



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)

ул. Космонавтов, 2е

г. Воронеж, 394038

E-mail: cgko@govrn.ru,

ОГРН 1183668011823

ИНН/КПП 3664234724/366501001

АО «Россошанский элеватор»
Элеваторная ул., д. 2, г. Россошь,
Россошанский р-н, Воронежская обл.,
396651

Тел./факс: 8(47396) 2-39-55, 2-29-66

E-mail: roselevat@yandex.ru

24.12.2020 № 52/3-11/265

на исх. № б/н от 14.12.2020

вх. № 51/6-01-1708 от 15.12.2020

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

- 1. Кадастровый номер (кадастровые номера) объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок**

36:27:0012009:2

- 2. Адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок**

Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, ул. Элеваторная, 2

- 3. Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок**

В ходе проведенной проверки было установлено следующее:

Земельный участок с кадастровым № 36:27:0012009:2 в ходе проведения государственной кадастровой оценки (ГКО) некорректно отнесен к группе 06.000.01.02 6 сегмента с кодом расчета вида использования 01:150 (Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 36:27:0012009:2 должна быть определена в группе 01:000 1 сегмента с кодом расчета вида использования 01:070 (Животноводство в целом. Связанно с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной

переработки сельскохозяйственной продукции. Включает коды расчета вида использования 01.080 - 01.086).

Кадастровая стоимость земельного участка после устранения технической ошибки составила 444 099,01 руб.

Подробное описание метода расчета приведено в Отчете № 1-2020 от 24.09.2020г. об итогах государственной кадастровой оценки, выполненном ГБУ ВО «ЦГКО ВО» и размещенном на официальном сайте ГБУ ВО «ЦГКО ВО» (<https://cgko-vrn.ru/>, раздел «Отчеты об оценке» / «Земли населенных пунктов, земли водного и лесного фонда»).

Устранив техническую ошибку, земельный участок с кадастровым № 36:27:0012009:2 отнесен к группе 01:000 1 сегмента.

4. Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)

Единичная техническая ошибка.

5. Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок

444 099,01 руб.

Директор



А.Ю. Пинигин