



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ

«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)

ул. Космонавтов, 2е

г. Воронеж, 394038

E-mail: cfo@govrn.ru

ОГРН 1183668011823

ИНН ИДПН 3664234724366501001

15.12.2020 № 52/3-11/251

на исл. от 07.12.2020

ис. № 51/6-01-09/1662 от 07.12.2020

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

1. Кадастровый номер (кадастровые номера) объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок

36:34:0506046:520

2. Адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок

Воронежская обл., г Воронеж, ул. Дорожная, 13, уч. 1/3

3. Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок

В ходе проведенной проверки было установлено следующее:

Земельный участок с кадастровым № 36:34:0506046:520 в ходе проведения государственной кадастровой оценки (ГКО) некорректно отнесен к группе 06:000.01 6 сегмента. Стоимость данного земельного участка была установлена в размере рыночной стоимости Решением Воронежского областного суда от 27.06.2018г. по делу № 3а-444/2018 и составила 3 403 169 рублей.

Расчет кадастровой стоимости такого земельного участка, стоимость которого установлена в размере рыночной стоимости, должен производиться методом индексации прошлых результатов на дату определения кадастровой стоимости.

В предоставленном регистрирующим органом для проведения ГКО в 2020 году перечне сведения об основании установления кадастровой стоимости в размере рыночной в соответствии с решением Воронежского областного суда отсутствовали. ГБУ ВО «ЦГКО ВО» на момент проведения расчетов кадастровой стоимости данной информацией не обладало.

Таким образом, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 36:34:0506046:520 должна быть определена с учётом индекса пересчета на дату определения кадастровой стоимости, равного 1,07777850035768 (исходя из даты 01.01.2014, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость предыдущего тура оценки).

Кадастровая стоимость земельного участка после устранения технической ошибки составила 3 667 862,38 руб. (= 3 403 169 руб. * 1,07777850035768).

Подробное описание метода расчета и используемых индексов приведено в Отчете № 1-2020 от 24.09.2020г. об итогах государственной кадастровой оценки, выполненном ГБУ ВО «ЦГКО ВО» и размещенном на официальном сайте ГБУ ВО «ЦГКО ВО» (<https://cgko-vrn.ru/>, раздел «Отчеты об оценке» / «Земли населенных пунктов, земли водного и лесного фонда»).

Устранив техническую ошибку, земельный участок с кадастровым № 36:34:0506046:520 отнесен к группе 14:000 14 сегмента.

4. Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)

Единичная техническая ошибка.

5. Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок

3 667 862,38 руб.

Директор



А.Ю. Пинигин