

Кадастровый квартал	Адресный ориентир	Номер группы	Код подгруппы	Площадь, кв.м.	Вид объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Кол-во этажей в здании (в том числе подземных)/ Местоположение в объекте недвижимости	Материал стен	Год завершения строительства/год ввода в эксплуатацию	Кластер для г. Воронежа	Удельный показатель рыночной стоимости по решению суда (судебной экспертизе), руб./кв.м
36:05:0100103	г. Бутурлиновка	4	0402	652	нежилое здание	Торгово-офисный комплекс	3	Смешанные	2020	-	15 558
36:05:0100103	г. Бутурлиновка	4	0402	1 382	нежилое здание	Торгово-офисный комплекс	3	Смешанные	2020	-	17 519
36:05:0100103	г. Бутурлиновка	4	0402	652	Здание	Торгово-офисный комплекс	3	Смешанные	2020	-	15 558
36:05:0100103	г. Бутурлиновка	4	0402	1 382	Здание	Торгово-офисный комплекс	3	Смешанные	2020	-	17 519
36:05:0100217	г. Бутурлиновка	4	0407	420	Здание	Нежилое здание	1	Каркасно-панельные	2015	-	26 707
36:13:0000000	МС Каширский	4	0406	379	сооружение	автозаправочная станция с объектами дорожного сервиса	1	Кирпичные	2002	-	47 084
36:13:0000000	МС Каширский	4	0406	687	нежилое сооружение	автозаправочная станция стационарного типа	1	Кирпичные	2003	-	25 383
36:13:0000000	МС Каширский	4	0406	776	сооружение	автозаправочная станция с объектами дорожного сервиса	1	Кирпичные	2007	-	45 787
36:13:0000000	Межселенная территория Каширского района	4	0406	379	Здание	Автозаправочная станция с объектами дорожного сервиса	1	Кирпичные	2002	-	47 084
36:16:0101047	с. Новая Усмань	4	0402	4 161	нежилое помещение	нежилое помещение	5	Из прочих материалов	2016	-	22 144

36:16:0102011	с. Новая Усмань	4	0403	1 022	нежилое здание	административное здание с торгово-выставочным залом	4	Кирпичные; Кирпичные облегченные	2013	-	23 656
36:16:2001024	СНП Новоусманский	4	0402	569	нежилое здание	магазин	1	Смешанные	2017	-	21 432
36:16:5411001	Межселенная территория Новоусманского района	4	0406	222	Сооружение, иное сооружение (АЗС)	Сооружение-комплекс АЗС	1	Кирпичные		-	36 077
36:19:0103056	г. Острогожск	4	0402	2 348	нежилое здание	нежилое здание	3	Кирпичные	1959	-	17 158
36:23:0200002	СНП Поворинский	4	0403	1 231	нежилое здание	торговый центр	2	Из прочих материалов	2021	-	17 097
36:25:6945015	СНП Рамонский	6	0603	899	нежилое здание	административно-бытовое здание	2	Из прочих материалов	2018	-	15 984
36:25:6945026	МС Рамонский	4	0406	105	нежилое сооружение	АЗС и объекты дорожного сервиса	1	Кирпичные		-	36 463
36:25:6945026	Межселенная территория Рамонского района	4	0406	105	Здание	АЗС и объекты дорожного сервиса	1	Кирпичные	2014	-	36 463
36:27:0011801	г. Россошь	4	0402	1 365	нежилое здание	магазин	3	Из прочих материалов	2015	-	21 412
36:27:0012001	г. Россошь	4	0403	5 220	Здание	Торговый центр	2	Из прочих материалов	2018	-	17 037
36:28:0109015	г. Семилуки	4	0403	8 940	Здание	Нежилое здание	1	Из прочих материалов	2014	-	31 978
36:32:0100111	г. Эртиль	4	0402	1 327	нежилое здание	магазин	2	Кирпичные	1961	-	20 516
36:33:0002404	г. Нововоронеж	4	0402	1 243	нежилое помещение	нежилое помещение	1-4	Из прочих материалов; Кирпичные	2017	-	21 981
36:34:0102003	г. Воронеж	4	0402	540	Помещение	Нежилое помещение в литере 1А (Сетевой ритейл)	1	Каменные	2013	Остужева-Отрожка-Боровое-Сомово-Репное	45 102
36:34:0102003	г. Воронеж	4	0402	660	Помещение	Нежилое помещение (Сетевой ритейл)	Цокольный этаж	Каменные	2013	Остужева-Отрожка-Боровое-Сомово-Репное	36 147

36:34:0104042	г. Воронеж	4	0402	2 390	нежилое здание	торгово-ярмарочный комплекс	4	Смешанные	2013	Остужева-Отрожка-Боровое-Сомово-Репное	35 903
36:34:0105027	г. Воронеж	4	0402	2 320	Помещение	Нежилое помещение II в литере А, п/А2, А3, А4 (Сетевой ритейл)	1	Кирпичные	1973	Остужева-Отрожка-Боровое-Сомово-Репное	37 775
36:34:0106008	г. Воронеж	6	0604	13 997	нежилое помещение	не указан (у родительского объекта - Корпус № 67)	8	Из железобетонных сегментов	1978	пр-т Ленинский (ВогрЭС-Северный мост)	13 640
36:34:0106014	г. Воронеж	4	0402	550	нежилое здание	магазин товаров первой необходимости	1	Из прочих материалов	2018	пр-т Ленинский (ВогрЭС-Северный мост)	38 753
36:34:0106032	г. Воронеж	4	0402	1 589	нежилое помещение	торговый комплекс	4	Из прочих материалов	2016	пр-т Ленинский (ВогрЭС-Северный мост)	39 893
36:34:0201067	г. Воронеж	4	0402	4 420	Здание	Универсам "Дон" (Сетевой ритейл)	2	Из прочих материалов	1991	Северный-Подгорное	37 531
36:34:0203008	г. Воронеж	4	0402	2 134	нежилое здание	магазин	3	Из прочих материалов	2005	Северный-Подгорное	32 749
36:34:0203008	г. Воронеж	4	0402	3 603	нежилое здание	нежилое здание	4	Кирпичные	2015	Северный-Подгорное	36 998
36:34:0203009	г. Воронеж	4	0408	1 140	Здание	Нежилое здание	3	Кирпичные	2014	Северный-Подгорное	35 381
36:34:0203009	г. Воронеж	4	0402	797	нежилое помещение	нежилое помещение	12	Кирпичные	2005	Северный-Подгорное	37 043
36:34:0203013	г. Воронеж	4	0403	7 040	Здание	Торгово-развлекательный центр "Молодежный"	1	Из прочих материалов	2017	Северный-Подгорное	42 009
36:34:0203013	г. Воронеж	4	0402	540	Помещение	часть здания (нежилое помещение I) в лит. А (Сетевой ритейл)	1	Из прочих материалов	1985	Северный-Подгорное	42 009
36:34:0203017	г. Воронеж	4	0402	574	Нежилое помещение	нежилое помещение	12	Кирпичные	1985	Северный-Подгорное	27 381

36:34:0203017	г. Воронеж	4	0402	1 120	Здание	Нежилое здание (Сетевой ритейл)	2	Кирпичные	1988/2007	Северный-Подгорное	41 195
36:34:0203020	г. Воронеж	4	0402	3 317	нежилое здание	нежилое здание	3	Кирпичные	1983	Северный-Подгорное	38 182
36:34:0203020	г. Воронеж	4	0402	620	Помещение	нежилое встроенное помещение N 142 в лит. А,А1,А2 (Сетевой ритейл)	1	Из прочих материалов	1975	Северный-Подгорное	41 113
36:34:0203020	г. Воронеж	4	0402	3 317	Здание	Нежилое здание (Сетевой ритейл)	3	Кирпичные	1983	Северный-Подгорное	38 182
36:34:0204001	г. Воронеж	4	0402	2 639	нежилое здание	здание	3	Кирпичные	2007	Северный-Подгорное	36 635
36:34:0204001	г. Воронеж	4	0402	2 639	Здание	Здание (Сетевой ритейл)	3	Кирпичные	2007	Северный-Подгорное	36 635
36:34:0204002	г. Воронеж	4	0402	620	Помещение	Нежилое помещение (Сетевой ритейл)	1	Из мелких бетонных блоков	2016	Северный-Подгорное	44 207
36:34:0204014	г. Воронеж	4	0402	1 880	Здание	Универсальный магазин (Сетевой ритейл)	2	Из прочих материалов	2015	Северный-Подгорное	43 393
36:34:0206018	г. Воронеж	4	0403	15 229	нежилое помещение	торгово-развлекательный комплекс и автопарковка лит. п/1А, 1А	2	Кирпичные		пр-т Московский-Шишкова	26 703
36:34:0206018	г. Воронеж	4	0403	15 229	Помещение	Торгово-развлекательный комплекс и автопарковка лит. п/1А,1А	1	Кирпичные	2011	пр-т Московский-Шишкова	26 703
36:34:0206020	г. Воронеж	4	0402	1 262	нежилое помещение	нежилое помещение в литере Б1	5	Кирпичные	2008	Промзона Коминтерна	40 613
36:34:0208066	г. Воронеж	4	0402	920	Здание	Торговый центр (Сетевой ритейл)	1	Из прочих материалов	2020	Промзона Коминтерна	49 010
36:34:0301002	г. Воронеж	4	0402	2 389	нежилое здание	отдельно стоящее здание (торгово-сервисный центр)	4	Кирпичные	2014	пр-т Ленинский (Вогрэс-Северный мост)	28 665

36:34:0303001	г. Воронеж	4	0402	420	Помещение	Нежилое помещение (Сетевой ритейл)	1	Кирпичные	2016	пр-т Ленинский (Вогрэс-Северный мост)	43 963
36:34:0304001	г. Воронеж	4	0402	2 343	нежилое здание	нежилое здание	4	Каменные	1959	Промзона Левого берега-Никольское-Масловка	30 286
36:34:0304006	г. Воронеж	4	0402	880	Помещение	Помещение №4 (IV) (Сетевой ритейл)	1	Кирпичные	1968	пр-т Ленинский (Вогрэс-Северный мост)	44 451
36:34:0305001	г. Воронеж	4	0410	1 420	Здание	нежилое здание	2	Кирпичные	1983	пр-т Ленинский (Вогрэс-Северный мост)	26 068
36:34:0305008	г. Воронеж	4	0403	7 340	Здание	нежилое здание	2	Из прочих материалов	2022	Промзона Левого берега-Никольское-Масловка	36 531
36:34:0305010	г. Воронеж	4	0402	420	Помещение	помещение IV (Сетевой ритейл)	1	Кирпичные	1975	пр-т Московский-Шишкова	40 381
36:34:0306034	г. Воронеж	4	0402	1 213	нежилое здание	универсам	2	Бетонные; Из мелких бетонных блоков	2018	Промзона Левого берега-Никольское-Масловка	35 089
36:34:0306034	г. Воронеж	4	0402	1 354	нежилое помещение	часть нежилого встроенно-пристроенного помещения II в лит. А1, А2	2	Кирпичные	1988	Промзона Левого берега-Никольское-Масловка	20 353
36:34:0306034	г. Воронеж	4	0402	1 213	Здание	Универсам (Сетевой ритейл)	2	Бетонные	2018	Промзона Левого берега-Никольское-Масловка	35 089
36:34:0306086	г. Воронеж	4	0402	700	Помещение	помещение III, XIV (Сетевой ритейл)	1	Из прочих материалов	1966	Промзона Левого берега-Никольское-Масловка	48 115
36:34:0306086	г. Воронеж	4	0402	8 360	Здание	Магазин	2	Из прочих материалов	2021	Промзона Левого берега-Никольское-Масловка	26 866

36:34:0307022	г. Воронеж	4	0402	624	нежилое помещение	нежилое встроенное помещение III в лит. п/А, I в лит. А	5	Кирпичные	1961	Промзона Левого берега-Никольское-Масловка	38 264
36:34:0401026	г. Воронеж	4	0403	160	Помещение	Нежилое встроенное помещение	1	Кирпичные; Бетонные	2011	Центр-Плехановская	67 221
36:34:0401026	г. Воронеж	4	0403	280	Помещение	Нежилое встроенное помещение	7	Кирпичные; Бетонные	2011	Центр-Плехановская	51 633
36:34:0401026	г. Воронеж	4	0403	113	нежилое помещение	Нежилое встроенное помещение в лит.А	8	Кирпичные; Бетонные	2011	Центр-Плехановская	67 221
36:34:0401026	г. Воронеж	4	0403	113	Помещение	Нежилое встроенное помещение в лит.А	8	Кирпичные	2011	Центр-Плехановская	67 221
36:34:0404002	г. Воронеж	4	0403	4 400	Здание, Нежилое	торговый центр	4	Из прочих материалов	2009	Центр-Набережная	35 984
36:34:0404002	г. Воронеж	4	0403	4 400	Здание	Торговый центр	4	Из прочих материалов	2009	Чижовка	35 984
36:34:0404038	г. Воронеж	4	0402	620	Помещение	Нежилое встроенное помещение I в лит. А,А2 (Сетевой ритейл)	1	Кирпичные	1962	Чижовка	40 055
36:34:0404067	г. Воронеж	4	0406	106	нежилое здание	нежилое (АЗС)	1	Кирпичные	2005	Чижовка	54 107
36:34:0406048	г. Воронеж	4	0406	145	нежилое сооружение	сооружение комплекс АЗС	1	Кирпичные	1998	Острогожская-Сады-Шилово-Патриотов пр-г.	40 106
36:34:0406048	г. Воронеж	4	0406	145	Здание	Сооружение комплекс АЗС	1	Кирпичные	1998	Острогожская-Сады-Шилово-Патриотов пр-г.	40 106
36:34:0502019	г. Воронеж	4	0402	1 160	Помещение	Часть здания лит. А, А1, а, а1, а2 (Сетевой ритейл)	1,2	Каркасно-панельные	1985	Патриотов-Героев Сибиряков-Придонской-Подклетное	45 591

36:34:0504048	г. Воронеж	6	0603	1 896	нежилое здание	нежилое здание	3	Кирпичные	2008	Острогожская-Сады-Шилово-Патриотов пр-г.	17 259
36:34:0505050	г. Воронеж	4	0402	403	нежилое помещение	нежилые встроенно-пристроенные помещения II, VII	9	Кирпичные	1976	Патриотов-Героев Сибиряков-Придонской-Подклетное	37 206
36:34:0505052	г. Воронеж	4	0402	840	нежилое помещение	Нежилое встроенное помещение III в лит. А	6	Кирпичные	1975	Патриотов-Героев Сибиряков-Придонской-Подклетное	36 936
36:34:0505052	г. Воронеж	4	0402	880	Помещение	Часть нежилого встроенного помещения I в лит.А (Сетевой ритейл)	1	Кирпичные	1972	Патриотов-Героев Сибиряков-Придонской-Подклетное	44 533
36:34:0506016	г. Воронеж	4	0402	380	Здание	Нежилое здание (Сетевой ритейл)	2	Кирпичные	2003	Промзона Коминтерна	42 741
36:34:0506045	г. Воронеж	4	0402	560	Помещение	часть здания Литера Б	1,2	Кирпичные	1987	Механический завод-Героев Сибиряков	26 824
36:34:0506045	г. Воронеж	4	0402	4 639	нежилое здание	отдельно стоящее здание	2	Кирпичные; Железобетонные	1990	Механический завод-Героев Сибиряков	27 104
36:34:0507018	г. Воронеж	4	0402	1 580	Здание	нежилое здание (Сетевой ритейл)	2	Кирпичные	1964	Механический завод-Героев Сибиряков	40 601
36:34:0508001	г. Воронеж	4	0406	1 711	сооружение	АЗС с комплексом автотехнического обслуживания	1	Кирпичные	2003	Острогожская-Сады-Шилово-Патриотов пр-г.	40 132
36:34:0508001	г. Воронеж	4	0402	1 820	Помещение	Нежилое помещение I в лит. А,А1 (Сетевой ритейл)	подвал, 1 этаж	Кирпичные	1971	Острогожская-Сады-Шилово-Патриотов пр-г.	39 322
36:34:0508001	г. Воронеж	4	0406	1 711	Здание	АЗС с комплексом автотехнического обслуживания	1	Кирпичные	2003	Острогожская-Сады-Шилово-Патриотов пр-г.	40 132

36:34:0602001	г. Воронеж	4	0402	1 203	нежилое здание	магазин	2	Кирпичные	2009	Березовая Роща- Политехнический	37 939
36:34:0603025	г. Воронеж	4	0402	2 120	Здание	Здание магазина "Пятью Пять" с крышной котельной (Сетевой ритейл)	3	Смешанные	2015	Березовая Роща- Политехнический	42 497
36:34:0603026	г. Воронеж	4	0402	1 285	нежилое здание	универсам	2	Бетонные; Из мелких бетонных блоков	2019	Березовая Роща- Политехнический	44 858
36:34:0603026	г. Воронеж	4	0402	1 285	Здание	Универсам (Сетевой ритейл)	2	Бетонные	2019	Березовая Роща- Политехнический	44 858
36:34:0606009	г. Воронеж	4	0402	8 660	Помещение	Нежилое помещение в лит. А1,А,А2,А3,а2 (Сетевой ритейл)	1-4	Кирпичные	1956	Центр-пр. Революции	42 660
36:34:0606011	г. Воронеж	4	0403	4 387	нежилое помещение	Нежилое встроенное помещение в лит.А	3	Кирпичные	1974	Центр-пр. Революции	33 460
36:34:0606011	г. Воронеж	4	0403	4 387	Помещение	Нежилое встроенное помещение в лит.А	3	Кирпичные	1974	Центр-пр. Революции	33 460
36:34:0606013	г. Воронеж	4	402	2 500	Помещение	часть здания (помещение II в литере А)	1-4	Смешанные	2010	Центр-пр. Революции	43 210
36:34:0606025	г. Воронеж	4	0403	60	Помещение	Нежилое встроенное помещение в лит.А	2	Кирпичные; Бетонные	2011	Центр- Плехановская	71 740
36:34:0606025	г. Воронеж	4	0403	60	Помещение	Нежилое встроенное помещение в лит.А	2	Кирпичные; Бетонные	2011	Центр- Плехановская	70 016
36:34:0606025	г. Воронеж	4	0403	120	Помещение	Нежилое встроенное помещение III	1	Кирпичные; Бетонные	2011	Центр- Плехановская	71 571

36:34:0607023	г. Воронеж	4	0401	203	нежилое помещение	нежилое встроенное помещение в лит.А,А2	6	Кирпичные	1957	Центр-Набережная	38 628
36:34:0607023	г. Воронеж	4	0402	1 113	нежилое помещение	нежилое встроенное помещение в лит. А, А1, А2	6	Кирпичные	1957	Центр-Набережная	33 193