6945031:2902 3625:6945031:2909 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2928 3625:6945031:2927 3625:6945031:2926			Рассмотрено/Выполнен пересчет
346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364			3625:6945031:3464 3625:6945031:3466 3625:6945031:3475 3625:6945031:3475 3625:6945031:3485 3625:6945031:3481 3625:6945031:2906 3625:6945031:2906 3625:6945031:2901 3625:6945031:2902 3625:6945031:2901 3625:6945031:2902 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2901 3625:6945031:2909 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929			Рассмотрено/Выполнен пересчет
346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3466 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3471 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:2481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2909 36:25:6945031:2901 36:25:6945031:2901 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2901 36:25:6945031:2902 36:25:6945031:2909 36:25:6945031:2929 36:25:6945031:2929 36:25:6945031:2929 36:25:6945031:2929 36:25:6945031:2929 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920			Рассмотрено/Выполнен пересчет
346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364			36:25:6945031:3464 36:25:6945031:3477 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3475 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3485 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:3481 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2906 36:25:6945031:2904 36:25:6945031:2903 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2900 36:25:6945031:2909 36:25:6945031:2929 36:25:6945031:2929 36:25:6945031:2929 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2926 36:25:6945031:2926 36:25:6945031:2926 36:25:6945031:2926 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2920 36:25:6945031:2909 36:25:6945031:2909			Рассмотрено/Выполнен пересчет
346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358			3625:6945031:3464 3625:6945031:3466 3625:6945031:3475 3625:6945031:3475 3625:6945031:3485 3625:6945031:3485 3625:6945031:2481 3625:6945031:2906 3625:6945031:2906 3625:6945031:2904 3625:6945031:2904 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2900 3625:6945031:2909 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2929 3625:6945031:2928 3625:6945031:2928 3625:6945031:2928 3625:6945031:2928 3625:6945031:2928 3625:6945031:2926 3625:6945031:2926 3625:6945031:2926 3625:6945031:2926			Рассмотрено Выполнен пересчет

1		36:25:6945031:2912	ן		
2		36:25:6945031:2913			
3 4		36:25:6945031:2914	4		
5		36:25:6945031:2915 36:25:6945031:2916	_		
;		36.25.6945031:2917	-		
		36:25:6945031:2918			
8 9		36.25.6945031:2919	_		
)		36:25:6945031:2921 36:25:6945031:2922	-		
		36:25:6945031:2765	_		
		36:25:6945031:2764			
:		36:25:6945031:2763	_		
5		36:25:6945031:2770 36:25:6945031:2771	-		
		36:25:6945031:2769	_		
		36:25:6945031:2768			
		36:25:6945031:2772			
		36:25:6945031:2833 36:25:6945031:2838	-		
		36:25:6945031:2843	_	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эемельных участков, находящихся в подгруппе	
		36:25:6945031:2774		02.010.02.01, методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, значение ценообразующего фактора «Наличие центрального водоснябжения» путем замены недостоверных сведений достоверными.	
_		36:25:6945031:2775	_		
-		36:25:6945031:2776 36:25:6945031:2782	Заявитель сообщает, что отбор факторов, оказывающих		
51/6-01-07/1186 or 02.09.2020	ООО "ВИТ-СТРОЙ-Новоподклетное"	36:25:6945031:2782 36:25:6945031:2781	наибольшее влияние на результативный признак группы 02:010.02.01 осуществлен неверно.		
1		36:25:6945031:2780			
		36:25:6945031:2779	_		
_		36:25:6945031:2778 36:25:6945031:2788	-		
		36:25:6945031:2788 36:25:6945031:2787	†		
		36:25:6945031:2786			
		36:25:6945031:2785	_		
		36:25:6945031:2794 36:25:6945031:2793	-		
		36.25.6945031:2792	-		
		36:25:6945031:2791			
4		36:25:6945031:2790	_		
		36:25:6945031:2799 36:25:6945031:2798	-		
		36.25.6945031:2797	-		
		36:25:6945031:2834			
		36:25:6945031:2840	_		
<u>-</u>		36:25:6945031:2844 36:25:6945031:2796	-		
		36:25:6945031:2807			
,		36:25:6945031:2805			
		36:25:6945031:2804 36:25:6945031:2816	_		
)		36:25:0945031:2816 36:25:6945031:2815	1		
1		36:25:6945031:2814			
2		36:25:6945031:2813	_		
4		36:25:6945031:2812 36:25:6945031:2811	_		
5		36:25:6945031:2820	_		
•		36:25:6945031:2821			
		36:25:6945031:2822	4		
8		36:25:6945031:2823 36:25:6945031:2824	-		
)		36.25.6945031.2825	-		
		36:25:6945031:2826			
		36:25:6945031:2829	4		
+		36:25:6945031:2827 36:25:6945031:2831	-		
		36.25:6945031:2835	_		
		36:25:6945031:2841			
		36:25:6945031:1171		В связи с представленным замечанием, на основании проведенного анализа, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 36:25:6945031:1171 отнесеи к группе 14:000 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации прошлых результатов. По данным ЕГРН, представленным в Перечие объектом в съпражимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, кадастровых стоимости указаника земельных участком была оспорена в суда и установлена в размере, равном равночной. При расчете кадастровой стоимости указаника земельных участком была оспорена в суда и установлена в размере, равном размещеннам из интерист портале Единая база данных веклактимости в Воронске — «Инфолаги» (двеставлен на стр. 420-422 Промежуточного отчёта). Индексы приведены на конец каждого моссица. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участком перестоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежи учету при расчете сго кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости эсмельном мосром 36:25:6945031:1171 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
8 51/6-01-07/1189 or 02.09.2020	AO "Россопванский элеватор" (по доверенности Семснов А. А.)	36:27:0012009:2	Кадастровая стоимость земельного участка определена методами массовой оценки и не в полной мере учитавает существенные ценообразующее факторы и пацивидуальных характеристики эсмельных участков, в святи с чем, прошу при определении кадастровой стоимости эсмельного участка привосить код расчета вида использования 01:170.	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного внализа, было выявлено, что эмельный участок с кадастровым номером 36:27-0012009-2 отнесен к группе 06:000 02 6 сегмента с кодом расчета вида использования 01:150 (Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.) В эмещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубохой переработка сельскохозяйственной продукции.) В соответствии с ч.5 ст. 13 ФЗ-237 в перечень объектов педвикамости, подъежащих государственной кадастровой оценке, включаются сведения Единото государственного респрасных кадастровой оценке, включаются сведения Единото государственной кадастровой оценке, включаются сведения Единото государственной кадастровой оценке по состоянно на 1 випара пределения кадастровой определения кадастровым комером за стата объекть пределения кадастровами помером за стата объекть пределения кадастровым помером за стата объекть пределения кадастровым стата объекть пределения кадастровами помером за с	Рассмотрено/Отказ в учете
9 51/6-01-07/1190 or 02.09.2020	ФГБУ ВО "ВГМУ им. Н. Н. Бурденко"	36:34:06060266, 36:34:0606023:26, 36:34:0206021:13	Завытель просит пересчитать кадастровую стоимость эемельных участков на основании представленных копий решения комиссии по оспариванию кадастровой стоимости.	На основании проведенного внализа, было выявлено, что информации об оспаривании эсмельных участков с кадастровьми номерами 36:34:0606026.6, 36:34:0606023:26, 36:34:0206021:13 в рамках Комиссии №152 от 06.08.2019 Управлением Росресстра Воронежской объести в адрест ГБУ ВО "ШКО ВО" не направлялась. Кроме того, заявителем не представлена в установленном порядке заверенная копиз решения Комисси по остариванию кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость змемльных участков с кадастровыми номерами 36:34:0606026.6, 36:34:0206021:13, относениях к 3 сегменту, определена сравнительным подходом, методом построения статистической регрессионной модели. Технических и методологических опибок при определении кадастровой стоимости змемльных участков с кадастровами номерами 36:34:0606023:26, относению к об 2 сегменту, определения с равнительным подходом, методом построения статистической регрессионной модели. Технических и методологических опибок при определении кадастровой стоимости змемльных участков с кадастровами номерами 36:34:0606026.6, 36:34:0606023:26, 36:34:0206021:13 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете

440	51/6-01-07/1192 or 02.09.2020	Андреев Сергей Викторович (по доверенности Афанасьев Д. Б.)	36:27:0010302:45	Кадастровая стоимость земельного участка определена методами массовой оценки и не в полной вкер учитывает существенные ценообразующе факторы и нацивидуальные характериствиз эемельных участков, в связи с чем, прошу при определении кадастровой стоимости экснельного участка привезонть код расчета вида использования 01:170.	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного анализа, было выявалено, что земельный участок с кадастровым номером 36:27:0010302:45 отнесен к группе 06:000.02 6 сегмента с кодом расчета вида использования 01:150 (Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Рамещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработка сельскохозяйственной продукции). В соответствии с ч.5 ст. 13 09:237 в перечень объектов недвикамости, подъежащих государственной распражения недвикамости, подъежащих государственной кадастровой опечекие, въсимаются сведение Единого государственной государственной государственной государственной кадастровой опечения подъежащих посударственной кадастровой опечеки по состоянно на Ізиварственной подъежащих посударственной кадастровой опечек по состоянно на 10.10.200.0 диформация вид использования по дохументам для участва 36:27:0010302:45 "хранение и переработка сельскохозійственной продукции", что соответствует присвоенному коду вида разрешенного использования. Основания для пересчета кадастровой стоимости жемельного участва с кадастровым номером 36:27:0010302:45 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
441	51/6-01-07/1194 or 02.09.2020	ФГБОУ ВО "ВГАУ им. Императора Петра 1"	36:34:0602009:4	Заявитель просит пересмотреть результаты кадастровой стоимости жмельного участва на основании решения Областного суда Воронежской области	На основании проведенного аналита было выявлено, что земельный участок с кадастровым имером 36:34:0602009.4 отнесен в расчетную группу 14:000 14 сегмента "Иное использование", расчет кадастровой стоимости в которой предполатает использование сравнительного подхода, методом индексации прошлых результатов. При расчете кадастровой стоимости были использованы индексы цен на равите жилля, информации размещения на интернет портале Единая бла данных исдиваммости в Воронсже — «Информация», фасчет представлено на было, основания для персчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
442	51/6-01-07/1196 or 02.09.2020	ЗАО "Бенефит Плаза"	36:34:0203008:84	Отсутствует	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым иомером 36-34-0203008:84, относящегося к 7 сегменту "Транспорт", рассчитана в подгруппе 07.000.01 в соответствии с требованиями методических указаний, упеджденных приклюм Минжопомразантия России от 12.05.2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования. В суги замечания откутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков ведостоверных сведениях о характеристиках земельных участков, которые подлежат учету при расчете их кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
443	51/6-01-07/1197 or 02.09.2020	АО "ЦЧОЭзеваторепецетрой	36:34:0305001:35 / Воронежская область, r Воронеж, ул Базовая, 13-а	Заявитель указал, что кадастровая стоимость земельного участка 36:34:035001:35 была пересмотрена в судебном порядке, на основании процедуры снижения кадастровой стоимости, в связи с этим заявитель просит пересмотреть результаты кадастровой стоимости земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка 36:34:0305001:35, относящегося к сегменту №14 «Иное использование», группа 14:000, расположенного в Воронежская область, город Воронеж, уд Баговая, 15-а, определена в соответствии с требованиям вигодических узакваний, утвержденных приказом Минкомонодиванити России от 12:05:2017 №226, расчет кадастровой стоимости объектом оцена, относения, отностия к туриш 14:000, рововдился путем индексации рывочных стоимостей таких объектом указанных в отчетах об определения рыночных объектом оцена, указанных об определения информация о применения при определения кадастровой стоимости. В сути замечания отсутствует информация о применения при определения кадастровой стоимости. Эмельных участков ведостоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
444	51/6-01-07/1181 or 02.09.2021	Гриднев И.С.	36:34:0305005:26	Заявитель просит пересмотреть результаты хадастровой стоимости жмельного участка на основании решения Областного суда Воронежской области	На основании проведенного анализа было выяваено, что земельный участок с кадастровым иомером 36:34:305005:26 отнесен в расчетную группу 14:000 14 сегмента "Иное использование", расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации прошлых результатов. При расчете кадастровой стоимости учтено решение суда 33:206/2016 от 10.08/2016 г. При определении кадастровой стоимости были использованы ицексы цен на рынке жилы, виформация размещенная на интернет портале Единая база данных исдвижимости в Воронске — «Инфолайн» (расчёт представаем на стр. 4222 Промежуточного отчёта). В елем, что другого решения суда заявителем предоставлено не было, основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
445	51/6-01-07/1195 or 02.09.2022	OOO "AJISTEX"	36:21:0100001:121	Заявитель просит пересмотреть результаты кадастровой стоимости жемльных участков на основании проведения процедуры синжения кадастровой стоимости в судебном порядке, вступняние в законную силу Решение Областного суда Воронежской области, уведомление Федеральной кадастровой палаты о внесении изменений		Рассмотрено/Отказ в учете
446	51/6-01-07/1198 or 02.09.2023	Кудрявцев П.В.	36:34:0502023:79	Заявитель указал, что кадастровая стоимость земельного участка 36-34/05/2023-79 была пересмотрена в судебном порядке, на основании процедуры сипжения кадастровой стоимости, в связи этим заявитель проент пересмотреть результаты кадастровой стоимости жмельного участка	Кадастровая стоимость эмельного участка 36:34:0502023-79, относящегося к сегменту №14 «Иное использование», группа 14:000, определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Милякономразватия России от 12.05:2017 №226, расчет кадастровой стоимости объектов оценки, отнесенных к группе 14:000, проводился путем индексации рыночных стоимостей таких объектов, указаниях в отчетах об определении рыночной стоимости объектов педвижности. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости эмельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учету при расчете сто кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
447	51/6-01-07/1199 or 02.09.2024	Казьмин Сергей Алексеевич	36:34:0507020:34	Прошу пересмотреть результаты кадастровой стоимости эсмельных участков на основании проведения процедуры спискения кадастровой стоимости в судебном порядке, вкупнивнее в законную сику Решение Облавеного суда Воровежскої области, уведомление Федеральной кадастровой палаты о виссении изменений.	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного анализа, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:34:0507020:34 отнесен к трулие 14:000 14 сегмента, расчет кадастрової стоимости в Когорої предпозагает использование сравнительного подхода, методом индексации прошлак регультатов (индексация по остоянно на 15.06.2016). По данным ЕГРН, представленным в Перечие объектов педвижанности, подъежащим государственной кадастровой оценке, кадастровой стоимости указанного эсмельного эчества была оснорена в суде (решение суда з-32-82.0017) и уклановаем в размежденням на интернет портале Единая бляз данных недвижимости в Воронеже – «Инфолайн» (расчёт представлен из стоимости были использованы индексы цен на рынке жилья, информация размещения на интернет портале Единая бляз данных недвижимости в Воронеже – «Инфолайн» (расчёт представлен из стоимости были использованы индексы цен на рынке жилья, информация о размещения за интернет портале Единая бляз данных недвижимости в Воронеже – «Инфолайн» (расчёт представлен из стоимость быль и использовалие» — «Инфолайн» (расчёт представлен из стоимость быль и использовалие» — «Инфолайн» (расчёт представлен 2016 года оставляла 45357 руб./кв. м., а стоимость жилой недвижимости г. Воронежа (по стоимость жилой недвижимости и представления задеторой стоимости жельной кадентик следующим обрамо. «49719/45357—1ед/0617, то стъ 9,62%. В сути замечания отсутствует информация о применении при опредсении надастровой стоимости земельного участка с кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости эксмельного участка с кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости эксмельного участка с кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости эксмельного участка с кадастровой осномости. Основания для пересчета кадастровой стоимости эксмельного участка с кадастровой осномости.	Рассмотрено/Отказ в учете
448	51/6-01-07/1200 or 02.09.2020	Коновалюк Сергей Николаевич	36:34:0208079:11543	Заявитель просит учесть отсутствие на жмельном участке ценообразующего фактора (ЦОФ) - в критерии «Наличие центрального теплоснабжения » следует обозвачить критерий «НЕТ», и учесть ценообразующий фактор "нии Расстояние до центра населенного пункта" 5800.	На основании проведенного анализа, было выявлено, что эемельный участок с кадастровым номером 36:34:0208079:11543 отнесен к 6 сегменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подгруппе 06:000.01.01, методом постросния статистической регрессионной модели. Проявализировая координатное описание местоположения границ эемельного участка 36:34:0208079:11543, бало выявлено весоответствие предтавленного заявителем расстояния (\$300 м). Расчет ценообразующего фактора "или Расстояние до центра населенного пункта" ГБУ ВО "ЦТК вОР" проводился на основании пават-ески, представленного пункта" соответствует 4371,384 м. Заявителем не предоставлено документов, подтверждающих должным образом указанное в замечании расстояние объекта до центра населенного пункта и в эемельном участке теплоснабжения. Таким образом, основания для пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208079:11543 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
449	51/6-01-07/1200a στ 02-09-2020	Коновалюк Сергей Николаевич	36:34:0208079:213	Заввитель просит при расчеге кадастровой стоимости учесть отсутствие на земельном участке центрального теплоснабжения, а также расстояние до центра 5800	Кадастровая стоимость эсмельного участка с кадастровым номером 36:34:0208079:213, относящегося к 6 сегменту "Производственныя деятельность", рассчитана в подгруппе 06:000.01.01 в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Мингковомуваниями России от 12.05:2017 №226 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования. Проявлятировая воораниятием осинаение местномосиения траниц эмесьного отракта 36:344/2080/972-13, басво выявлено несоопетствия спраставленного заявительм расстояния (S00 м). Расчет ненообразующего фактора "гип Расстояние, от привежденного пункта" ТБУ ВО "ЦТКО ВО" проводился на основании план-схем, представленных администраций гроздского округа город Воронесь. Заячение фактора "гип Расстояние, о центра виссленного пункта" ТБУ ВО "ЦТКО ВО" проводился на основании план-схем, представленных администраций гроздского округа город Воронесь. Заячение фактора "гип Расстояние, о центра нассленного пункта и откустетие на эмельном участичения представленного документов, подтверждающих, должным образом указанием в замечания откустетитель на эмельном участие на эмельном участие теплоснайскения. В сути замечания откустети пифомении по применении при определения кадастровой стоимости. Основания для персчета кадастровой стоимости. Основания для персчета кадастровой стоимости. Основания для персчета кадастровой стоимости откутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
450	51/6-01-07/1201 or 02.09.2020	Долженков Александр Филиппович	36:34:0307001:477	Завитель указал, что у земельного участва с кадастровым помером 36:34:0307001:477 отсутствует вначение ценообратующего фактора. Чентральное тепхоснябление" и расстояние до центра 4300 и. На сенованни этих данных, собственник просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	На основании проведенного анализа, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:34:0307001:477 отнесен к 6 сегменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подгруппе 06:000.01.01, вегодом построения статистической регрессионной модели. Провывличировая координатию еместиположении границ темельного участка 36:34:03:07001:477, было вывежное модельное предеставленного замятелем расстоящено должно траниц темельного участка 36:34:03:07001:477, было выпользования предеставления предеставленного замятелем расчет предеставления образования предеставления предеставления предеставления предеставления образования предеставления предеставления предеставления предеставления предеставления предеставлено должного предеставлено должного предеставлено предеставлено должного предеставлено предеставлено предеставлено предеставлено предеставлено предеставлено предеставлено предеставления предеставления образова, основания для пересчета кадастровой стоимости эсмельного участка с кадастровым номером 36:34:0307001:477 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
451	51/6-01-07/1202 or 02.09.2020	Кудрявцев Сергей Николаевич	36:34:0203018:8742	Заввитель указал, что у земельного участка с кадастровым иомером 36:54/203018/8742 отсутствует значение ценообразующего факторя "Центральное теплосибасние" и расстояние до центра 7900 м. На основании этих данных, собственных просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	На основании проведенного аналита, было выявлено, что эемельный участок с кадастровым номером 36:34:0203018:8742 относен к 4 сетменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подтрушие 04:000.01, методом построения статистической регрессионной модели. Прознализировыя координатное описания местоположения границ земельного участка 36:34:0203018:8742, было выявлено пессоответствие представленного заявителем (7900 м). Расчет ценкобразующего фактора "ти Расстояние до центра выселенного пункта" ТБУ ВО "ЦПКО ВО" проводился на основании план-сехм, представленных администрацией городского округа город Воронеж. Значение фактора "ти Расстояние, до центра населенного пункта" Соответствует 5931,652 м. Заявительно представлено дозументом, подпераждающих должным образом указанное за замечании расстояние объекта до центра населенного пункта и отсутетив на эмесьнымо участке теплосивбжения. Таким образом, основания для пересчета кадастровой стоимости эмекального участка с кадастровым номером 36:34:0203018:8742 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
452	51/6-01-07/1202a or 02.09-2020	Кудрявцев Сергей Николаевич	36:34:0203018:7711 / г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 1ж	Заввитель указал, что у земельного участка с кадастровым номером 36:54/203018:7711 отсутствует значение ценообразующего факторя "Центраваное теплосибасние" и расстояние до центра 7800 м. На основания этих данных, собственник просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	На основании проведенного анализа, было въявлено, что эмельный участок с кадастровым номером 36:34/02/03/018:7711 отнесен к подругие 07:900.01 сегмента 7 (Транспорт) и оценен методом построения статистической регрессионной модели. Проанализировая координатное описание местоплоложения границ земельного участка 36:34/02/03/018:7711, было въявлено несоопъетсние представленного заявителень расстояния (7800 м). Расчет ценообразующего фыктора "или Расстояние до центра населенного пункта" ТБУ ВО ТЦГКО ВО" проводился на основании план-стем, предоставления хадинитерацией городского округа тород Воронска. Таким образом, зачинене фактора "или Расстояние до центра населенного пункта" соответствует 5916,462 м. Заявителем не предоставлено дозументов, подтверждающих должима образом указанное замечании расстояние объекта до центра населенного пункта и остугствие на земельном участке теплоснабжения. Основания для пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:34/02/03/018:7711 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете

453	51/6-01-07/1203 or 02.09-2020	Золотова Любовь Александровна	36:34.0305002:54	Заввитель уклам, что у земельного участка с кадастровым номером 36:34/03/09/02-24 откутствует значение ценкообразующего фактора "Центральное тепломабасине" и расстояние до центра 8900 м. На основании этих диника, собственник просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	На основании проведенного анализа, было въявлено, что земельный участок с кадастровья номером 36-34-0305002-54 отнесен к 6 сегменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подтруше 66.000.01.01, методом построения стагистической регрессионной модели. Провидатизировая коорадиватное описание местоположения границ земельного участка 36-34-0305002-54, было въявлено несоответствие представленного заявителем расстояния (890 м.). Расчет ценеобразующего фактора "ити Расстояние до центра нассенного пункта" ГБУ ВО "ЦТКО ВО" проводатся на основании плажи-тесям, перастоянениям админителем расстояние образов, основани плажителем, распрагателем со оператора то представлено документов, подтверждающих додельно бразом указанное в замечании расстояние объекта до центра населенного пункта и отутствие на земельном участке теплоснабжения. Таким образом, основания для пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36-34-0305002-54 отсутстнуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
454	51/6-01-07/1204 or 02.09.2025	Золотов Иван Алексеевич	36:34:0306089:15	Заявитель просит пересмотреть результаты кадастровой стоимости эсмельного участка на основании проведения процедуры снижения кадастровой стоимости в судебном порядке.	Кадастровая стоимость эсмельного участка с кадастровым номером 36:24:0306089:15, относящегося к сегменту № 6 «Производственная деятельность», отнесённого в подтрушту 06:000.01.04 определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Милжономразвития России от 12:05:2017 №226 сраввительным подходом методом типового (талонного) экспелього участка. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков недостоверных сведений, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, которые поддежи учету при расчете его кадастровой стоимости. Основния для персечета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
455	51/6-01-07/1205 or 02.09.2025	000 °Альянс ВК"	36:34:0304004:13	Заявитель просит пересмопреть результаты кадастровой стоимости земельных участков на основании проведения процедуры снижения кадастровой стоимости в судебном порядке	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного анализа, было выявлено, что земслыный участок с кадастровым номером 36:34:0304004:13 отнесен к группе 14:000 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подхода, метоловам индексации прошных регультатов. По данным ЕРИ, представленным в Перечие объектов педнактимить, подлежащим государственной кадастровой систомости узами поставления объектов сърга предполагает в размере, размом рыночной. При расчете кадастровой стоимости зами непользования индексы цен на рынке жилы, информация размещения ва интерие портавле Еншия бака данных недвижности в Воровает се «Информации на комецкаждого месяца. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости земельных участков недостворных сведениях с одстоверных сведениях о характериствах данного участка и педесте в кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровой стоимости.	Рассмотрено/Отказ в учете
456	51/6-01-07/1206 or 02.09.2020	000 "Универсал"	36:34:0305002:736 Воронежская область, г Воронеж, ул. Базовая, уч. 8	Заявитель сообщает: "При расчете кадастровой стоимости прошу учесть откутствии на жмельном учестке центрального теплоснайсения, а также расстоине до центра 8900, в связи с че- прошу пересчитать вадастромую стоимость эсмельного участка с учестом предоставленной информации.".	(производственная деятельность) и оценен методом станстического (рег рессионного) моделирования. Зования с под может под производственная производственная производственная производственная производственная производственного под производственного участва 36-2000 (2000 г.) в производственного заявителем производственного участва 36-2000 г.) в производственного заявителем производственная производственная производственная производственного участва 36-2000 г.) в производственного участва 36-2000 г.) в производственного учаственная производственного учаственного	Рассмотрено/Отказ в учете
457	51/6-01-07/1206a or 02.09.2020	ООО "Универсал"	36:34:0305002:857	Заявитель просит учесть при расчете кадастровой стоимости отсутствие на эсмельном участке центрального теплосиябжения, так же учесть расстояние до центра 8900 м.	На основании проведенного анализа, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:34:0305002.857 отнесен к 6 сегменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подгруппе 06:000.01.01, методом построения статистической регрессионной модели. Прозвальтировав координатное описание местоположения границ эсмельного участка 36:34:0305002.857, было выявлено несогответствие представлению то завитаем в ресстояния (800 м). Расчет ценосфарующего фактор въсстояния (200 м). Расчет ценосфарующего фактор въсстояния (200 м). Расчет ценосфарующего фактор вестовнего представление до красительного завитаем в ресстояния (200 м). Расчет ценосфарующего фактор в "проводился на основании план-съем, предоставления даминистрацией городского округа город Воронек. Завчение фактора "пин Расстояние до центра насселеного пункта " соответствует 5849,518 м. Завитеем не предоставлено документов, подтвеждающих должным образом указаниям е вымечании расчет объекта до центра насселеного пункта и отсутствует 5849,518 м. Завитеем не предоставлено документов, подтвеждающих должным образом указанием е вымечании расчет объекта до центра насселеного пункта и отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
458	51/6-01-07/1207 or 02.09.2020	ООО "Альяне"	36:34:0203011:77 Воронежская обл., г Воронеж, ул. Владимира Невского, 48з	Заявитель сообщает: "Прощу пересмотреть результаты кадастровой стоимости эсмельных участков на основании проведения процедуры снижения кадастровой стоимости в судебим порядке, клутицинае с в акомную силу Решение Областного суда Воропелской область, уведомление Федеральной кадастровой палиты о внесение изменений.".	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного анализа, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:34:0203011:77 отнесен к группе 14:000 14 сетмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает и спользование сравнительного подхода, методом индексации прошлых регультатов. По данизм ЕГРИ, представлениям в Перечие объектоя веднактимости, подхасащим государственной кадестровой споимости данизменным в стоимости уславном рыночной. При расчете кадастровой стоимости данизо регилента в размере, равном рыночной. При расчете кадастровой стоимости данизо регилента в индексации портавления в интерите потрата. Едина боза данизм к перемактимости в Воромест—е-и инфолмации в копец казарстом осеца. В сути замечания отсутствует информацию о применении при определении кадастровой стоимости эсменьных участком въдсотворных сведениях с одстоверных сведениях о характеристами, анализот участком предостоя размести объекторном стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости эсмельного участка с кадастровым номером 36:34:0203011:77 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
459	51/6-01-07/1208 or 02.09.2020	Тяшкин Алексей Михайлович	36:34:0402020:389	Заввитель уклад, что у земельного участка с кадастровым номером 36:34:0402020:389 отсуктярет лизчение ценкобразующего фактора "Центральное теплоснабжение" и расстояще до центра 2800 м. На сенования тяти, данных, собственник просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	На основании проведенного анализа, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:34:0402020:389 отнесен к 4 сегменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подгруппе 04:000.01, выегодом построения статистической регрессионной модели. Проавкализировая координатное описание местоположения границ земельного участка 36:34:0402002389, было выявляено пессответствение представлению то завитаем вресстояния (280м). Расчет ценносферумоциего факторы Висстояния (200м) в Ви	Рассмотрено/Отказ в учете
460	51/6-01-07/1210 or 02.09.2020	Костюченко Игорь Владимирович	36:16:2001004:251	Заявитель просит при расчете кадастровой стоимости учесть отсутствие на земельном участке центрального теплоснабжения	Земельный участок с кадастровым номером 36:16:2001004:251 отнесен к группе 14:000, 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации прошлых результатов, а ценообразующие факторы в данном виде расчета не учитываются, пересчет не требуется.	Рассмотрено/Отказ в учете
461	51/6-01-07/1210a or 02.09.2020	Костюченко Игорь Владимирович	36:19:0104106:311 / Острогожский р-он, т. Острогожск, ул. 50 лет Октября, 202	Заявитель указал, что земельного участка с кадастровым номером 36:19:10:4106:311 отсуствует Центральное теплоснабаевие и расстовине, оцентра ИП 4800 м, а до центра убъекта 12 ом. Но основании этих даннах, собственник просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости, то есть на 01.01.2020. Расчет ценообразующего фактора "гип Расстояние объекта до	Рассмотрено/Отказ в учете
462	51/6-01-07/1211 or 02.09.2026	Капранов Алексей Владимирович	36:10:1000035:43	В представленном замечании отсутствует суть	Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровам номером 36:10:1000035:43 отнесенного к группе 06:000.02 6 сегментя "Производственная деятельность" определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказмо Минжономразвития России от 12:05:2017 №226, расчет вадастровой стоимости проводился путем индексации прошлых результатов. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Расемотрено/Отказ в учете
463	51/6-01-07/1212 or 02.09.2020	Помогалов Виктор Тихонович	36:34:0405040:154	Заявитель указал, что у земельного участка с кадастровым номером 36-34-0405040:154 отсутствует значение целообразующего фактора "Центральное теплосиябаесние" и расстояние до центра 800м. На сеновании этих данных, собственник просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	На основании проведенного аналита, было выявляело, что эхмельный участок с валастровым номером 36:34:0405040:154 отнесен к 6 сегменту, расчет вадастровой стоимости произведен в подгруппе 06:000.01.01, методом построения статистической регрессионной модели. Промавлятировая координатию с описание местиположения границ эхмельного участка 36:34:0408040;154, было выявлено несоответствие представленного заявителем расчетеннообразующего фактор "тип Расстояние, ор центра населенного пункта" ГБУ ВО "ЦГКО ВО" прокадако на основании палан-ехем, предоставленных администрацией горосского округа город Воронеж. Значение фактора "тип Расстояние, ор центра населенного пункта" СОТИНСТВ ВО" прокадако на основании палан-ехем, предоставленных администрацией горосского округа город Воронеж. Значение фактора "тип Расстояние до центра населенного пункта" соответствует 34:50,969 м. Заявителем не предоставлено документов, подтверждающих должным образом указанное в замечании расстояние объекта до центра населенного пункта и отсутствие на эммельном участке теплоснабжения. Таким образом, основании для пересчета кадастровой стоимости эммельного участка с кадастровым номером 36:34:040040-154 откутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
464	51/6-01-07/1213 or 02.09.2027	Мирский Михаил Николаевич	36:34:0505047:29 / Воронежская область, город Воронеж, улица Героев Сибиряков, участок 12в	Завытель указал, что кадастровая стоимость земельного участка 36:34:0505047:29 была пересмотрена в судебиом порядке, на основании процедуры синжения кадастровой стоимости, в связи утим заявитель просит пересмотреть реультаты кадастровой стоимости эемельного участка	улица Героев Сибиряков, участок 12в, определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226, расчет	Рассмотрено/Отказ в учете
465	51/6-01-07/1214 or 02.09.2020	Кекин Сергей Владимирович	36:34:0208001:71 Воронежская область, г Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дипичии, 275е	Заявитель сообщает: "При расчете кадастровой стоимости прошу учесть отсутствии на земельном участке центрального теплосиябления, в также расстояние до центра 7600, историко-культурного 6000, сакие и сем прощу пересчитать кадастрорую стоимость земельного участка с учетом предоставленной информации.".	было выявлено несоответствие представленного заявителем расстояния до центра населенного пункта (7600 м), историко-культурного (5600м). Расчет ценообразующего фактора "гип Расстояние объекта до центра населенного пункта" и "гип Расстояние объекта до историко-культурного центра" ГБУ ВО "ЦГКО ВО" проводился на основании план-схем, предоставленных	Рассмотрено/Отказ в учете

466	51/6-01-07/1215 or 02.09.2020	Глаголева Татьяна Александровна	36:34:0515005:157	Заявитель указал, что у земельного участка с кадастровым имером 36:34:0515005:157 отсутствует значение ценообразующего фактора "Центральное теплоснабасение" и расстояще до центра 18000. М. На основания этих данных, с	На основании полученной информации о начениях ценообразующих факторов проведен анализ определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36-34-0515005:157 Кадастровых голмость земельного участка с кадастровым номером 36-34-0515005:157 операсивная полутопе 04-300.01 сравнительным подходом методом построения статистической регрессионной модел. Продваланировая координатие остипаемие исстоямосиемия границ земельного участка 36-34-3515005:157, бако выявления вессоположения границизательного участка 36-34-3515005:157, бако выявления вессоположения представленного изменения то участка 36-34-3515005:157, бако вызвения представленных администрацией городского округа город Воронеж. Таким образом, вначение фактора "тип Расстояние до центра населенного пункта" соответствует 14428,716 м. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
467	51/6-01-07/1216 or 02.09.2020	Щеголев Вячеслав Михайлович	36:05:0100143:7	Заявитель просит пересмотреть результаты кадастровой стоимости жмельного участка на основании решения Областного суда Воронежской области	Заввителем не предоставлено решение Областного суда Воронежской области. Земельный участок с кадастровам номером 36:05:0100143:7 отнесен в расчетную группу 03:000 3 сегмента "Общественное использование", земельному участку присвоен соответствующий 3 сегменту коа расчета вида 03:000, расчет выполнен методом индексации прошлак результатов. Код расчета вида использования присванваются в соответствии с Приложением №1 методических указаний, утвержденных приказом Минжономразития России от 12:05:2017 №226, основания для отнессения земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100143:7 к 14 сегменту, а также пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
468	51/6-01-07/1216a or 02.09.2020	Щеголев Вячеслав Михайлович	3605:0100143:1	Заявитель просит пересмотреть результаты вадастровой стоимости жмельного участка на основании решения Областного суда Воронежской области	Заввителем не предоставлено решение Областного суда Воронежской области. Земельный участок с кадастровам номером 36:05:0100143:1 отнесен в расчетную группу 03:000 3 сегмента "Общественное использование", земельному участку присвоен соответствующий 3 сегменту код расчета вида 03:000, расчет выполнен методом индексации прошлых результатов. Код расчета вида использования присванавлется в соответствии с Приложением № 1 методических указаний, учеркжденных прикажом Минкономразвития России от 12:05:2017 №226, основания для отнесения земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100143:1 к 14 сегменту, а также пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
469	51/6-01-07/1217 or 02.09.2028	Гарковенко Роман Юрьевич	36:34:0208079:10535	Заявитель просит пересмотреть результаты кадастровой стоимости жмельного участка на основании решения Областного суда Воронежской области	Завантелем не предоставлено решение Областного суда Воронежской области. Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0208079:10535 отнесен в расчетную группу 03:000 3 сегмента Общественное использование", эсмельному участку присвоен соответствующий 3 сегменту код расчета вида 03:030, расчет выполнен методом индексации прошлых результатов. Код расчета вида использования присвымавноте в соответствие об Призосических указаний, туркержденных прикражденных приятителя России от 12:05 2017 №226, основания для отнесения эсмельного участка с кадастровым номером 36:34:0208079:10535 к 14 сегменту, а также пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
470	51/6-01-07/1218 or 02.09.2020	Долженков Сергей Александрович	36:34:0310011:63	Заввитель указая, что у земельного участка с кадастровым номером 36:34:03:10011:63 отсутствует значение ценкобразующего фактора "Центральное тепкоснабаение" и расстояние до центра 13000 « На сенования титу, данных, собтеления просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	На основании проведенного аналита, было выявляено, что земельный участок с кадастровым номером 36:34:0310011:63 отнесен к 6 сегменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подгруппе 06:000.01.01, методом построения статистической регрессионной модели. Прознадатировав координатное описание местоположения границ земельного участка 36:34:0310011:63, было выявлеем регульнае представленного заявителем расстоявия (1300 м). Расчет еценофармующего фактора "тип Расстояние, ра центра нассленного пункта" ГЅУ ФО "ЩКО ВО" проводклея на основании план-схем, предоставленных даминистрацией городского округа город Воронек. Значение фактора "тип Расстояние, ра центра населенного пункта" соответствует 7792,723 м. Заявителем не предоставлено, возкраченотов, подтвеждающих должным образом указанияся в замечании расстоя объекта до центра населенного пункта и откустение на земельного участка с кадастровым номером 36:34:03:10011:63 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
471	51/6-01-07/1219 or 02.09.2029	Волкова Наталия Леонидовна	36.34.0208078:3	Заявитель просит пересмотреть результаты кадастровой стоимости эсмельного участка на основании проведения процедуры снижения кадастровой стоимости в судебном порядке.	Кадастровая стоимость земельного участка 36:34:40208078:3, относящегося к сегменту №14 «Иное использование», группа 14:000, определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минжономразнития России от 12:05:2017 №226, расчет кадастровой стоимости объектов оценки, отнесенных к группе 14:000, проводился путем индексации раночной стоимости объектов испанкамости. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости экспектов, участков использованиях участков использованиях объектов испанкамости. В сути замечания отсутствует информация о применении при определении кадастровой стоимости экспектов, которые подлежат учегу при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
472	51/6-01-07/1220 or 02.09.2030	Фисунов Вадим Станиславович	36:34:0508001:8850	Прошу пересмотреть результаты вадастровой стоимости жемстыных участков на основании проведения процедуры сипления кадастровой стоимость в судебном порядке, вступившей в законную силу Решение Областного суда Воронежской области, уведомление Федеральной задастровой палаты о внесении изменений.	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного внализа, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 36:34:0508001:8850 относен к группе 14:000 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подход, методом индексации прошлых результатов (индексация по остоянно на 01.01.2014). По динным ЕГРН, представленным в Перечие объектов недиакимости, подкежащим государственной задастровой оцение, када-провы социальство, участва была основнена в размере, равном раночной. При расчете кадастровой сисние, када-провы социальство, при представления вы интериет порталь Единая беза даным кадастровой сисномости данное решение было учтело. При определении кадастровой стоимости были использованы индексы при пределении кадастровой (тоимости были использованым индексы на рамке и дана в стра 40-242 Провежурующого очета;). Нидексы приведены на конец каждого месяца, следовательно, для расчета переходного индексы от 01.01.2014 к 01.01.2020 году использование данные на конец декабря 2013 и на конец декабря 2013 и на конец каждого месяца, следовательно, для расчета переходного индексы от состоя от 10.01.2014 к 01.01.2020 году использование данным на конец декабря 2013 и на конец декабря 2015 году от 10.01.2020 году от	Рассмотрено/Отказ в учете
473	51/6-01-07/1221 or 02.09.2020	Жданов Максим Вячеславович	36:34:0306086:7534	Заввитель указав, что у земельного участка с кадастровым помером 36:340306086:7534 отсутствует значение ценообразующего фактора "Центральное теплосивбасние" и расстояще до центра 4940 м. На споявания этих данных, собственник просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	На основании проведенного анализа, было выявалено, что жмельный участок с кадастровым номером 36:34:0306086:7534 отнесси к 4 сегменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подгруппе 04:000.01, методом построения статистической регрессионной модели. Провыдативровав координативно описание методольно правит ужмельного участка 36:34:0306086:7534, было выявляено вередствателного замятелем расстояния (940 м). Расчет невнобразующего фактора "тип Расстояние, до центра нассеняют отнукта" ГБУ ВО "ШКО ВО" проводился на основании план-схем, предоставленнах даминистрацией городского округа город Воронек. Значение фактора "тип Расстояние, до центра нассеняюто пункта" соответствует 7736,643 м. Заявителям не представлено дохужениетов, подтвеждающих должимы образом указанието в замечании распеч объекта до центра нассеняюто пункта и отсутствует 7736,643 м. Заявителям не предоставлено дохужениетов, подтвеждающих должимы образом указанието в замечании распеч объекта до центра нассеняюто пункта и отсутствует участке теплоснабжения. Таким образом, основания для пересчета кадастровой стоимости жмельного участка с кадастровым номером 36:34:0306086:7534 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
474	№51/6-01-07/1222 or 02.09.2020 r.	Войнов Алексей Валерьевич	36:34:0305006:418	Заявитель просит учесть отсутствие на эсмельном участке ценообразующего фактора (ЦОФ) - в критерии «Наличие центрального теплосивжения » следует обозначить критерий «НЕТ», и учесть ценообразующий фактор "ти Расстояние до центра населенного пункта" 11000 м.	На основании проведенного анализа, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:34:0305006-418 отнесен к 6 сегменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подружне 66:000.01.01, методом построения статистической регрессионной модели. Проавализировая координатное описание местоположения траниц эсмельного участка 36:34:0305006-418, было выявлено редставлению то завителем расстояния (1000 м). Расчет ценосфазующего фактор и трасстояние, от центра нассленного пункта "Б УВ О"ЦКО ВО" проводился на основании план-съсм, пераоставленнах даминистрацией городского округа город Воронек. Завчение фактора "тип Расстояние, от центра нассленного пункта" соответствует 6664.347 м. Завинтелем не предоставлено документов, подтверждающих должным образом указанное в замечании расстояние объекта до центра нассленного пункта и отсутствие на эмельном участке теплоснабжения. Таким образом, основания для пересчета кадастровой стоимости эмельного участка с кадастровым номером 36:34:0305006-418 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
475	Ne51/6-01-07/1222a or 02.09.2020 r.	Войнов Алексей Валерьевич	36:34:0305006:417	Заявитель просит учесть отсутствие на эсмельном участке ценообразующего фактора (ЦОФ) в критерии «Наличие центрального теллоснабления» с оследует обозвачить критерий «НЕТ», и учесть ценообразующий фактор "тип Расстояние до центра населенного пункта" 11000 м.	На основании проведенного знализа, было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 36:34:0305006:417 отнесен к 6 сегменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подгругие беб00;00.101, методом построения статистической регрессионной модели. Прознавляющем в координатное описания менят представлению трикта 36:34:0305006:417, было выявлено регуссионной модели. Расчет нецнобратующего фактор "тип Расстояния гранции трикта" ТБУ ВО "ПДКО ВО" проводыхся на основании план-схем, передоставленых даминистрацией городского округа город Воронеск. Значение фактора "тип Расстояние до центра нассенного пункта" соответствует 6669;421 м. Заявитесям передоставлено документов, подтверждающих должным образом указанное в замечании прене объекта до центра нассенного пункта и остустение на эмельном участке теплоснабжения. Таким образом, основания для пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305006:417 отсутствуют.	Рассмотрено∕Отказ в учете
476	NeS1/6-01-07/1223 or 02.09.2020 r.	Маньков Александр Викторович	36:34:0305002:75	Завинтель просит учесть отсутствие на земельном участке ценообразующего фактора (ЦОФ) - в критерии «Ивлачич центрального теплоспабления» с педует обозвачить критерий «ИЕТ», и учесть ценообразующий фактор "или Расстояние до центра изселенного пункта" 8400 м.	Кадастровая стоимость эсмельного участка 36:34:0305002-75, относищегося к сегменту №14 «Иное использование», группа 14:000, определена в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минжономразвития России от 12:05:2017 №226, расчет кадастровой стоимости объектов оценки, отнесенных к группе 14:000, проводился путем индексации раночных стоимостей таких объектов, указанных в отчетах об определении раночной стоимости объектов недвижимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
477	51/6-01-07/1223a or 02.09.2020	Коспоченко Игорь Владимирович	36:34:0505047:13 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Героев Сибираков, 10	Заввитель сообщает, что: "При расчеге кадастровой стоимости прощу учесть отсутствии на земельном участке центрального тепласнабжения, а также расстояние до центра 5700, в еги счен прошу пересчитать кадастровую стоимость жельного участка с учетом предоставленной информации.".	На основании проведенного видлига, было выявляено, что земельный участок с кадастровым номером 36:34:0505047:13 отнесен к 4 сегменту с кодом расчета вида использования 04:000 (Предпринимательство) и оценен методом статистического (регрессионного) моделирования. Заявителем и в предоставлено документов, подтверждающих отсутствие коммуникаций теплоснабеления. Проявилирова координитов описание метоположения в развитаем и в предоставлено документов, подтверждающих отсутствие коммуникаций теплоснабеления. Проявилирова координитов описание представленного заявителем представленного теллирова координитов описание представленного заявителем расстояния (5700 м.). Расчет ГБУ ВО "ЦГКО ВО" проводился на основании план-схем, предсетавленного даминетрацией городского округа город Воронежа. Таким образом, значение фактора "тип Расстояние до центра населенного пункта" соответствует 4735,04 м. Основания для пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505047:13 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
478	51/6-01-07/1224 or 02.09.2020	Полухин Владимир Николаевич	36:34:0310012:1819 Воронежская обл., г Воронеж, ул. Дубровина, 29в	Заввитель сообщает, что: "При расчете каластровой стоимости проциу учесть отсутствии на кмельном участке центрального теплоснабаемия, а также расстояние до центра 13000, в связи с чем прощу пересчитать кадастровую стоимость жмельного участка с учетом предоставленной информации.".	На основании проведенного внализа, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:34:0310012:1819 отнесен к 6 сегменту с кодом расчета вида использования 06:090 (Схадам Равмендение сооружений, имеющих назычение по временному хрансино, распределению и переваляе грузов (за исключением хранение гратегических запасов), не вызволияся частким производственных комплексов, на которых был создан грух промышлением базы, склады, потрумочные терминалы и доки, за исключением желенодорожими перевалениях складов) и оценен вегодом статистического (регрессионового) моделирования. Заявителем не предоставлено документов, подплерждающих откутствие коморинаций теплоснабжения. Прозвализировая координатию описивы местоположения границ замельного участка 36:44310012:1819, было выявлено иссоответствие представленого заявителем расстояния (1300 м). Расчет ГБУ ВО "ЦТКО ВО" ревозодился на основании плале-техм, пересотавленных арминитериаций горокского округа город Вороках. Таким образом, аначение фактор з'ит Ресстояние до центра населенного пункта" соответствует 8401,437 м. Основания для пересчета кадастровой стоимости эсмельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:1819 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете

479	<i>N</i> e51/6-01-07/1224a στ 02.09.2020 τ.	Маньков Александр Викторович	36:34:0305002:74	Заявитель просит учесть отсутствие на земельном участке ценообразующего фактора (ЦОФ) - в критерии «Налачие центрального тепленабасии» в следует обомачить критерий «НЕТ», и учесть ценообразующий фактор "гип Расстояние до центра населенного пункта" 8400 м.	На основании проведенного анализа, было выявлено, что эемельный участок с кадастровым номером 36:34:0305002:74 отнесен к 6 сегменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подгрупие 66:000.01.01, методом построения стаптелческой регрессионной модели. Провиданизировав координатиое описание местоположения границ земельного участка 36:34:0305002:74 было выявлено несоответствие предъедаленного завителем расстояния (\$400 м). Расчет ценообразующего фактора Твестовние до нептра нассеняюто пункта" ГБУ Ф "ЦГКО ВО" проводялся на основании план-схем, предоставленных заминистрацией городского округ тород Воронеж. Завине фактора "ти Расстовние до центра нассеняюто пункта" соответствует 6098,552 м. Завинетель не предоставлено, водуменном, подтаждующих дожимым образом указанное в замечании расстояние объекта до центра нассеняюто пункта и горуствине на эсмельном участке теплоснабжения. Таким образом, основания для пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305002:74 отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
480	51/6-01-07/1226 or 02.09.2031	Сидельникова Светлана Юрьевна	36:34:0502026:14	Заявитель просит пересмотреть результаты кадастровой стоимост эсмельных участков на основании проведения процедуры синделия кадастровой стоимости в судебном порядке, вктунивне в законную сику Рашение Областного суда В	В связи с представленным замечанием, на основании проведенного авализа, было выявлено, что эжмельный участок с кадастровым номером 36.34-0502026.14 отнесен к группе 14-000 14 сегмента, расчет кадастровой стоимости в которой предполагает использование сравнительного подхода, методом индексации проштых результатов (индексация по состовнию на 0.10.2014). По данным ЕГРИ, представленным в Перечне объестов вединальности, подклежащим государственной кадастровой оцение, кадастровой стоимости участва была о спорена в судк с решение суда 34-59/2017, дата вкта об утверждении кадастровой стоимости 20.01.2017 и установлена в размере, равном рыночной. При расчете кадастровой стоимости 30.01.2017 и установлена в размере, равном рыночной. При расчете кадастровой стоимости данное решение было учтено. При определении кадастровой стоимости были использованы индексы ден па рыное жилья, информации размещеннам на интернет портатае Единам база данных и данное решение было учтено. При определения в питернет портатае Единам база данных педвижности рассчата рассчатор от 10.12014 с 10.12020 голу использованельствание на конец декабря 2013 и на конец декабря 2013 тода. Составлена 46131 руб./кв. м, а стоимость жилой недвижности г. Воронежа на конец декабря 2019 года. 49719 руб./км. м, размер индекса по состоянно и 0.10.1014 с 10.1012 доставлена 46131 руб./кв. м, а стоимость жилой недвижности г. Воронежа на конец декабря 2019 года. 49719 руб./км. м, размер индекса по состоянно и 0.10.1014 был рассчитаи следующим образом. 49719/46131-1=0,07780, то сеть 7,78%. В сути замечания отсутствует информация о применении на определении кадетровой стоимости меньшам участком вередим с седенных с данного участка в декратых с седенных с о достоверных сведения, а также о достоверных сведениях о характеристиках данного участка, колором с томости. Основания для перечета кадастровой стоимости.	Рассмотрено/Отказ в учете
481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500	51/6-01-07/1227 or 02.09.2020	ООО "ВИТ-СТРОЙ-Новоподклетное"	36:25:6945031:991 36:25:6945031:998 36:25:6945031:998 36:25:6945031:992 36:25:6945031:996 36:25:6945031:999 36:25:6945031:999 36:25:6945031:993 36:25:6945031:993 36:25:6945031:993 36:25:6945031:993 36:25:6945031:993 36:25:6945031:997 36:25:6945031:993 36:25:6945031:893 36:25:6945031:893 36:25:6945031:893 36:25:6945031:888	Заявитель сообщает, что отбор факторов, оказывающих наибольшее алияние на результативный признак группы 02:010.02.01 осуществлен иеверию.	На основании полученной уточняющей информации о значениях ценообразующих факторов проведен пересчет кадастровой стоимости эсмельных участков, находящихся в подгруппе 02.010.02.01, методом построения статистической регрессионной модели. При этом учтено, вычение ценообразующего фактора «Наличие центрального водоснабжения» путем замены исдостоверных сведений достоверными (Таблица Ж90).	Рассмотрено/Выполнен пересчет
501	51/6-01-06/1228 or 02.09.2020	Администрация Архангельского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	36:31:0300004:116, 36:31:0300004:97	Администрация Архангельского сельского поселения Хохольского муниципального района Веронежской области сообщет, то по результата мновой кадастровной гозимости по сетемиту 4 с кадастровым иомером 36-31-3930004-11 бд дв общественно-деловки ценей (сторевшее здащне общесатизи) нецелесообразию повышение кадастровой стоимости и по сетменту 3 с кадастровьми можером 36-31-300004-97 (для размещения клуба) оставить на прежнем уровие.	При определении кадастровой стоимости жемельного участка с кадастровым номером: 36:31:030004:116.относящегося к сегменту Меі «Предпринимательство», расположенный в с. Арханительское, Хохольского района, Воронежской общести. отнесён в подгрунпу 04:000.03 и жемельного участка с кадастровым номером: 36:31:0300004:97.относящийся к сегменту МЗ «Общественное пеловлювание», расположенный в с. Арханительское Холольского района, Воронежской общественное пеловлювание», расположенный в применения при определении кадастровой стоимости экспения сърственное переводительного применения при определении кадастровой стоимости экспения, зачаствоя недостоверных сведения, а также о достоверных сведениях о жарактеристика, данного участка, которые подделат учету при расчете сто кадастровой стоимости. В суги вычения при определения при определения кадастровой стоимости экспениях, данного участка, которые подлежит учету при расчете сто кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
502	51/6-01-06/1229 or 02.09.2020	(СП Борщевское)	Земельные участки, расположенные в Борщевском есльском поселении Хохольского муниципального района с кадастровьми номерами: 36.31.3600006:10, 36.31.3600006:13, 36.31.04000012:13, 36.31.04000012:13, 36.31.04000012:13, 36.31.04000012:13, 36.31.04000012:13, 36.31.0400012:13, 36.31.0400012:13, 36.31.0400012:13, 36.31.0400012:13, 36.31.0400012:13, 36.31.0400012:13, 36.31.0400012:13, 36.31.0400012:13, 36.31.0400012:13, 36.31.0400012:13, 36.31.04000012:13, 36.31.04000012:13, 36.31.04000012:13, 36.31.040000000000000000000000000000000000	Заввитель сообщает, что определенные по состоянию на 01.01.2020 года критерии ЦОФ соответствуют фактическим, однако промежуточные результаты проведенной ГКОЗ по эсмельным участам, относившения проведенной ГКОЗ по эсмельным участам, относившено подсобного холяйства с правом застройки в целом", а также к сементу № 12 "Ридинамыя деятельность" вседу к умениченно кадастроной стоимости, а по эсмельным участкам, относившемых в селемну № 13 "Индивируальное хилищнос строительство в целом" вслут к поцикленно кадастроной стоимости и проеки перемотреть промежуточные результаты ГКОЗ и выполнить перемочет кадастроной стоимости экмельных участков.	В соответствии с ч.5 ст. 13 ФЗ-237 в перечень объектов недвижимости , подлежащих государственной кадастровой оценке, включаются сведения Единого государственного ресстра недвижимости, актуальные по состоянию из 1 января года определения кадастровой стоимости, то есть на 01.01.202.0 В Перечие объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой спосивсень по состоянно из 01.01.2020, информация о экмельных участах с кадастрования померам збо.3136000015, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.3134000015-3, 36.313400015-3, 36.313400001-3, 36.3134000001-3, 36.3134000001-3, 36.313400001-3, 36.3134000001-3, 36.3134000001-3, 36.3134000001-3,	Рассмотрено/Отказ в учете
503	51/6-01-07/1235 or 02.09.2020	Татохина Людмила Викторовна	36:34:0203012:5176/ г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 13Ж	Завлитель указал, что у желельного участка с кадастровым помером 36:34:0203012:5176 отруктвуют вичение ценообразующего фактора "Центральног теплосибасение" и расстояние до центра 8:300 м. На основании этих даннах, собственник просит пересчитать кадастровую стоимость объекта.	На основании проведенного анализа, было выявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:34:0203012:5176 отнесен к 6 сегменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подтруште б6:000.01.01, методом постросния статистической регрессионной модели. Прознализировав координатное описание местоположения границ эсмельного участка 36:34:0203012:5176 было выявлено несоответствие представленного заявителем расстояния (8300 м). Расчет ценобразующего фактора "тип Расстояния до центра нассленного пункта" ГБУ ВО "ШКО ВО" ривоодилем за но своявании палат-секи, предсоглавления администрацией городского округа город Воронек. Заячение фактора "тип Расстояние до центра нассленного пункта" соответствует 6372,193 м. Заявителем не предоставлено документом, подтверждающих должным образом указанное в замечании расстояние объекта до центра нассленного пункта и откутствие на эемельном участке теплоснабжения. Таким образом, основания для пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203012:5176 откутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете
504	51/6-01-07/1236 or 02.09.2020	Бровков Сергей Александрович	36:11:0100072:70	Заявитель выразил несогласие с результатами определения кадастровой стоимости эсмельного участка с кадастровым номером 36:11-0100072:70	Кадастровая стоимость жемельного участка с кадастровым номером 36:11:0100072:70, отнесенного к группе 04:099.02.02 6 сегментв "Производственная деятельность" определена методом УПКС. Технических опшибок в расчете ист, основания для пересчета кадастровой стоимости в настоящее время отсутствует.	Рассмотрено/Отказ в учете
505	51/6-01-07/1237 or 02.09.2020	Купавых Александр Николаевич	36:30:0101037:76	по сравнению с предыдущим туром кадастровой оценки,	04/09/6 - "Объекты придорожного сервиса. Размещение автохираючных станций (бегинновых, таковых)". Согласно Приложению Меб Указыний спредъеление кадастровой голимости эсмельных участков стементве 6 «Производственныя деятельность» осуществляем сервинем докодного от разментвенный доктоверной разментов и достоверной разментам участков, предназначениях для разменения автомаривающих станций, автомобильных моск и правчениях для автомобильных принадъемностой в сельских населениях приктах Воронежской объекть Венки с откутствием объектованалого, передизаменниям до на подаже участков предназначениях для и непользования которых не изменшах в разменению с предалущим туром кадастровой спинам туриктах населенных приктах воронением в 2014 году, рассчитамивется местоды пределатиль пределатильсти т голькости и пределатиль пределатиль пределатильствля пределатил	Рассмотрено/Отказ в учете
506	№51/6-01-07/1238 от 02.09.2020 г.	Тимохова Вараара Петровна	36:28:1900054:10	Заявитель просит синзить кадастровою стоимость земельного участка 36:28:1900/64:10 в сторону уменьваения и установить реальную рыночиую стоимость в размере, установленном в Приложение 2, представленного заявления.	На основании проведенного знализа, было въявлено, что эсмельный участок с кадастровым номером 36:28:1900054:10 отнесен к 13 сегменту, расчет кадастровой стоимости произведен в подгруппе 02:010.02.01, в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минжономразвития России от 12:05:2017.82:26 сравнительным подходом методом статистического (регрессионного) моделирования, основаниям на построении статистической модели. В сути замечания отсутствует информации о применении при определении задастровой стоимости эсмельных участков ведостоверных сведений, а также о достоверных окадениях о характеристиках данного участка, которые подлежат учету при расчете его кадастровой стоимости. Основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	Рассмотрено/Отказ в учете

507 51/6-01-07/1239 от 02.09.2020 Пиповарова Евгения Евгеньевна 36:34:0352006:34	Завытель сообщает, что в отношении данного эжмельного участка с кадастровым номером 36:34:0352006:34, относищегося к 13 сегменту "Садоводство и отородителество, малоотажива жилая застройка", рассчитана в подгруппе 04:000.01, в соответствии с требованиями методических указаний, утвержденных приказом Минкономразвития России от 12.05:2017 №226 сравнительным подходом методом светодом при
--	--