

Декларация о характеристиках объекта недвижимости ¹

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)²

| № п/п | В государственное бюджетное учреждение ³ | Значение, описание |
|-------|--|--------------------|
| | Наименование характеристики | |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости ⁴ | |
| 1.2 | Кадастровый номер ⁵ | |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) ⁶ | |
| 2 | Сведения о заявителе | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица ⁷ ; наименование юридического лица ⁸ | |

¹ Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее – Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

² В разделе 1 «Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)» (далее – Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

³ Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

⁴ Указывается вид объекта недвижимости – земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

⁵ Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

⁶ Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

⁷ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя.

⁸ Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

| | | |
|-----|--|---|
| 2.2 | Почтовый адрес ⁹ | |
| 2.3 | Адрес электронной почты | |
| 2.4 | Телефон для связи ¹⁰ | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица ¹¹ ; наименование юридического лица ¹² | |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия ¹³ | |
| 3.3 | Почтовый адрес ¹⁴ | |
| 3.4 | Адрес электронной почты | |
| 3.5 | Телефон для связи ¹⁵ | |
| 4 | Цели представления декларации ¹⁶ | |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости ¹⁷ | |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости ¹⁸ | |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | |
| | _____ | _____ |
| | (подпись) | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) |
| | | _____ |
| | | (дата) |

⁹ Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

¹⁰ Заполняется по желанию заявителя.

¹¹ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя.

¹² Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

¹³ Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

¹⁴ Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

¹⁵ Заполняется по желанию заявителя.

¹⁶ Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак «√».

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

¹⁷ В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 «Реестр документов, прилагаемых к декларации» (далее – Раздел 4).

¹⁸ В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

6

Согласие на обработку персональных данных

(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего
обработку персональных данных)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта
персональных данных)

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,
его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2009, № 48, ст. 5716; 2011, № 31, ст. 4701; 2014, № 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись)

(фамилия имя отчество
(последнее – при наличии))

(дата)

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

| № п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики ¹⁹ |
|-------|--|--------------------|---|
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) ²⁰ | | |
| 2 | Площадь ²¹ | | |
| 3 | Категория земель ²² | | |
| 4 | Вид разрешенного использования ²³ | | |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | | |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка ²⁴ | | |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия ²⁵ | | |

¹⁹ Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) – указывается обязательно.

²⁰ Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

²¹ Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

²² Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

²³ Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

²⁴ Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

²⁵ Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.».

| | | | |
|--------|--|----------------------------------|--------------------------------------|
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков ²⁶ | | |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны ²⁷ | | |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | | |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием ²⁸ | | |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей ²⁹ | | |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность ³⁰ | | |
| 13.1 | Электроснабжение: | | |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения ³¹ | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> |

²⁶ Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

²⁷ Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.».

²⁸ Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

²⁹ Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

³⁰ Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

³¹ Нужно отметить знаком «√».

| | | | | |
|--------|---|----------------------------------|--------------------------------------|--|
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети ³² | | | |
| 13.2 | Газоснабжение: | | | |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения ³³ | | | |
| 13.3 | Водоснабжение: | | | |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.4 | Теплоснабжение: | | | |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.5 | Водоотведение: | | | |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> | |

³² Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

³³ Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

| | | | |
|----|--|--|--|
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта ³⁴ | | |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны ³⁵ | | |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог ³⁶ | | |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | | |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны ³⁷ | | |
| 19 | Вид угодий ³⁸ | | |
| 20 | Показатели состояния почв ³⁹ | | |

³⁴ Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

³⁵ Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

³⁶ Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

³⁷ Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

³⁸ Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

³⁹ Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк – отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение С:N – углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтмологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозийного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

| | | | |
|----|---|--|--|
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель ⁴⁰ | | |
| 22 | <p style="text-align: center;">Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;"> (подпись) (фамилия имя отчество последнее – при наличии) (дата) </p> | | |

⁴⁰ Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135).

Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)

| № п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики |
|-------|---|--------------------|---|
| 1 | Вид объекта недвижимости ⁴¹ | | |
| 2 | Адрес (описание местоположения) ⁴² | | |
| 3 | Площадь ⁴³ | | |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения ⁴⁴ | | |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства ⁴⁵ | | |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства ⁴⁶ | | |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | | |
| 8 | Количество этажей ⁴⁷ | | |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | | |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | | |

⁴¹ Указывается вид объекта недвижимости – здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

⁴² Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

⁴³ Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

⁴⁴ Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

⁴⁵ Характеристика указывается в процентах.

⁴⁶ Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

⁴⁷ Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

| | | | |
|----|--|--|--|
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | | |
| 12 | Материал кровли | | |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости ⁴⁸ | | |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости ⁴⁹ | | |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | | |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | | |
| 17 | Вид жилого помещения ⁵⁰ | | |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | | |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ⁵¹ | | |
| 20 | Физический износ ⁵² | | |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность ⁵³ | | |

⁴⁸ Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

⁴⁹ Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

⁵⁰ Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

⁵¹ Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

⁵² Указывается степень износа в процентах.

⁵³ Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

| | | | |
|--------|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| 21.1 | Электроснабжение: | | |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям ⁵⁴ | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети ⁵⁵ | | |
| 21.2 | Газоснабжение: | | |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения ⁵⁶ | | |
| 21.3 | Водоснабжение: | | |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> |
| 21.4 | Теплоснабжение: | | |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> | отсутствует <input type="checkbox"/> |
| 21.5 | Водоотведение: | | |

⁵⁴ Нужно отметить знаком «√».

⁵⁵ Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

⁵⁶ Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

| | | | | | | |
|--------------------|---|--|--------------------------|-------------|--------------------------|--|
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется | <input type="checkbox"/> | отсутствует | <input type="checkbox"/> | |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется | <input type="checkbox"/> | отсутствует | <input type="checkbox"/> | |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | |
| _____ (подпись) | | _____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) | | | _____ (дата) | |

Реестр документов, прилагаемых к декларации ⁵⁷

| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы | |
|---|---|
| № п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации |
| | |
| | |
| | |
| | <p style="text-align: center;">Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;"> (подпись) (фамилия имя отчество последнее – при наличии) (дата) </p> |

⁵⁷ В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

