



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ

«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)

ул. Космонавтов, 2с

г. Воронеж, 394038

E-mail: cgko@govrn.ru,

ОГРН 1183668011823

ИНН/КПП 3664234724/366501001

25.01.2021 № 52/3-11/52

на исх. № 6/н от 14.01.2021

вх. № 52/3-6/2 от 14.01.2021

Центральный банк Российской
Федерации (Банк России)
(обособленное подразделение —
Отделение по Воронежской области
Главного управления Центрального
Банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу)

Лаптуровой Т.М.

394018, г. Воронеж,
ул. Театральная, д. 36

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В ходе рассмотрения заявления Центрального банка Российской Федерации (Банк России) (обособленное подразделение — Отделение по Воронежской области Главного управления Центрального Банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу) в лице Лаптуровой Т.М. и представленных документов, поступивших 14.01.2021 (вх. № 52/3-6/2), проведена проверка сведений:

Кадастровые номера объектов недвижимости, в отношении которых подано обращение об исправлении ошибок: 36:19:0103056:21, 36:27:0012108:1

Адрес объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение об исправлении ошибок:

Воронежская обл., Острогожский р-н, г. Острогожск, ул. Карла Маркса, 11;

Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, ул. Пролетарская, 92.

Информация о проведенной проверке на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (с изм. от 31.07.2020) проведена проверка на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 36:19:0103056:21, 36:27:0012108:1.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 36:19:0103056:21, 36:27:0012108:1 определена в рамках государственной кадастровой оценки (далее - ГКО) по состоянию на 01.01.2020.

В предоставленном регистрирующим органом для проведения ГКО в 2020 году перечне содержались сведения о разрешенном использовании земельных участков с кадастровыми номерами 36:19:0103056:21, 36:27:0012108:1 - «общественное управление». Земельные участки с кадастровыми номерами 36:19:0103056:21, 36:27:0012108:1 в ходе ГКО были отнесены к группе расчета 04:000.02.01 4 сегмента «Предпринимательство».

Прилагаемые к заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, документы, поступившие 14.01.2021 (вх. № 52/3-6/2) подтверждают информацию, позволяющую отнести вышеуказанные земельные участки к 3 сегменту «Общественное использование» с присвоением кода расчета вида использования 03:080, что соответствует наименованию вида использования «Общественное управление в целом».

В ходе проведенной проверки на основании полученной уточняющей информации о земельных участках с кадастровыми номерами 36:19:0103056:21, 36:27:0012108:1 выявлена единичная ошибка, в связи с некорректным отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 36:19:0103056:21, 36:27:0012108:1 к группе расчета 04:000.02.01 4 сегмента «Предпринимательство».

Информация о виде ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

Единичная ошибка.

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

Провести пересчет кадастровой стоимости в связи с наличием единичной ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 36:19:0103056:21, 36:27:0012108:1 в группе расчета 03:080.01 3 сегмента.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с ч. 22. ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», может быть оспорено в суде.

Директор

А.Ю. Пинигин

Тихова А.В. (473) 2100764 доб. 401
Гоголи К.К. (473) 2100531 доб. 601

