



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)

ул. Космонавтов, 2с

г. Воронеж, 394038

E-mail: ceko@govrn.ru

ОГРН 1183668011823

ИНН/КПП 3664234724/366501001

22.01.2021 № 52/3-11/49

на исх. № б/н от 08.12.2020

на исх. № б/н от 28.12.2020

вх. № 51/6-01-08/685 от 10.12.2020

вх. № 51/6-01-07/1764 от 28.12.2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЗА ПКЦ»

Директору Петрищеву А.В.

394076, г. Воронеж

Черепанова ул., д. 3, оф. 1

Тел. 89107498949

e-mail: sashakonde@mail.ru

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В ходе рассмотрения заявления и представленных документов, поступивших 10.12.2020 (вх. № 51/6-01-08/685) ООО «БАЗА ПКЦ» проведена проверка сведений:

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение об исправлении ошибок: 36:34:0304030:4

Адрес объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение об исправлении ошибок:

Воронежская область, г Воронеж, ул. Черепанова, д. 3

Информация о проведенной проверке на наличие технической и (или) методологической ошибок:

В соответствии со ст.21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304030:4.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304030:4 определена в рамках государственной кадастровой оценки (далее - ГКО) по состоянию на 01.01.2020.

Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0304030:4 в ходе ГКО был отнесен к группе расчета 06:000.01.01 6 сегмента «Производственная деятельность».

В предоставленном регистрирующим органом для проведения ГКО в 2020 году перечне сведения об установлении кадастровой стоимости земельного

участка в размере рыночной стоимости, отсутствовали. ГБУ ВО «Центр государственной кадастровой оценки» на момент проведения расчетов кадастровой стоимости данной информацией не обладало.

В целях рассмотрения заявления, для уточнения данных проведена работа с заявителем, в результате чего сопроводительным письмом 28.12.2020 (вх №51/6-01-07/1764) представлена заверенная копия решения Воронежского областного суда от 20.01.2017г. № 3а-60/2017 (3а-458/2016), в котором содержатся сведения об установлении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304030:4 равной его рыночной стоимости. Данная информация позволяет отнести земельный участок к 14 сегменту «Иное использование».

В ходе проведенной проверки на основании полученной уточняющей информации о земельном участке с кадастровым номером 36:34:0304030:4 выявлена единичная техническая ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости, в связи с некорректным отнесением земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304030:4 к группе расчета 06:000.01.01 6 сегмента «Производственная деятельность».

Информация о виде допущенных технических и (или) методологических ошибок:

Единичная техническая ошибка.

В результате рассмотрения заявления принято

РЕШЕНИЕ:

Провести пересчет кадастровой стоимости в связи с наличием единичной технической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304030:4 в группе расчета 14:000 14 сегмента.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок

22 720 913,62 руб.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с ч. 22. ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», может быть оспорено в суде.

Директор



А.Ю. Пинигин