



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ

«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)

ул. Космонавтов, 2с

г. Воронеж, 394038

E-mail: ceko@govm.ru,

ОГРН 1183668011823

ИНН/КПП 3664234724/366501001

13.01.2021 № 52/3-11/7

на исх. № 6/н от 10.12.2020

вх. № 51/6-01-07/1694 от 14.12.2020

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В ходе рассмотрения обращения Колпакова И.В. и представленных документов, поступивших 14.12.2020 (вх. № 51/6-01-07/1694), проведена проверка сведений:

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение об исправлении ошибок: 36:25:0100092:141

Адрес объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение об исправлении ошибок:

Воронежская обл., Рамонский р-н, рп. Рамонь, ул. Рабочая, 11а-3

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В соответствии со ст.21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100092:141.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100092:141 определена в рамках государственной кадастровой оценки (далее - ГКО) по состоянию на 01.01.2020.

В предоставленном регистрирующим органом для проведения ГКО в 2020 году перечне содержались сведения о разрешенном использовании земельного

участка с кадастровым номером 36:25:0100092:141 - «для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок». Данный вид использования является многоцелевым видом использования, относится к нескольким сегментам и не позволяет однозначно определить конкретное использование земельного участка для отнесения к одному коду расчета видов использования земельных участков. Земельный участок с кадастровым номером 36:25:0100092:141 в ходе ГКО был отнесен к группе расчета 04:000.02.02 4 сегмента «Предпринимательство». Иными сведениями о виде разрешенного использования по состоянию на 01.01.2020, позволяющими отнести вышеуказанный земельный участок к другому сегменту, ГБУ ВО «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» не располагало.

В целях рассмотрения обращения, для уточнения данных о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100092:141 28.12.2020 (исх. №52/3-11/269) был направлен запрос в адрес Рамонского муниципального района. Письмом Администрации Рамонского муниципального района от 11.01.2021 №24-11/14 была подтверждена информация, позволяющая отнести земельный участок к 6 сегменту «Производственная деятельность».

В ходе проведенной проверки на основании полученной уточняющей информации о земельном участке с кадастровым номером 36:25:0100092:141 выявлена единичная техническая ошибка, в связи с некорректным отнесением земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100092:141 к группе расчета 04:000.02.02 4 сегмента «Предпринимательство».

Информация о виде допущенных технических и (или) методологических ошибок:

Единичная техническая ошибка.

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

Провести пересчет кадастровой стоимости в связи с наличием единичной технической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100092:141 в группе расчета 06:000.01.03 6 сегмента.

**Кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которого
подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате
исправления допущенных ошибок**

2 484 366,15 руб.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с ч. 22. ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», может быть оспорено в суде.

Заместитель директора



С.А. Барышников